



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 948 056 496 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | Bygg-Service AS |
| Forretningsadresse: | Joavegen 48 4055 SOLA |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Nei |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Torbjørn Mæland |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 05.05.2022 |

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 5, 13 | 84 584 589 | 71 967 692 |
| Annen driftsinntekt | | 163 500 | 35 000 |
| Sum inntekter | | 84 748 089 | 72 002 692 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 45 748 096 | 37 249 228 |
| Lønnskostnad | 2 | 27 313 209 | 25 632 336 |
| Avskrivning av driftsmidler | 6 | 705 801 | 670 772 |
| Annen driftskostnad | 2, 9 | 6 537 947 | 6 184 134 |
| Sum kostnader | | 80 305 052 | 69 736 470 |
| Driftsresultat | | 4 443 037 | 2 266 222 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 8 | 603 000 | 117 909 |
| Annen renteinntekt | | 1 755 | 5 294 |
| Sum finansinntekter | | 604 755 | 123 203 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 8 | 42 521 | |
| Annen rentekostnad | | 786 203 | 172 142 |
| Sum finanskostnader | | 828 724 | 172 142 |
| Netto finans | | -223 969 | -48 938 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 219 067 | 2 217 283 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 10 | 985 081 | 487 802 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 233 986 | 1 729 481 |
| Årsresultat | | 3 233 986 | 1 729 481 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 233 986 | 1 729 481 |
| Totalresultat | | 3 233 986 | 1 729 481 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 8 | 1 901 627 | 5 877 327 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 332 359 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -4 147 846 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 233 986 | 1 729 481 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 10 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Ombygging leide lokaler, uteområde | 6, 11 | 1 880 852 | 2 081 685 |
| Biler og maskiner | 6, 11 | 1 406 435 | 794 453 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 6, 11 | 61 446 | 69 488 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 348 733 | 2 945 626 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 11 000 | 11 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 11 | 2 979 334 | 2 979 334 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 990 334 | 2 990 334 |
| Sum anleggsmidler | | 6 339 067 | 5 935 960 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 4, 11 | 5 691 482 | 3 205 999 |
| Sum varer | | 5 691 482 | 3 205 999 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3, 5, 8, 11 | 8 319 434 | 5 693 427 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 1 464 422 | 616 777 |
| Konsernfordringer | 8 | 20 509 321 | 5 724 678 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 3, 5 | 21 514 117 | 9 914 172 |
| Sum fordringer | | 51 807 294 | 21 949 053 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 12 | 1 898 858 | 4 027 421 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 898 858 | 4 027 421 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 59 397 633 | 29 182 473 |
| SUM EIENDELER | | 65 736 700 | 35 118 434 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 14 | 5 250 000 | 5 250 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 617 939 | 1 617 939 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 867 939 | 6 867 939 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 868 737 | 6 536 378 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 868 737 | 6 536 378 |
| Sum egenkapital | 14 | 14 736 676 | 13 404 317 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 10 | 914 798 | 466 073 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 914 798 | 466 073 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 433 953 | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 11 670 364 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 104 317 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 019 115 | 466 073 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 11 | 19 906 321 | |
| Leverandørgjeld | 8 | 8 754 827 | 3 267 831 |
| Betalbar skatt | 10 | -1 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 768 838 | 3 132 724 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 2 437 984 | 7 835 034 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 5, 8 | 4 112 939 | 7 012 455 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 37 980 909 | 21 248 044 |
| Sum gjeld | | 51 000 024 | 21 714 117 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 65 736 700 | 35 118 434 |



Årsregnskap 2021

Bygg-Service AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1XLE0-MPUEE-LKH4K-4NLNF-HDEEK-EHISA

Organisasjonsnr: 948 056 496



Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | 5, 13 | 84 584 589 | 71 967 692 |
| Annen driftsinntekt | | 163 500 | 35 000 |
| Sum driftsinntekter | | 84 748 089 | 72 002 692 |
| Varekostnad | | 45 748 096 | 37 249 228 |
| Lønnskostnad | 2 | 27 313 209 | 25 632 336 |
| Avskrivning av driftsmidler | 6 | 705 801 | 670 772 |
| Annen driftskostnad | 2, 9 | 6 537 947 | 6 184 134 |
| Sum driftskostnader | | 80 305 052 | 69 736 470 |
| Driftsresultat | | 4 443 037 | 2 266 222 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 8 | 603 000 | 117 909 |
| Annen renteinntekt | | 1 755 | 5 294 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 8 | 42 521 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 786 203 | 172 142 |
| Resultat av finansposter | | -223 969 | -48 938 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 219 067 | 2 217 283 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 10 | 985 081 | 487 802 |
| Årsresultat | | 3 233 986 | 1 729 481 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 8 | 1 901 627 | 5 877 327 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 332 359 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 4 147 846 |
| Sum overføringer | | 3 233 986 | 1 729 481 |

