



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 798 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: USTAOSSET LEILIGHETER 1-8 AS
Forretningsadresse: Kartheia 5
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Josef Flatebø Schlezinger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 205	15 950
Sum kostnader		11 205	15 950
Driftsresultat		-11 205	-15 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	12 230
Sum finanskostnader		0	12 230
Netto finans		0	-12 230
Resultat før skattekostnad		-11 205	-28 180
Årsresultat	1	-11 205	-28 180
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 205	-28 180
Sum overføringer og disponeringer		-11 205	-28 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2	2
Sum finansielle anleggsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		2	2
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265	5 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265	5 684
Sum omløpsmidler		265	5 684
SUM EIENDELER		267	5 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	2, 3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		42 930	42 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	77 182	65 978
Sum opptjent egenkapital		-77 182	-65 978
Sum egenkapital		-34 252	-23 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 519	26 734
Annen kortsiktig gjeld		0	2 000
Sum kortsiktig gjeld		34 519	28 734
Sum gjeld		34 519	28 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		267	5 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 682181

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 798 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: USTAOSSET LEILIGHETER 1-8 AS
Forretningsadresse: Kartheia 5
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Josef Flatebø Schlezinger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 798 446
USTAASET LEILIGHETER 1-8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 205	15 950
Sum kostnader		11 205	15 950
Driftsresultat		-11 205	-15 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	12 230
Sum finanskostnader		0	12 230
Netto finans		0	-12 230
Resultat før skattekostnad		-11 205	-28 180
Årsresultat	1	-11 205	-28 180
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 205	-28 180
Sum overføringer og disponeringer		-11 205	-28 180



Organisasjonsnr: 920 798 446
USTAASET LEILIGHETER 1-8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		2	2
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265	5 684
Sum omløpsmidler		265	5 684
SUM EIENDELER		267	5 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	2, 3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		42 930	42 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital	3	77 182	65 978
		-77 182	-65 978



Sum egenkapital	-34 252	-23 048
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 519	26 734
Annen kortsiktig gjeld	0	2 000
Sum kortsiktig gjeld	34 519	28 734
Sum gjeld	34 519	28 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	267	5 686



Organisasjonsnr: 920 798 446
USTAASET LEILIGHETER 1-8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap for
USTAOSET LEILIGHETER 1-8 AS
920798446
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



USTAOSET LEILIGHETER 1-8 AS
920 798 446

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-11 205	-15 950
Sum driftskostnader		-11 205	-15 950
Driftsresultat		-11 205	-15 950
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-12 230
Sum finanskostnader		0	-12 230
Netto finans		0	-12 230
Resultat før skattekostnad		-11 205	-28 180
Årsresultat	1	-11 205	-28 180
Overføringer			
Udekket tap		-11 205	-28 180
Sum overføringer		-11 205	-28 180



USTAOSET LEILIGHETER 1-8 AS
920 798 446

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2	2
Sum finansielle anleggsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		2	2
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265	5 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265	5 684
Sum omløpsmidler		265	5 684
SUM EIENDELER		267	5 686



USTAOSET LEILIGHETER 1-8 AS
920 798 446

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		42 930	42 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-77 182	-65 978
Sum opptjent egenkapital		-77 182	-65 978
Sum egenkapital		-34 252	-23 048
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 519	26 734
Annen kortsiktig gjeld		0	2 000
Sum kortsiktig gjeld		34 519	28 734
Sum gjeld		34 519	28 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		267	5 686

Kristiansand, 19.07.2024

Josef Flatebø Schlezinger
styrets leder



USTAOSET LEILIGHETER 1-8 AS
920 798 446

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



USTAOSET LEILIGHETER 1-8 AS
920 798 446

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-11 205	-28 180
Skattepliktig inntekt	-11 205	-28 180

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50 000	1	50 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Preben Vildalen	13 500	27,00	Ordinære
Sør Invest Holding AS	13 500	27,00	Ordinære
A-C Holding AS	9 000	18,00	Ordinære
JRM Holding AS	9 000	18,00	Ordinære
Nordic Car Spa og bilsalg	3 000	6,00	Ordinære
Det Fikser Vi AS	2 000	4,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	50 000	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	-7 070	-65 978	-23 048
Årsresultat	0	0	-11 205	-11 205
Egenkapital 31.12.2023	50 000	-7 070	-77 182	-34 252

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-73 048	-84 253	11 205
Netto forskjeller	-73 048	-84 253	11 205
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	73 048	84 253	-11 205
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0