



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 362 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREKKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrigata 8  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Leieinntekt	2		
Varekostnad	2		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	89 031	83 193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 031</b>	<b>83 193</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad			1 029
Annen finanskostnad		1 380	1 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 380</b>	<b>2 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>87 651</b>	<b>80 844</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>87 651</b>	<b>80 844</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 283	18 013
<b>Årsresultat</b>		<b>68 368</b>	<b>62 831</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 368</b>	<b>62 831</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 368</b>	<b>62 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2, 4		242 263
Udekket tap	4	68 368	-179 433
Overføringer annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 368</b>	<b>62 831</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	1 873 783	2 096 726
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 873 783</b>	<b>2 096 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 873 783</b>	<b>2 096 726</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 873 783</b>	<b>2 096 726</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 700 000	1 700 000
Overkurs	4	310 000	310 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 010 000</b>	<b>2 010 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	356 775	425 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-356 775</b>	<b>-425 143</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 653 225</b>	<b>1 584 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	161 020	201 275
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>161 020</b>	<b>201 275</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>161 020</b>	<b>201 275</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	59 538	
Kortsiktig konserngjeld	5		310 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 538</b>	<b>310 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>220 558</b>	<b>511 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 873 783</b>	<b>2 096 726</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 420560

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 362 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREKKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrigata 8  
3414 LIERSTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 977 362 377  
BREKKE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Leieinntekt	2		
Varekostnad	2		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	89 031	83 193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 031</b>	<b>83 193</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad			1 029
Annen finanskostnad		1 380	1 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 380</b>	<b>2 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>87 651</b>	<b>80 844</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>87 651</b>	<b>80 844</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 283	18 013
<b>Årsresultat</b>		<b>68 368</b>	<b>62 831</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 368</b>	<b>62 831</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 368</b>	<b>62 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2, 4		242 263
Udekket tap	4	68 368	-179 433
Overføringer annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 368</b>	<b>62 831</b>



Organisasjonsnr: 977 362 377  
BREKKE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	1 873 783	2 096 726
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 873 783</b>	<b>2 096 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 873 783</b>	<b>2 096 726</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 873 783</b>	<b>2 096 726</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 700 000	1 700 000
Overkurs	4	310 000	310 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 010 000</b>	<b>2 010 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	356 775	425 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-356 775</b>	<b>-425 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 653 225</b>	<b>1 584 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	161 020	201 275
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>161 020</b>	<b>201 275</b>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>161 020</b>	<b>201 275</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	59 538	
Kortsiktig konserngjeld	5		310 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 538</b>	<b>310 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>220 558</b>	<b>511 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 873 783</b>	<b>2 096 726</b>



Organisasjonsnr: 977 362 377  
BREKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024  
for**

**Brekke Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 977 362 377



## Brekke Eiendom AS

### Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	89 031	83 193
Sum finansinntekter		<b>89 031</b>	<b>83 193</b>
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	1 029
Annen finanskostnad		1 380	1 320
Sum finanskostnader		<b>1 380</b>	<b>2 349</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>87 651</b>	<b>80 844</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>87 651</b>	<b>80 844</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 283	18 013
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>68 368</b>	<b>62 831</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>68 368</b>	<b>62 831</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	2, 4	0	242 263
Overført til udekket tap	4	68 368	-179 433
Sum overføringer og disponeringer		<b>68 368</b>	<b>62 831</b>




Brekke Eiendom AS

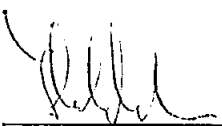
Balanse pr 31.12.2024

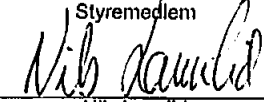
EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	1 873 783	2 096 726
Sum fordringer		1 873 783	2 096 726
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 873 783</b>	<b>2 096 726</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 873 783</b>	<b>2 096 726</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 700 000	1 700 000
Overkurs	4	310 000	310 000
Sum innskutt egenkapital		2 010 000	2 010 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-356 775	-425 143
Sum opptjent egenkapital		-356 775	-425 143
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 653 225</b>	<b>1 584 857</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	161 020	201 275
Sum avsetning for forpliktelser		161 020	201 275
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>161 020</b>	<b>201 275</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	59 538	0
Konserngjeld	5	0	310 594
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>59 538</b>	<b>310 594</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>220 558</b>	<b>511 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 873 783</b>	<b>2 096 726</b>

Lier, 01.04.2025

  
Erik Jølberg  
Styreleder

  
Hanne-Cecilie Bakke Ekeberg  
Styremedlem

  
John Ansgar Karlsen  
Styremedlem

  
Nils Lauvli  
Daglig leder



## Noter 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper i Norge.

#### Konsernregnskap

Selskapet er heleid datterselskap av TESS Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.



## Noter 2024

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

### Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskap:  
TESS Eiendom AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremkommer nedenfor:

	2024	2023
Renteinntekter	89 031	83 193
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	242 263

### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 538	68 331
Endring i utsatt skatt	-40 255	-50 318
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>19 283</b>	<b>18 013</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	87 651	80 844
Permanente forskjeller	0	1 029
Endring i midlertidige forskjeller	182 977	228 721
Avgitt konsernbidrag	0	-310 594
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>270 628</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 538	68 331
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-68 331
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>59 538</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	731 908	914 886	182 977
<b>Sum</b>	<b>731 908</b>	<b>914 886</b>	<b>182 977</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>731 908</b>	<b>914 886</b>	<b>182 977</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>161 020</b>	<b>201 275</b>	<b>40 255</b>



## Noter 2024

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	1 700 000	310 000	-425 143	1 584 857
+ Årets resultat			68 368	68 368
Pr 31.12.2024	1 700 000	310 000	-356 775	1 653 225

### Note 5 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer*	1 873 783	2 096 726
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 873 783</b>	<b>2 096 726</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	0	310 594
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>310 594</b>

\* TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. Brekke Eiendom AS har i denne forbindelse en kortsiktig fordring på TESS Eiendom AS per 31.12.2024 på kr 1 873 783 (kr 2 096 726).

### Note 6 - Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapet har 100 aksjer, hver pålydende kr 17 000. Samlet aksjekapital utgjør kr 1 700 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
TESS Eiendom AS	100

Morselskapets forretningskontor er i Lier.