Penneo Dokumentnøkkel: 1XLE0-MPUEE-LKH4K-4NLNF-HDEEK-EH5A



Balanse

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Ombygging leide lokaler, uteområde | 6, 11 | 1 880 852 | 2 081 685 |
| Biler og maskiner | 6, 11 | 1 406 435 | 794 453 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 6, 11 | 61 446 | 69 488 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 348 733 | 2 945 626 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 11 000 | 11 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 11 | 2 979 334 | 2 979 334 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 990 334 | 2 990 334 |
| Sum anleggsmidler | | 6 339 067 | 5 935 960 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Varer</i> | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 4, 11 | 5 691 482 | 3 205 999 |
| Sum varer | | 5 691 482 | 3 205 999 |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 3, 5, 8, 11 | 8 319 434 | 5 693 427 |
| Opptjent ikke fakturert | 3, 5 | 21 514 117 | 9 914 172 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 1 464 422 | 616 777 |
| Konsernfordringer | 8 | 20 509 321 | 5 724 678 |
| Sum fordringer | | 51 807 294 | 21 949 053 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 12 | 1 898 858 | 4 027 421 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 1 898 858 | 4 027 421 |
| Sum omløpsmidler | | 59 397 633 | 29 182 473 |
| Sum eiendeler | | 65 736 700 | 35 118 434 |

Penneo Dokumentnøkkel: 1XLE0-MPUEE-LKH4K-4NLNF-HDEEK-EHISA



Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|---|-----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 7, 14 | 5 250 000 | 5 250 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 617 939 | 1 617 939 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 867 939 | 6 867 939 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 7 868 737 | 6 536 378 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 868 737 | 6 536 378 |
| Sum egenkapital | 14 | 14 736 676 | 13 404 317 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 10 | 914 798 | 466 073 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 914 798 | 466 073 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 11 670 364 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 433 953 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 104 317 | 0 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Byggelån | 11 | 19 906 321 | 0 |
| Leverandørgjeld | 8 | 8 754 827 | 3 267 831 |
| Betalbar skatt | 10 | -1 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 768 838 | 3 132 724 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 2 437 984 | 7 835 034 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5, 8 | 4 112 939 | 7 012 455 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 37 980 909 | 21 248 044 |
| Sum gjeld | | 51 000 024 | 21 714 117 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 65 736 700 | 35 118 434 |

Penneo Dokumentnøkkel: 1XLE0-MPUEE-LKH4K-4NLNF-HDEEK-EHISA



Balanse

Sola
Styret i Bygg-Service AS

Torbjørn Mæland
styreleder

Anne Karin Bohne
styremedlem

Leif Erik Bohne
styremedlem

Miriam Mæland
styremedlem

Sigbjørn Eiane
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 1XLE0-MPUEE-LKH4K-4NLNF-HDEEK-EH5A

Bygg-Service AS



Kontantstrømoppstilling

Bygg-Service AS

| | 2021 | 2020 |
|---|--------------------|-------------------|
| KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER | | |
| Resultat før skattekostnad | 4 219 067 | 2 217 283 |
| Ordinære avskrivninger | 705 801 | 670 772 |
| Gevinst salg driftsmidler | -100 000 | -35 000 |
| Endring i kundefordringer | -14 225 952 | 5 276 617 |
| Endring i lager | -2 485 483 | -316 807 |
| Endring i leverandørgjeld | 5 486 996 | -519 361 |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter | -4 111 043 | -36 861 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | -10 510 614 | 7 256 643 |
| KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER | | |
| Investering i aksjer | 0 | 0 |
| Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler | -1 108 908 | -1 811 453 |
| Innbetaling salg driftsmidler | 100 000 | 35 000 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | -1 008 908 | -1 776 453 |
| KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER | | |
| Endring gjeld til konsernselskap | -10 949 313 | -3 521 889 |
| Endring i annen langsiktig fordring | | |
| Nedbetaling av langsiktig gjeld | | |
| Ny bankgjeld | 20 340 274 | |
| Opptak av ny bankgjeld/kassakreditt | 0 | 0 |
| Innbetaling ny egenkapital | | |
| Utbetalt utbytte /konsernbidrag | | |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | 9 390 961 | -3 521 889 |
| Netto endring i likvider | -2 128 561 | 1 958 301 |
| Beholdning av likvider ved periodens begynnelse | 4 027 419 | 2 069 120 |
| Bankinnskudd og kontanter 31.12. | 1 898 858 | 4 027 419 |
| Limit kassakreditt | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Trukket kassakreditt | 0 | 0 |
| Bundne bankmidler | 1 014 491 | 889 782 |

