



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 275 588
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERHEIMGT 11
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	810 600	769 124
Sum inntekter		810 600	769 124
Kostnader			
Lønnskostnad	2	82 152	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	734 110	695 108
Sum kostnader		816 262	695 107
Driftsresultat		-5 662	74 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 191	28 773
Sum finansinntekter		45 191	28 773
Annen rentekostnad		124 711	110 859
Sum finanskostnader		124 711	110 859
Netto finans		79 521	82 086
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 182	-8 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 182	-8 070
Årsresultat		-85 183	-8 068
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-85 183	-8 068
Sum overføringer og disponeringer		-85 183	-8 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 455	0
Andre fordringer		44 157	28 475
Sum fordringer		46 612	28 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		622 349	791 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 349	791 037
Sum omløpsmidler		668 960	819 512
SUM EIENDELER		668 960	819 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 035 366	-950 183
Sum opptjent egenkapital		-1 035 366	-950 183
Sum egenkapital	8	-1 035 366	-950 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 696 706	1 752 958
Sum annen langsiktig gjeld		1 696 706	1 752 958
Sum langsiktig gjeld		1 696 706	1 752 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 644	9 437
Annen kortsiktig gjeld		2 977	7 300
Sum kortsiktig gjeld		7 621	16 737
Sum gjeld		1 704 327	1 769 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		668 960	819 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453343

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 275 588
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERHEIMGT 11
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 971 275 588
SAMEIET FAGERHEIMGT 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	810 600	769 124
Sum inntekter		810 600	769 124
Kostnader			
Lønnskostnad	2	82 152	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	734 110	695 108
Sum kostnader		816 262	695 107
Driftsresultat		-5 662	74 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 191	28 773
Sum finansinntekter		45 191	28 773
Annen rentekostnad		124 711	110 859
Sum finanskostnader		124 711	110 859
Netto finans		79 521	82 086
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 182	-8 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 182	-8 070
Årsresultat		-85 183	-8 068
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-85 183	-8 068
Sum overføringer og disponeringer		-85 183	-8 068



Organisasjonsnr: 971 275 588
SAMEIET FAGERHEIMGT 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 455	0
Andre fordringer		44 157	28 475
Sum fordringer		46 612	28 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		622 349	791 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 349	791 037
Sum omløpsmidler		668 960	819 512
SUM EIENDELER		668 960	819 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 035 366	-950 183
Sum opptjent egenkapital		-1 035 366	-950 183
Sum egenkapital	8	-1 035 366	-950 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 696 706	1 752 958
Sum annen langsiktig gjeld		1 696 706	1 752 958
Sum langsiktig gjeld		1 696 706	1 752 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 644	9 437



Annen kortsiktig gjeld	2 977	7 300
Sum kortsiktig gjeld	7 621	16 737
Sum gjeld	1 704 327	1 769 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	668 960	819 512



Organisasjonsnr: 971 275 588
SAMEIET FAGERHEIMGT 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Fagerheimgt 11

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	802 775	868 071
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-85 183	-8 068
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-56 252	-57 228
B. Endring arbeidskapital	-141 435	-65 296
C. Arbeidskapital	661 340	802 775
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	668 960	819 512
Kortsiktig gjeld	-7 621	-16 737
C Arbeidskapital	661 340	802 775

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Fagerheimgt 11

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	810 600	769 124	781 535	827 675
Sum leieinntekt		810 600	769 124	781 535	827 675
Sum inntekt		810 600	769 124	781 535	827 675
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	10 152	0	5 000	5 000
Styrehonorar	2	72 000	0	36 000	36 000
Driftskostnad					
Energikostnad		55 654	63 696	65 000	60 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	44 389	43 972	50 000	46 000
Kommunale avgifter/renovasjon		211 945	178 286	211 000	241 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	515	2 530	4 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	5	84 571	89 794	0	415 000
Revisjonshonorar		5 351	5 111	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		63 520	60 266	64 000	66 000
Andre honorar	6	1 450	0	1 000	1 000
Kontorkostnad		0	0	2 000	0
TV/bredbånd		80 388	73 689	84 000	82 000
Kontingenter og gaver		2 296	1 982	1 000	2 000
Forsikringer		174 241	174 935	175 000	226 000
Andre kostnader	7	9 790	847	2 000	0
Sum kostnad		816 262	695 107	705 000	1 186 000
Driftsresultat		-5 662	74 017	76 535	-358 325
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		45 191	28 773	15 000	20 000
Rentekostnad		124 711	110 859	120 335	120 561
Netto finansposter		79 521	82 086	105 335	100 561
Årsresultat		-85 183	-8 068	-28 800	-458 886
Overført sameiekapital		-85 183	-8 068	0	0
SUM OVERFØRINGER		-85 183	-8 068	0	0



