



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 391 372
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OAK HOLDING AS
Forretningsadresse:	Bakkebråtet 6 4026 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Arne Kleveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	133 702	130 167
Sum kostnader		133 702	130 167
Driftsresultat		-133 702	-130 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	7 537 759	16 316 764
Annen finansinntekt	6	6 507 796	3 684 125
Sum finansinntekter		14 045 555	20 000 889
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	2 735 842	
Annen finanskostnad		13 367	
Sum finanskostnader		2 749 209	
Netto finans		11 296 346	20 000 889
Ordinært resultat før skattekostnad		11 162 644	19 870 722
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 450 226	655 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 712 418	19 215 351
Årsresultat		9 712 418	19 215 351
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	4 200 000	4 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	5 512 418	15 215 351
Sum overføringer og disponeringer		9 712 418	19 215 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			273 366
Sum varige driftsmidler			273 366
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 525 108	354 837
Investeringer i tilknyttet selskap	3	16 228 725	58 370 538
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 606 556	
Andre fordringer	6	77 240 829	55 540 550
Sum finansielle anleggsmidler		102 601 219	114 265 925
Sum anleggsmidler		102 601 219	114 539 291
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 559 353	39 133 387
Sum omløpsmidler		53 559 353	39 133 387
SUM EIENDELER		156 160 572	153 672 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	146 963 122	145 450 704
Sum opptjent egenkapital		146 963 122	145 450 704
Sum egenkapital		147 263 122	145 750 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 076 864	
Sum annen langsiktig gjeld		1 076 864	
Sum langsiktig gjeld		1 076 864	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	838 186	566 033
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	6 982 399	7 355 941
Sum kortsiktig gjeld	5	7 820 585	7 921 974
Sum gjeld		8 897 449	7 921 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 160 572	153 672 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 684670

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 391 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OAK HOLDING AS
Forretningsadresse: Bakkebråtet 6
4026 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Kleveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 989 391 372
OAK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	133 702	130 167
Sum kostnader		133 702	130 167
Driftsresultat		-133 702	-130 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	7 537 759	16 316 764
Annen finansinntekt	6	6 507 796	3 684 125
Sum finansinntekter		14 045 555	20 000 889
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	2 735 842	
Annen finanskostnad		13 367	
Sum finanskostnader		2 749 209	
Netto finans		11 296 346	20 000 889
Ordinært resultat før skattekostnad		11 162 644	19 870 722
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 450 226	655 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 712 418	19 215 351
Årsresultat		9 712 418	19 215 351
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	4 200 000	4 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	5 512 418	15 215 351
Sum overføringer og disponeringer		9 712 418	19 215 351



Organisasjonsnr: 989 391 372
OAK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol 273 366
Sum varige driftsmidler 273 366

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 2 525 108 354 837
Investeringer i
tilknyttet selskap 3 16 228 725 58 370 538
Investeringer i aksjer og
andeler 3 6 606 556
Andre fordringer 6 77 240 829 55 540 550
Sum finansielle
anleggsmidler 102 601 219 114 265 925

Sum anleggsmidler 102 601 219 114 539 291

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 53 559 353 39 133 387

Sum omløpsmidler 53 559 353 39 133 387

SUM EIENDELER 156 160 572 153 672 678

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 300 000 300 000
Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 146 963 122 145 450 704
Sum opptjent egenkapital 146 963 122 145 450 704

Sum egenkapital 147 263 122 145 750 704

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 076 864	
Sum annen langsiktig gjeld		1 076 864	
Sum langsiktig gjeld		1 076 864	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	838 186	566 033
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	6 982 399	7 355 941
Sum kortsiktig gjeld	5	7 820 585	7 921 974
Sum gjeld		8 897 449	7 921 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 160 572	153 672 678



Organisasjonsnr: 989 391 372
OAK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Aksjer	100.00	3000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odd-Arne Kleveland	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Jane Linda Kleveland	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte i 2024, og det er ikke utbetalt honorarer til styret. Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 115 970 og kr 15 000 tilknyttet andre regnskapstjenester. Begge beløpene er uten merverdiavgift.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Competentia Holding AS	34.10%			
Clevco AS	100.00%			
Moreld AS	0.27%			

Det ble i 2024 tilbakebetalt mNOK 39,4 av innbetalt aksjekapital i Competentia Holding AS. Da bokført verdi var høyere enn virkelig verdi per 31.12, ble investeringen nedskrevet med mNOK 2,7 i løpet av regnskapsåret.