Bygg-Service AS, orgnr. 948 056 496



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Bygg-Service AS er lokalisert på Sola i Sola kommune. Selskapet er eid av Bygg-Service Eiendom AS.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for øvrige foretak, forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn.

Det utarbeides konsernregnskap for konsernspissen Hiet Holding AS der Bygg-Service er konsolidert.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Selskapet benytter løpende avregning som prinsipp for inntektsføring i forbindelse med prosjekter.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntekter fra salg av langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til total estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer er vurdert til historisk kostpris nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varer

Varer er vurdert til laveste av kostpris og netto salgspris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Bygg-Service AS



Noter til regnskapet 2021

Leasing/leieavtaler

Årets leie er kostnadsført i resultatregnskapet. Forskuddsleie er fordelt lineært over avtaleperioden.

Pensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets innskuddsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapet har pensjonsordninger som omfatter alle ansatte.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger | 21 337 981 | 20 564 628 |
| Arbeidsgiveravgift | 3 331 153 | 2 969 975 |
| Pensjonskostnader | 1 254 514 | 1 226 905 |
| Andre ytelser | 1 389 561 | 870 828 |
| Sum | 27 313 209 | 25 632 336 |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 38,4 37

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|--------------|--------|
| Lønn | 1 179 665 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 23 525 | 0 |

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 106 325.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 13 459.

Note 3 Fordring

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Kundefordringer | 8 569 434 | 5 943 427 |
| Avsatt til dekning av tap | -250 000 | -250 000 |
| Opptjent ikke fakturert | 21 514 117 | 9 914 172 |
| Sum | 29 833 551 | 15 607 599 |

Kundefordringene er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet Bygg-Service Eiendom AS.

Bygg-Service AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1XLE0-MPUEE-LKH4K-4NLNF-HDEEK-EHJSA



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Varer

| | 2021 | 2020 |
|------------------|------------------|------------------|
| Handelsvarer | 5 691 482 | 3 205 999 |
| Sum Varer | 5 691 482 | 3 205 999 |

Note 5 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Kontraktens inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert / innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente driftsinntekter blir dette presentert som forskudd fra kunder.

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Totalt opptjent på prosjekter under utførelse | 30 212 202 | 13 310 883 |
| Kostnader knyttet til opptjent inntekt | 24 822 185 | 9 969 950 |
| Netto resultatført på igangværende prosjekter | 5 390 017 | 3 340 933 |
| Opptjente ikke fakturerte inntekter | 18 648 517 | 2 099 229 |
| Forskudd fra kunder | 0 | 3 372 952 |

Note 6 Anleggsmidler

| | Ombygging leide lokaler | Driftsløsøre | Biler og maskiner | Sum |
|------------------------------------|----------------------------|------------------|----------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 2 772 815 | 2 053 869 | 9 389 889 | 14 216 573 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 16 569 | 1 092 339 | 1 108 908 |
| - Avgang i året | | | 314 000 | 314 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 2 772 815 | 2 070 438 | 10 168 228 | 15 011 481 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 891 963 | 2 008 992 | 8 761 793 | 11 662 748 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 1 880 852 | 61 446 | 1 406 434 | 3 348 733 |
| Årets ordinære avskrivninger | 200 833 | 24 611 | 480 357 | 705 801 |
| Økonomisk levetid | 5-33 år | 3-6 år | 5-10 år | |

Eiendelene Driftsløsøre, maskiner og anlegg er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet Bygg-Service Eiendom AS.

