



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 781 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BK-ANLEGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o BK-ANLEGG AS
Gamle Leirdals vei 9
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Dynna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	30 558	
Sum kostnader		30 558	
Driftsresultat		-30 558	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 558	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 558	0
Årsresultat	4	-30 558	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 558	
Totalresultat		-30 558	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 558	
Sum overføringer og disponeringer	4	-30 558	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	8 821 850	
Sum fordringer		8 821 850	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	103 150	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 150	30 000
Sum omløpsmidler		8 925 000	30 000
SUM EIENDELER		8 925 000	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		30 558	
Sum opptjent egenkapital		-30 558	
Sum egenkapital	4, 8	-558	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	6 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 400 000	
Sum langsiktig gjeld		6 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 525 558	
Sum kortsiktig gjeld		2 525 558	
Sum gjeld		8 925 558	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 925 000	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352938

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 781 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BK-ANLEGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o BK-ANLEGG AS
Gamle Leirdals vei 9
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Dynna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 781 456
BK-ANLEGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	30 558	
Sum kostnader		30 558	
Driftsresultat		-30 558	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 558	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 558	0
Årsresultat	4	-30 558	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 558	
Totalresultat		-30 558	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 558	
Sum overføringer og disponeringer	4	-30 558	



Organisasjonsnr: 926 781 456
BK-ANLEGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	8 821 850	
Sum fordringer		8 821 850	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	103 150	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 150	30 000
Sum omløpsmidler		8 925 000	30 000
SUM EIENDELER		8 925 000	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		30 558	
Sum opptjent egenkapital		-30 558	
Sum egenkapital	4, 8	-558	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	6 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 400 000	



Sum langsiktig gjeld		6 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 525 558	
Sum kortsiktig gjeld		2 525 558	
Sum gjeld		8 925 558	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 925 000	30 000



Organisasjonsnr: 926 781 456
BK-ANLEGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

BK-Anlegg Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

BALANSEOPPSTILLING

NOTEOPPLYSNINGER



Org.nr.: 926 781 456



RESULTATREGNSKAP

BK-ANLEGG EIENDOM AS

2021 = 24.02-31.12

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	1, 2	30 558	0
Sum driftskostnader		30 558	0
Driftsresultat		-30 558	0
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	0
Annen rentekostnad		0	0
Resultat av finansposter		0	0
Resultat før skattekostnad		-30 558	0
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-30 558	0
Årsresultat	4	-30 558	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		30 558	0
Sum overføringer	4	-30 558	0



BALANSE

BK-ANLEGG EIENDOM AS

2021 = 24.02-31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	5	8 821 850	0
Sum fordringer		8 821 850	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	103 150	30 000
Sum omløpsmidler		8 925 000	30 000
Sum eiendeler		8 925 000	30 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-30 558	0
Sum opptjent egenkapital		-30 558	0
Sum egenkapital	4, 8	-558	30 000
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	6 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 400 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	2 525 558	0
Sum kortsiktig gjeld		2 525 558	0
Sum gjeld		8 925 558	0
Sum egenkapital og gjeld		8 925 000	30 000

Oslo, 12.04.2023

Styret i BK-Anlegg Eiendom AS

Fredrik Dynna
styreleder

Johnny R Bratlie
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle tall er i NOK. Selskapet ble stiftet 24.02.2021. Regnskapsåret 2021 går fra stiftelse til 31.12.2021.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester og husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres ("opptjeningsprinsippet").

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BK-ANLEGG EIENDOM AS

926 781 456

Note 2 Lønnskostnader og andre driftskostnader

BK-Anlegg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt vekk revisor fra stiftelse. Selskapet har engasjert eksternt autorisert regnskapsbyrå ifm bokføringen/rapporteringen.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-30 558	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-30 558	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 558	0	30 558
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	30 558	0	-30 558
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BK-ANLEGG EIENDOM AS

926 781 456

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 24.02.2022	30 000	0	30 000
Årets resultat		-30 558	-30 558
Pr 31.12.2022	30 000	-30 558	-558

Egenkapitalen er tapt. Se note "Fortsatt drift" for ytterligere kommentarer.

Note 5 Andre fordringer, langsiktig lån og kortsiktig lån

Selskapet har kjøpt eiendom (Holumbakken 4a og 4b), med overtakelse 01.01.2023. I denne forbindelse har selskapet overført kjøpesummen til eiendomsmegler (forskudd på oppgjør av kjøpesum). Kjøpet er delfinansiert med ett langsiktig lån, som pr 31.12.2022 var på 6 400 000. Lånebetingelsene er: serielån over 5 år med 5,70% årlig nominell etterskuddsvis rente. Eiendommen er stilt som sikkerhet til dette lånet.

Selskapet har dessuten ett kortsiktig mellomværende i selskapets disfavør mot ett tilknyttet selskap, som pr 31.12.2022 utgjorde 2 525 558. Dette mellomværende blir ikke renteberegnet.

Note 6 Bankinnskudd og banklån

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Ifm med kjøp av eiendom med overtakelse 01.01.2023 har selskapet delfinansiert kjøpet med lån. Lånet

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BK-ANLEGG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
F Dynna Holding AS	15 000	50,0	50,0
JRB Invest AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Fredrik Dynna er styreleder og eier 100% av F Dynna Holding. Johnny Rudolf Bratlie er styremedlem og daglig leder og eier 100% av JRB Invest AS.



Note 8 Fortsatt drift

Selskapet ble stiftet 24.02.2021. Styrets arbeid har i 2022 i all hovedsak bestått av å lete opp aktuelle investeringsobjekter og holde kostnadene nede for å sikre løpende drift. Selskapet har i 2022 kjøpt en eiendom med overtakelse 01.01.2023. Denne eiendommen er leiet ut i fra og med 01.01.2023. Det er forventet at det vil bli litt aktivitet i selskapet i 2023 mtp utleievirksomhet, og i budsjettene er det er lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi på langt sikt.

Selskapet har ekstern gjeld. Eierne vil finansiere driften i den grad det er behov for dette. Driften av BK-Anlegg Eiendom AS synes således ikke å medføre noen økt risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.