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



OAK Holding AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 2C256-NCANO-0EOVT-KZ9D2-M9ZF5-7B2WQ



OAK Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	133 702	130 167
Driftsresultat		<u>-133 702</u>	<u>-130 167</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	7 537 759	16 316 764
Annen finansinntekt	6	6 507 796	3 684 125
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	2 735 842	0
Annen finanskostnad		13 367	0
Netto finansposter		<u>11 296 346</u>	<u>20 000 889</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>11 162 644</u>	<u>19 870 722</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 450 226</u>	<u>655 371</u>
Årsresultat		<u>9 712 418</u>	<u>19 215 351</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	4 200 000	4 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	5 512 418	15 215 351
Sum disponert		<u>9 712 418</u>	<u>19 215 351</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 2C256-NCANO-0EOVT-KZ9D2-M9ZF5-7B2WQ



OAK Holding AS

Balanse

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		0	273 366
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	2 525 108	354 837
Investeringer i tilknyttet selskap	3	16 228 725	58 370 538
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 606 556	0
Andre fordringer	6	77 240 829	55 540 550
Sum finansielle anleggsmidler		<u>102 601 219</u>	<u>114 265 925</u>
Sum anleggsmidler		<u>102 601 219</u>	<u>114 539 291</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>53 559 353</u>	<u>39 133 387</u>
Sum eiendeler		<u>156 160 572</u>	<u>153 672 678</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 2C256-NCANO-0EOVT-KZ9D2-M9ZF5-7B2WQ



OAK Holding AS

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	146 963 122	145 450 704
Sum egenkapital		<u>147 263 122</u>	<u>145 750 704</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 076 864	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	838 186	566 033
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	<u>6 982 399</u>	<u>7 355 941</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 820 585</u>	<u>7 921 974</u>
Sum gjeld		<u>8 897 449</u>	<u>7 921 974</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>156 160 572</u>	<u>153 672 678</u>

31. desember 2024
Stavanger, 16. juli 2025

Odd- Arne Kleveland
Styreleder/Daglig Leder

Penneo Dokumentnøkkel: 2C256-NCANO-0EOVT-KZ9D2-M9ZF5-7B2WQ



OAK Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

OAK Holding AS eide 100% av aksjene i Greenwater AS frem til datterselskapet ble likvidert i desember 2023. Greenwater sin eneste virksomhet var å eie eiendom i Spania som ble solgt i 2023. I løpet av høsten 2023 har OAK Holding AS investert i nytt datterselskap, Clevco AS som eneste formål er å eie en eiendom i Spania som finansieres av morselskapet i sin helhet. Med hjemmel i regnskapsloven §3-8 er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det har ikke vært ansatte i 2024, og det er ikke utbetalt honorarer til styret.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 115 970 og kr 15 000 tilknyttet andre regnskapstjenester. Begge beløpene er uten merverdiavgift.



OAK Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap og investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Competentia Holding AS	34,1 %	16 228 725
Clevco AS	100,0 %	2 525 108
Moreld AS	0,3 %	6 606 556
Sum		25 360 389

Det ble i 2024 tilbakebetalt mNOK 39,4 av innbetalt aksjekapital i Competentia Holding AS. Da bokført verdi var høyere enn virkelig verdi per 31.12, ble investeringen nedskrevet med mNOK 2,7 i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	838 098	566 033
Skatteeffekt av konsernbidrag	612 128	89 338
Årets totale skattekostnad	1 450 226	655 371

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	11 162 644	19 870 723
Permanente forskjeller	-4 570 709	-16 891 764
Alminnelig inntekt	6 591 935	2 978 959
Ytet konsernbidrag	-2 782 398	-406 082
Årets skattegrunnlag	3 809 537	2 572 877
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	838 098	566 033