Bygg-Service AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1XLE0-MPUEE-LKH4K-4NLNF-HDEEK-EH5A



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygg-Service AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 500 | 3 500,0 | 5 250 000 |
| Sum | 1 500 | | 5 250 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------|----------|-----------|-------------|
| Bygg-Service Eiendom AS | 1 500 | 100,0 | 100,0 |

Bygg-Service Eiendom AS eies 57,1% av Hiet Holding AS og 42,9% av Bohne Holding AS. Styreleder i Hiet Holding AS er Torbjørn Mæland hvor han også er eier med 20%.

Note 8 Mellomværende nærstående selskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper og nærstående selskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| Fordring | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|-------------------|------------------|
| Årets konsernbidrag | 0 | 0 |
| Kortsiktig fordring | 20 509 321 | 5 724 678 |
| Kundefordringer Konsernselskap | 0 | 0 |
| Sum fordringer | 20 509 321 | 5 724 678 |
| Gjeld | | |
| Årets konsernbidrag | 2 437 984 | 7 535 034 |
| Annen langsiktig gjeld | 11 670 364 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | 300 000 |
| Sum gjeld | 14 108 349 | 7 835 034 |

Selskapet har fakturert nærstående selskap for administrasjonskostnader og kostnadsført kr 1 200 000 i husleiekostnader fra Bygg-Service Eiendom AS. Inntektsført renteinntekter på kr -603 000 fra B.S. Eiendomsutvikling AS og kostnadsført rentekostnader på kr 42 521 fra Bygg-Service Eiendom AS. Selskapet har fakturert B.S. Eiendomsutvikling AS kr 8 361 302 inkl mva for byggekostnader og adm kostnader. I tillegg fakturert andre nærstående selskaper med kr 13 411 000 inkl mva, som gjelder salg av byggetjenester og administrasjonskostnader.

Note 9 Leasing/leieavtale

Lokalleie pr år: kr 1 200 000

Selskapet leier lokaler av morselskapet Bygg-Service Eiendom AS. Leieavtalen løper på ubestemt tid.

Bygg-Service AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1XLE0-MPUEE-LKH4K-4NLNF-HDEEK-EHISA



Noter til regnskapet 2021

Note 10 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 536 356 | 1 657 707 |
| Endring i utsatt skatt | 448 725 | -1 169 905 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 985 081 | 487 802 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 4 219 067 | 2 217 283 |
| Permanente forskjeller | 258 573 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -2 039 656 | 6 727 997 |
| Avgitt konsernbidrag | -2 437 984 | -7 535 034 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -1 410 246 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 536 356 | 1 657 707 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -536 357 | -1 657 707 |
| Sum betalbar skatt i balansen | -1 | 0 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | 4 219 067 | 2 217 283 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 928 195 | 487 802 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 56 886 | 0 |
| Sum | 985 081 | 487 802 |
| Effektiv skattesats | 23,3 % | 22,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 167 853 | 82 100 | -85 753 |
| Tilvirkningskontrakter | 5 390 017 | 3 340 933 | -2 049 084 |
| Fordringer | -250 000 | -250 000 | 0 |
| Avsetninger mv | -1 149 699 | -1 054 518 | 95 181 |
| Sum | 4 158 171 | 2 118 515 | -2 039 656 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 4 158 171 | 2 118 515 | -2 039 656 |
| Utsatt skatt (22 %) | 914 798 | 466 073 | -448 724 |



Noter til regnskapet 2021

Note 11 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

| Fordringer med forfall senere enn 1 år | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|
| Kundefordringer | 2 979 334 | 2 979 334 |
| Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt | | |
| Annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Gjeld sikret ved pant | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 433 953 | 0 |
| Driftsløsøre | 1 048 387 | |
| Kundefordringer | 8 319 434 | |

Det er stillet sikkerhet i søsterselskapet B.S. Eiendomsutvikling AS sitt varelager, da byggelånet gjelder til oppføring av 6 eneboliger på utbyggingsområdet Skadberg Alle i Sola Kommune. Det er i tillegg stillet sikkerhet i morselskapet Bygg-Service Eiendom AS sin eiendom.

Note 12 Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 1 014 491.

Note 13 Salgsinntekter

Selskapet driver med prosjektering, oppføring og rehabilitering av bygg og har i tillegg et byggevare-utsalg. Virksomhet drives kun i Norge.

