



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 959 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RULI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ner-Voll 13
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Langhelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 205 841	160 000
Sum inntekter		1 205 841	160 000
Kostnader			
Varekostnad		36 052	
Lønnskostnad			2 710
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		10 800
Annen driftskostnad	2	284 136	409 256
Sum kostnader		320 189	422 766
Driftsresultat		885 653	-262 766
Annen rentekostnad		37 771	77 363
Annen finanskostnad		75	2 134
Sum finanskostnader		37 846	79 496
Netto finans		-37 846	-79 496
Resultat før skattekostnad		847 807	-342 262
Skattekostnad på resultat	3	95 169	
Årsresultat	4	752 638	-342 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		752 638	-342 262
Totalresultat		752 638	-342 262
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		443 504	-342 262
Avsatt til annen egenkapital		309 134	
Sum overføringer og disponeringer	4	752 638	-342 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 436 000	796 577
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		43 155
Sum varige driftsmidler	1	1 436 000	839 732
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 436 000	839 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 077	1 100
Sum fordringer	5	6 077	1 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 489	7 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 489	7 033
Sum omløpsmidler		113 566	8 133
SUM EIENDELER		1 549 566	847 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital	4	20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		309 134	
Udekket tap	4		443 504
Sum opptjent egenkapital		309 134	-443 504
Sum egenkapital	4	329 564	-423 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 047 445	1 234 260
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 047 445	1 234 260
Sum langsiktig gjeld		1 047 445	1 234 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 750	6 722
Betalbar skatt	3	95 169	
Annen kortsiktig gjeld		71 638	29 957
Sum kortsiktig gjeld		172 557	36 680
Sum gjeld		1 220 002	1 270 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 549 566	847 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545444

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 959 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RULI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ner-Voll 13
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Langhelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 959 712
RULI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 205 841	160 000
Sum inntekter		1 205 841	160 000
Kostnader			
Varekostnad		36 052	
Lønnskostnad			2 710
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		10 800
Annen driftskostnad	2	284 136	409 256
Sum kostnader		320 189	422 766
Driftsresultat		885 653	-262 766
Annen rentekostnad		37 771	77 363
Annen finanskostnad		75	2 134
Sum finanskostnader		37 846	79 496
Netto finans		-37 846	-79 496
Resultat før skattekostnad		847 807	-342 262
Skattekostnad på resultat	3	95 169	
Årsresultat	4	752 638	-342 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		752 638	-342 262
Totalresultat		752 638	-342 262
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		443 504	-342 262
Avsatt til annen egenkapital		309 134	
Sum overføringer og disponeringer	4	752 638	-342 262



Organisasjonsnr: 829 959 712
RULI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 436 000	796 577
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		43 155
Sum varige driftsmidler	1	1 436 000	839 732
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 436 000	839 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 077	1 100
Sum fordringer	5	6 077	1 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		107 489	7 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 489	7 033
Sum omløpsmidler		113 566	8 133
SUM EIENDELER		1 549 566	847 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital	4	20 430	20 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		309 134	
Udekket tap	4		443 504
Sum opptjent egenkapital		309 134	-443 504
Sum egenkapital	4	329 564	-423 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 047 445	1 234 260
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 047 445	1 234 260
Sum langsiktig gjeld		1 047 445	1 234 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 750	6 722
Betalbar skatt	3	95 169	
Annen kortsiktig gjeld		71 638	29 957
Sum kortsiktig gjeld		172 557	36 680
Sum gjeld		1 220 002	1 270 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 549 566	847 865



Organisasjonsnr: 829 959 712
RULI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ruli Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:



BIEN RR AS
Regnskap &
Rådgiving



Resultatregnskap

Ruli Eiendom AS

	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 205 841	160 000
Sum driftsinntekter		1 205 841	160 000
Varekostnad		36 052	0
Lønnskostnad		0	2 710
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	10 800
Annen driftskostnad	2	284 136	409 256
Sum driftskostnader		320 189	422 766
Driftsresultat		885 653	-262 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		37 771	77 363
Annen finanskostnad		75	2 134
Resultat av finansposter		-37 846	-79 496
Resultat før skattekostnad		847 807	-342 262
Skattekostnad på resultat	3	95 169	0
Årsresultat	4	752 638	-342 262
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		443 504	0
Avsatt til annen egenkapital		309 134	0
Overført til udekket tap		0	342 262
Sum overføringer	4	752 638	-342 262



Balanse Ruli Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 436 000	796 577
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	43 155
Sum varige driftsmidler	1	1 436 000	839 732
Sum anleggsmidler		1 436 000	839 732
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 077	1 100
Sum fordringer	5	6 077	1 100
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 489	7 033
Sum omløpsmidler		113 566	8 133
Sum eiendeler		1 549 566	847 865



Balanse Ruli Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital	4	20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		309 134	0
Udekket tap	4	0	-443 504
Sum opptjent egenkapital		309 134	-443 504
Sum egenkapital	4	329 564	-423 074
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 047 445	1 234 260
Sum annen langsiktig gjeld		1 047 445	1 234 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 750	6 722
Betalbar skatt	3	95 169	0
Annen kortsiktig gjeld		71 638	29 957
Sum kortsiktig gjeld		172 557	36 680
Sum gjeld		1 220 002	1 270 939
Sum egenkapital og gjeld		1 549 566	847 865

Bøstad, 13.06.2025
Styret i Ruli Eiendom AS

Rune Liland
styreleder/daglig leder



Ruli Eiendom AS

829 959 712

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	796 577	54 955	851 532
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 436 000		1 436 000
- Avgang i året	796 577	54 955	851 532
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 436 000	0	1 436 000
= Bokført verdi 31.12.24	1 436 000	0	1 436 000

Økonomisk levetid

5 år



Ruli Eiendom AS

829 959 712

Note 2 Lønnskostnader

Ruli Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har fravalg av revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	95 169	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	95 169	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	847 807	-342 262
Permanente forskjeller	0	6 900
Endring i midlertidige forskjeller	35 417	1 127
Anvendelse av fremførbart underskudd	-450 638	0
Skattepliktig inntekt	432 586	-334 235
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	95 169	0
Sum betalbar skatt i balansen	95 169	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-30 953	4 464	35 417
Sum	-30 953	4 464	35 417
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-450 638	-450 638
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	30 953	446 174	415 221
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Ruli Eiendom AS

829 959 712

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-9 570	-443 504	-423 074
Årets resultat				752 638	752 638
Pr 31.12.2024	30 000	0	-9 570	309 134	329 564

Note 5 Fordringer og gjeld

2024

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 234 260. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 1 436 000.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ruli Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Liland	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Liland	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30