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	300 000	145 450 704	145 750 704
Årsresultat	0	9 712 418	9 712 418
Avsatt utbytte	0	-4 200 000	-4 200 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital 31.12.2024	300 000	146 963 122	147 263 122



OAK Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og aksjonær

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Langsiktig lån til aksjonær	19 797 268	22 685 258
Fordring Clevco AS	57 443 560	32 855 292
Sum	<u>77 240 828</u>	<u>55 540 550</u>

Langsiktig lån til aksjonær forrentes etterskuddsvis i henhold til normalsatsen som til enhver tid fastsettes av Finansdepartementet. Lånene behandles avdragsfritt i 10 år i henhold til kontrakt.

Lånet til Clevco AS er avdragsfritt med forfall i 2043.

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	100	3 000	300 000

Aksjonærer pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Odd-Arne Kleveland	50	50 %	50 %
Jane Linda Kleveland	50	50 %	50 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kleveland, Odd Arne

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1072442

IP: 141.0.xxx.xxx

2025-07-16 10:49:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2C256-NCANO-0EOV1-KZ9D2-M9ZF5-7B2WQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Oak Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oak Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



**Shape the future
with confidence**

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 16. juli 2025
Ernst & Young AS

Gunn Helen Askvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UC77D-57K00-F2PWH-F7IG8-ECN66-07K80



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Askvik, Gunn Helen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-369833

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-16 12:46:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UC77D-57K00-F2PWH-F7IGB-ECN66-07K80

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



OAK Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

OAK Holding AS eide 100% av aksjene i Greenwater AS frem til datterselskapet ble likvidert i desember 2023. Greenwater sin eneste virksomhet var å eie eiendom i Spania som ble solgt i 2023. I løpet av høsten 2023 har OAK Holding AS investert i nytt datterselskap, Clevco AS som eneste formål er å eie en eiendom i Spania som finansieres av morselskapet i sin helhet. Med hjemmel i regnskapsloven §3-8 er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det har ikke vært ansatte i 2024, og det er ikke utbetalt honorarer til styret.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 115 970 og kr 15 000 tilknyttet andre regnskapstjenester. Begge beløpene er uten merverdiavgift.



OAK Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap og investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Competentia Holding AS	34,1 %	16 228 725
Clevco AS	100,0 %	2 525 108
Moreld AS	0,3 %	6 606 556
Sum		25 360 389

Det ble i 2024 tilbakebetalt mNOK 39,4 av innbetalt aksjekapital i Competentia Holding AS. Da bokført verdi var høyere enn virkelig verdi per 31.12, ble investeringen nedskrevet med mNOK 2,7 i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	838 098	566 033
Skatteeffekt av konsernbidrag	612 128	89 338
Årets totale skattekostnad	1 450 226	655 371

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	11 162 644	19 870 723
Permanente forskjeller	-4 570 709	-16 891 764
Alminnelig inntekt	6 591 935	2 978 959
Ytet konsernbidrag	-2 782 398	-406 082
Årets skattegrunnlag	3 809 537	2 572 877
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	838 098	566 033

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	300 000	145 450 704	145 750 704
Årsresultat	0	9 712 418	9 712 418
Avsatt utbytte	0	-4 200 000	-4 200 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital 31.12.2024	300 000	146 963 122	147 263 122



OAK Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og aksjonær

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Langsiktig lån til aksjonær	19 797 268	22 685 258
Fordring Clevco AS	57 443 560	32 855 292
Sum	<u>77 240 828</u>	<u>55 540 550</u>

Langsiktig lån til aksjonær forrentes etterskuddsvis i henhold til normalsatsen som til enhver tid fastsettes av Finansdepartementet. Lånene behandles avdragsfritt i 10 år i henhold til kontrakt.

Lånet til Clevco AS er avdragsfritt med forfall i 2043.

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	100	3 000	300 000

Aksjonærer pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Odd-Arne Kleveland	50	50 %	50 %
Jane Linda Kleveland	50	50 %	50 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>