Note 14 Egenkapitalendring

| | Aksjekapital | Annen EK | Annen innskutt EK | Sum |
|---------------------------|---------------------|------------------|------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1.1. | 5 250 000 | 6 536 378 | 1 617 939 | 13 404 317 |
| +/- Avsatt konsernbidrag | | -1 901 627 | | -1 901 627 |
| +/- Årets resultat | | 3 233 986 | | 3 233 986 |
| Avsatt utbytte | | 0 | | 0 |
| Egenkapital 31.12. | 5 250 000 | 7 868 737 | 1 617 939 | 14 736 676 |

Bygg-Service AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1XLE0-MPUEE-LKH4K-4NLF-HDEEK-EH5A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Miriam Mæland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-994299

IP: 31.223.xxx.xxx

2022-04-30 10:14:59 UTC



ANNE KARIN BOHNE

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-2846835

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-01 21:43:56 UTC



LEIF ERIK BOHNE

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-3555491

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-02 20:20:29 UTC



Torbjørn Mæland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-42165

IP: 185.73.xxx.xxx

2022-05-03 08:51:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1XLEO-MPUEE-LKH4K-4NLNF-HDEEK-EHJSA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bygg-Service AS

ÅRSBERETNING FOR 2021

Virksomhetens art

Bygg-Service AS driver med prosjektering, oppføring og rehabilitering av bygg. Selskapet har eget byggevare-utsalg.

Administrasjonen er lokalisert i Sola kommune.

Økonomisk utvikling

Omsetningen for 2021 var på kr 85 millioner, dette er oppgang fra 2020 på 17,7%. Resultatgraden har gått opp fra 3,15% i 2020 til 5,24% i 2021. Egenkapitalandelen har gått ned fra 38,1% i 2020 til 27,4% i 2021. Omsetning/resultat for de neste årene ventes å holde seg på samme nivå som i 2021 da den økonomiske situasjonen og boligmarkedet fremdeles er positiv. Varslede renteopp ganger i løpet av året kan imidlertid påvirke etterspørsel etter nye boliger og rehab. Selskapet har langsiktig utbygging av prosjekter for Nest-Eiendom AS, B.S. Eiendomsutvikling AS og Skadberg Allé 25 AS.

Koronakrisen som inntraff i mars 2020.

Her var det ROT avdelingen som ble rammet hos oss. Ordreinngangen stoppet opp, men etterspørselen har tatt seg opp i løpet av høsten 2020 og også i løpet av 2021, men vi er ennå ikke helt tilbake til tiden før koronaen. En del av sykefraværet skyldes at ansatte har vært koronasyke eller vært i karantene.

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i 2021 var kr -10,5 millioner mot kr 7,3 millioner i 2020.

Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for selskapets resultat og stilling.

Selskapet har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapet har en samarbeidsavtale med Mestergruppen AS som er en av Norges største leverandører av byggevare og byggevare-utsalget er en del av Bygg-Torget.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet er i liten grad eksponert for endringer i valutakurser, da en ubetydelig andel av kjøp og salg er med utenlandske selskaper og oppgjør er i all hovedsak i norske kroner.

Selskapet er pr. i dag noe eksponert for endringer i rentenivået da selskapet har gjeld til andre selskaper i konsernet. Endringer i rentenivået kan påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet.

Salg av boligprosjekter skjer i tilknyttede eiendomsselskaper og vil derfor være av minimal risiko i Bygg-Service AS.



Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

Selskapet har ingen hovedleverandør for levering av varer. Det er flere leverandører av både ordinære produkter og spesialprodukter. Til tross for et leverandørmarked med stadig større sammenslåinger har vi klart å opprettholde tilfredsstillende kreditt-tider.

Ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljøet

Sykefraværet i bedriften var på 533 virkedager, dette tilsvarer 6,7 % av den totale arbeidstiden i regnskapsåret. Korttidsfraværet er imidlertid på kun 1,4 % (1-3 dager) som er det samme som fjoråret. Det har ikke vært noen alvorlige hendelser i 2021. En del av sykefraværet skyldes at ansatte har vært koronasyke eller vært i karantene.

Det er styrets bestemte oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivselen på arbeidsplassen er god. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak med betydning for arbeidsmiljøet.

Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø mer enn det som er normalt for slik virksomhet.

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller andre pålegg av miljømessig karakter. Selskapet har heller ikke satt i gang spesielle miljøtiltak.

Likestilling

Selskapet hadde pr. 31.12.21 totalt 40 ansatte.