Balanse 2024 Sameiet Fagerheimgt 11

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 455	0
Andre kortsiktige fordringer		2 647	196
Forskuddsbetalte kostnader		41 510	28 279
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		622 349	791 037
Sum omløpsmidler		668 960	819 512
SUM EIENDELER		668 960	819 512



Balanse 2024 Sameiet Fagerheimgt 11

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 035 366	-950 183
Sum opptjent egenkapital		-1 035 366	-950 183
Sum egenkapital	8	-1 035 366	-950 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	1 696 706	1 752 958
Sum langsiktig gjeld		1 696 706	1 752 958
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 309	0
Leverandørgjeld		4 644	9 437
Påløpne renter		668	1 001
Annen kortsiktig gjeld		0	6 299
Sum kortsiktig gjeld		7 621	16 737
Sum gjeld		1 704 327	1 769 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		668 960	819 512

Sted: _____

Dato: _____

Atle Johannessen
Styreleder_____
Henrik Haukefer Hauan
Styremedlem_____
Marte Skinnarmo
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Fagerheimgt 11

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Boligsameiet består av 22 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 227, b.nr 126 i Oslo kommune. Stiftet i 1982. Eiertomt på 432,3 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring, polise nr.67301633.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Fagerheimgt 11

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	532 371	506 184
3619 Dugnadstillegg	13 200	10 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	84 216	84 216
3650 Innkrevde felleskostn. renter	123 621	109 295
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	57 192	59 179
3690 Trappevask	0	250
Sum	810 600	769 124

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	10 152	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	72 000	0
Sum	82 152	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0
I år er styrehonorarene for både 2023 og 2024 utbetalt i samsvar med protokollen fra begge årene.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6361 Fast renhold	38 021	36 282
6362 Skadedyrutryddelse	831	0
6364 Matteleie	5 059	4 830
6392 Containerleie/tømming	0	2 860
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	478	0
Sum	44 389	43 972

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	2 530
6551 Nøkler, låser, navnskiilt, postkasser o.l.	211	0
6552 Driftsmateriell	304	0
Sum	515	2 530



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Fagerheimgt 11

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	38 385	18 356
6603 Vedlikehold elektro	8 750	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	2 500	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	19 954	63 704
6641 Malerarbeider	3 262	0
6648 Vedlikehold dører og porter	11 720	7 733
Sum	84 571	89 794

Note 6 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 450	0
Sum	1 450	0

Gjelder bistand fra rådgiveren.

Note 7 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	481
7770 Betalingskostnader	79	54
7773 Omkostninger innkreving	2 211	312
7790 Andre kostnader	7 500	0
Sum	9 790	847

Konto 7790 gjelder gebyr til bymiljøetaten



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Fagerheimgt 11

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-950 183	-85 183	-1 035 366
Sum opptjent egenkapital	-950 183	-85 183	-1 035 366
Sum egenkapital	-950 183	-85 183	-1 035 366

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Fagerheimgt 11

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Nød. vedlikehold og refinansiering av gamle lån
Lånenummer:	16363029691
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	7.20 %
Beregnet innfridd:	30.09.2040
Opprinnelig lånebeløp:	1 950 000
Lånesaldo 01.01:	1 752 958
Avdrag i perioden:	56 252
Lånesaldo 31.12:	1 696 706
Saldo 5 år frem i tid:	1 346 440

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363029691	1	160 254	160 254
	1	127 032	127 032
	1	102 125	102 125
	1	100 700	100 700
	2	96 390	192 780
	1	84 191	84 191
	1	82 596	82 596
	1	81 153	81 153
	2	76 844	153 688
	1	62 201	62 201
	1	61 455	61 455
	1	60 759	60 759
	1	60 335	60 335
	1	58 893	58 893
	2	55 007	110 014
	1	54 583	54 583
	3	47 983	143 949

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fagerheimgt 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fagerheimgt 11

Styreleder	Atle Johannessen (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Henrik Haukefer Hauan (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Marte Skinnarmo (sign.)	10.04.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Fagerheimgt 11

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fagerheimgt 11 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: NW33F-IRVY7-53VNL-TT455-SEML7-GNKZO



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-02 12:26:00 UTC



Penneo DokumentID: NW33F-IRV7-53VNL-TT455-SEML7-GNKZO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.