Bygg-Service AS driver i en mannsdominert bransje, men kjønn har ingen betydning ved ansettelse, lønnsvurdering og avansement. Det er ikke iverksatt eller planlagt spesielle tiltak i forhold til likestilling i 2021.

Diskriminering

Selskapet er oppmerksom på gjeldende regelverk og er bevisst på ikke å diskriminere noen på bakgrunn av kjønn, alder, etnisk opprinnelse, seksuell legning og/eller politisk/religiøs oppfatning. Dette gjenspeiler seg i alle prosesser både internt og eksternt.

Sola, 28.04.2022

Torbjørn Mæland
Styreleder

Anne Karin Bohne
Styremedlem

Miriam Mæland
Styremedlem

Leif Erik Bohne
Styremedlem

Sigbjørn Eiane
Daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Miriam Mæland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-994299

IP: 31.223.xxx.xxx

2022-04-30 10:17:17 UTC



ANNE KARIN BOHNE

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-2846835

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-01 21:25:20 UTC



LEIF ERIK BOHNE

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-3555491

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-02 20:42:01 UTC



Torbjørn Mæland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-42165

IP: 185.73.xxx.xxx

2022-05-03 09:04:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 87N0H-54377-QU0TI-623CF-OJKZ8-JZPS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Bygg-Service AS

Organisasjonsnr: 948 056 496



Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | 5, 13 | 84 584 589 | 71 967 692 |
| Annen driftsinntekt | | 163 500 | 35 000 |
| Sum driftsinntekter | | 84 748 089 | 72 002 692 |
| Varekostnad | | 45 748 096 | 37 249 228 |
| Lønnskostnad | 2 | 27 313 209 | 25 632 336 |
| Avskrivning av driftsmidler | 6 | 705 801 | 670 772 |
| Annen driftskostnad | 2, 9 | 6 537 947 | 6 184 134 |
| Sum driftskostnader | | 80 305 052 | 69 736 470 |
| Driftsresultat | | 4 443 037 | 2 266 222 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 8 | 603 000 | 117 909 |
| Annen renteinntekt | | 1 755 | 5 294 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 8 | 42 521 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 786 203 | 172 142 |
| Resultat av finansposter | | -223 969 | -48 938 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 219 067 | 2 217 283 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 10 | 985 081 | 487 802 |
| Årsresultat | | 3 233 986 | 1 729 481 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 8 | 1 901 627 | 5 877 327 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 332 359 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 4 147 846 |
| Sum overføringer | | 3 233 986 | 1 729 481 |



Balanse

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Ombygging leide lokaler, uteområde | 6, 11 | 1 880 852 | 2 081 685 |
| Biler og maskiner | 6, 11 | 1 406 435 | 794 453 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 6, 11 | 61 446 | 69 488 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 348 733 | 2 945 626 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 11 000 | 11 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 11 | 2 979 334 | 2 979 334 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 990 334 | 2 990 334 |
| Sum anleggsmidler | | 6 339 067 | 5 935 960 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Varer</i> | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 4, 11 | 5 691 482 | 3 205 999 |
| Sum varer | | 5 691 482 | 3 205 999 |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 3, 5, 8, 11 | 8 319 434 | 5 693 427 |
| Opptjent ikke fakturert | 3, 5 | 21 514 117 | 9 914 172 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 1 464 422 | 616 777 |
| Konsernfordringer | 8 | 20 509 321 | 5 724 678 |
| Sum fordringer | | 51 807 294 | 21 949 053 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 12 | 1 898 858 | 4 027 421 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 1 898 858 | 4 027 421 |
| Sum omløpsmidler | | 59 397 633 | 29 182 473 |
| Sum eiendeler | | 65 736 700 | 35 118 434 |



Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|--|-----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 7, 14 | 5 250 000 | 5 250 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 617 939 | 1 617 939 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 867 939 | 6 867 939 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 7 868 737 | 6 536 378 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 868 737 | 6 536 378 |
| Sum egenkapital | 14 | 14 736 676 | 13 404 317 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 10 | 914 798 | 466 073 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 914 798 | 466 073 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 11 670 364 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 433 953 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 104 317 | 0 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Byggelån | 11 | 19 906 321 | 0 |
| Leverandørgjeld | 8 | 8 754 827 | 3 267 831 |
| Betalbar skatt | 10 | -1 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 768 838 | 3 132 724 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 2 437 984 | 7 835 034 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5, 8 | 4 112 939 | 7 012 455 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 37 980 909 | 21 248 044 |
| Sum gjeld | | 51 000 024 | 21 714 117 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 65 736 700 | 35 118 434 |



Balanse

Sola
Styret i Bygg-Service AS

Torbjørn Mæland
styreleder

Anne Karin Bohne
styremedlem

Leif Erik Bohne
styremedlem

Miriam Mæland
styremedlem

Sigbjørn Eiane
daglig leder

Bygg-Service AS



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Bygg-Service AS er lokalisert på Sola i Sola kommune. Selskapet er eid av Bygg-Service Eiendom AS.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for øvrige foretak, forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn.

Det utarbeides konsernregnskap for konsernspissen Hiet Holding AS der Bygg-Service er konsolidert.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Selskapet benytter løpende avregning som prinsipp for inntektsføring i forbindelse med prosjekter.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntekter fra salg av langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til total estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer er vurdert til historisk kostpris nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varer

Varer er vurdert til laveste av kostpris og netto salgspris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantia avsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Bygg-Service AS



Noter til regnskapet 2021

Leasing/leieavtaler

Årets leie er kostnadsført i resultatregnskapet. Forskuddsleie er fordelt lineært over avtaleperioden.

Pensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets innskuddsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapet har pensjonsordninger som omfatter alle ansatte.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger | 21 337 981 | 20 564 628 |
| Arbeidsgiveravgift | 3 331 153 | 2 969 975 |
| Pensjonskostnader | 1 254 514 | 1 226 905 |
| Andre ytelser | 1 389 561 | 870 828 |
| Sum | 27 313 209 | 25 632 336 |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 38,4 37

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|--------------|--------|
| Lønn | 1 179 665 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 23 525 | 0 |

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 106 325.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 13 459.

Note 3 Fordring

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Kundefordringer | 8 569 434 | 5 943 427 |
| Avsatt til dekning av tap | -250 000 | -250 000 |
| Opptjent ikke fakturert | 21 514 117 | 9 914 172 |
| Sum | 29 833 551 | 15 607 599 |

Kundefordringene er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet Bygg-Service Eiendom AS.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Varer

| | 2021 | 2020 |
|------------------|------------------|------------------|
| Handelsvarer | 5 691 482 | 3 205 999 |
| Sum Varer | 5 691 482 | 3 205 999 |

Note 5 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Kontraktenes inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert / innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente driftsinntekter blir dette presentert som forskudd fra kunder.

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Totalt opptjent på prosjekter under utførelse | 30 212 202 | 13 310 883 |
| Kostnader knyttet til opptjent inntekt | 24 822 185 | 9 969 950 |
| Netto resultatført på igangværende prosjekter | 5 390 017 | 3 340 933 |
| Opptjente ikke fakturerte inntekter | 18 648 517 | 2 099 229 |
| Forskudd fra kunder | 0 | 3 372 952 |

Note 6 Anleggsmidler

| | Ombygging leide lokaler | Driftsløsøre | Biler og maskiner | Sum |
|------------------------------------|----------------------------|------------------|----------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 2 772 815 | 2 053 869 | 9 389 889 | 14 216 573 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 16 569 | 1 092 339 | 1 108 908 |
| - Avgang i året | | | 314 000 | 314 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 2 772 815 | 2 070 438 | 10 168 228 | 15 011 481 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 891 963 | 2 008 992 | 8 761 793 | 11 662 748 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 1 880 852 | 61 446 | 1 406 434 | 3 348 733 |
| Årets ordinære avskrivninger | 200 833 | 24 611 | 480 357 | 705 801 |
| Økonomisk levetid | 5-33 år | 3-6 år | 5-10 år | |

Eiendelene Driftsløsøre, maskiner og anlegg er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet Bygg-Service Eiendom AS.



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygg-Service AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 500 | 3 500,0 | 5 250 000 |
| Sum | 1 500 | | 5 250 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------|----------|-----------|-------------|
| Bygg-Service Eiendom AS | 1 500 | 100,0 | 100,0 |

Bygg-Service Eiendom AS eies 57,1% av Hiet Holding AS og 42,9% av Bohne Holding AS. Styreleder i Hiet Holding AS er Torbjørn Mæland hvor han også er eier med 20% .

Note 8 Mellomværende nærstående selskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper og nærstående selskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| Fordring | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|-------------------|------------------|
| Årets konsernbidrag | 0 | 0 |
| Kortsiktig fordring | 20 509 321 | 5 724 678 |
| Kundefordringer Konsernselskap | 0 | 0 |
| Sum fordringer | 20 509 321 | 5 724 678 |
| Gjeld | | |
| Årets konsernbidrag | 2 437 984 | 7 535 034 |
| Annen langsiktig gjeld | 11 670 364 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | 300 000 |
| Sum gjeld | 14 108 349 | 7 835 034 |

Selskapet har fakturert nærstående selskap for administrasjonskostnader og kostnadsført kr 1 200 000 i husleiekostnader fra Bygg-Service Eiendom AS. Inntektsført renteinntekter på kr -603 000 fra B.S. Eiendomsutvikling AS og kostnadsført rentekostnader på kr 42 521 fra Bygg-Service Eiendom AS. Selskapet har fakturert B.S. Eiendomsutvikling AS kr 8 361 302 inkl mva for byggekostnader og adm kostnader. I tillegg fakturert andre nærstående selskaper med kr 13 411 000 inkl mva, som gjelder salg av byggetjenester og administrasjonskostnader.

Note 9 Leasing/leieavtale

Lokalleie pr år: kr 1 200 000

Selskapet leier lokaler av morselskapet Bygg-Service Eiendom AS. Leieavtalen løper på ubestemt tid.

Bygg-Service AS



Noter til regnskapet 2021

Note 10 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 536 356 | 1 657 707 |
| Endring i utsatt skatt | 448 725 | -1 169 905 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 985 081 | 487 802 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 4 219 067 | 2 217 283 |
| Permanente forskjeller | 258 573 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -2 039 656 | 6 727 997 |
| Avgitt konsernbidrag | -2 437 984 | -7 535 034 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -1 410 246 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 536 356 | 1 657 707 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -536 357 | -1 657 707 |
| Sum betalbar skatt i balansen | -1 | 0 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | 4 219 067 | 2 217 283 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 928 195 | 487 802 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 56 886 | 0 |
| Sum | 985 081 | 487 802 |
| Effektiv skattesats | 23,3 % | 22,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 167 853 | 82 100 | -85 753 |
| Tilvirkningskontrakter | 5 390 017 | 3 340 933 | -2 049 084 |
| Fordringer | -250 000 | -250 000 | 0 |
| Avsetninger mv | -1 149 699 | -1 054 518 | 95 181 |
| Sum | 4 158 171 | 2 118 515 | -2 039 656 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 4 158 171 | 2 118 515 | -2 039 656 |
| Utsatt skatt (22 %) | 914 798 | 466 073 | -448 724 |



Noter til regnskapet 2021

Note 11 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

| Fordringer med forfall senere enn 1 år | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|
| Kundefordringer | 2 979 334 | 2 979 334 |
| Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt | | |
| Annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Gjeld sikret ved pant | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 433 953 | 0 |
| Driftsløsøre | 1 048 387 | |
| Kundefordringer | 8 319 434 | |

Det er stillet sikkerhet i søsterselskapet B.S. Eiendomsutvikling AS sitt varelager, da byggelånet gjelder til oppføring av 6 eneboliger på utbyggingsområdet Skadberg Alle i Sola Kommune. Det er i tillegg stillet sikkerhet i morselskapet Bygg-Service Eiendom AS sin eiendom.

Note 12 Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 1 014 491.

Note 13 Salgsinntekter

Selskapet driver med prosjektering, oppføring og rehabilitering av bygg og har i tillegg et byggevare-utvalg. Virksomhet drives kun i Norge.

Note 14 Egenkapitalendring

| | Aksjekapital | Annen EK | Annen innskutt EK | Sum |
|---------------------------|---------------------|------------------|------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1.1. | 5 250 000 | 6 536 378 | 1 617 939 | 13 404 317 |
| +/- Avsatt konsernbidrag | | -1 901 627 | | -1 901 627 |
| +/- Årets resultat | | 3 233 986 | | 3 233 986 |
| Avsatt utbytte | | 0 | | 0 |
| Egenkapital 31.12. | 5 250 000 | 7 868 737 | 1 617 939 | 14 736 676 |



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bygg-Service AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bygg-Service AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ellen Marie Marvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1XJXQ-S3KDH-JT2AB-SDM3E-USBB2-7BEXB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ellen Marie Mo Marvik

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-628197

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-05 06:49:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1XJXQ-53KDH-J7ZAB-SDM3E-USBB2-7BEXB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>