



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 005 065  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ASPERVIK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 420 800	8 253 067
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 420 800</b>	<b>8 253 067</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 135 698	1 152 113
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 586	80 412
Annen driftskostnad	2,3	5 216 567	4 925 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 364 851</b>	<b>6 157 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 055 950</b>	<b>2 095 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 004</b>	<b>2 774</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>528 675</b>	<b>355 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>461 556</b>	<b>352 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 055 949</b>	<b>2 095 322</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 055 949</b>	<b>2 095 322</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 594 394</b>	<b>1 742 641</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	44 339 261	44 339 261
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	25 693	20 790
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 364 954</b>	<b>44 360 051</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 364 954</b>	<b>44 360 052</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 055	11 014
Andre fordringer		618 722	1 081 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>628 777</b>	<b>1 092 410</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 098 060	4 083 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 098 060</b>	<b>4 083 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 726 836</b>	<b>5 176 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 091 790</b>	<b>49 536 189</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		16 000	16 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 000</b>	<b>16 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		12 827 303	11 232 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 827 303</b>	<b>11 232 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>12 843 303</b>	<b>11 248 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 415 784	22 130 641
Øvrig langsiktig gjeld		14 772 000	14 772 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 187 784</b>	<b>36 902 641</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 187 784</b>	<b>36 902 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		769 304	1 061 948
Skyldige offentlige avgifter		74 471	73 915
Annen kortsiktig gjeld		216 930	248 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 060 703</b>	<b>1 384 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 248 487</b>	<b>38 287 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 091 790</b>	<b>49 536 189</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372237

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 005 065  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ASPERVIK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 947 005 065  
ASPERVIK BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 420 800	8 253 067
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 420 800</b>	<b>8 253 067</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 135 698	1 152 113
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 586	80 412
Annen driftskostnad	2,3	5 216 567	4 925 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 364 851</b>	<b>6 157 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 055 950</b>	<b>2 095 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 004</b>	<b>2 774</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>528 675</b>	<b>355 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>461 556</b>	<b>352 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 055 949</b>	<b>2 095 322</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 055 949</b>	<b>2 095 322</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 594 394</b>	<b>1 742 641</b>



Organisasjonsnr: 947 005 065  
ASPERVIK BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	44 339 261	44 339 261
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	25 693	20 790
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 364 954</b>	<b>44 360 051</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 364 954</b>	<b>44 360 052</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		10 055	11 014
Andre fordringer		618 722	1 081 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>628 777</b>	<b>1 092 410</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 098 060	4 083 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 098 060</b>	<b>4 083 727</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 726 836</b>	<b>5 176 137</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 091 790</b>	<b>49 536 189</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		16 000	16 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 000</b>	<b>16 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 827 303	11 232 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 827 303</b>	<b>11 232 909</b>

<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>12 843 303</b>	<b>11 248 909</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	20 415 784
Øvrig langsiktig gjeld		14 772 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 187 784</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 902 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		769 304
Skyldige offentlige avgifter		74 471
Annen kortsiktig gjeld		216 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 060 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 248 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 091 790</b>



Organisasjonsnr: 947 005 065  
ASPERVIK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.16

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 335 Aspervik Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		8 271 072	8 069 088	8 601 661
Leieinntekt garasje		48 198	52 360	44 880
Leieinntekt lokaler		15 051	7 800	3 600
Gevinst ved salg anleggsmidler		0	79 908	0
Lading el-bil		86 479	43 911	91 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 420 800</b>	<b>8 253 067</b>	<b>8 741 641</b>
<b>Kostnader</b>				
Styreonorar, lønn etc.	1	1 135 698	1 152 113	1 199 512
Avskrivninger	5	12 586	80 412	0
Forretningsføreronorar		232 356	225 804	240 954
Tilleggstjenester forretningsfører		24 403	24 222	28 500
Revisjonshonorar	2	6 335	25 700	16 400
Drift og vedlikehold	3	1 645 621	1 489 695	1 330 668
TV og/eller internett		522 926	522 941	522 900
Forsikringer		535 183	514 880	572 600
Kommunale avgifter		1 270 408	1 264 740	1 440 000
Energi/strøm		820 726	712 434	756 000
Kontingent Boligbyggelag		48 000	48 000	48 000
Administrasjonskostnader		110 609	96 804	72 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 364 851</b>	<b>6 157 746</b>	<b>6 228 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 055 950</b>	<b>2 095 321</b>	<b>2 513 507</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		42 004	2 774	0
Kundeutbytte		25 115	0	-24 000
Rentekostnader		528 675	355 454	872 473
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>461 556</b>	<b>352 680</b>	<b>896 473</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>1 594 394</b>	<b>1 742 641</b>	<b>1 617 034</b>

## Årsregnskap



## 335 Aspervik Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	4 121 315	4 121 315
Bygninger	5	40 217 946	40 217 946
Andre driftsmidler	5	25 693	20 790
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 364 954</b>	<b>44 360 052</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 055	11 014
Forskuddsbetalte kostnader		605 281	628 641
Andre fordringer		13 441	452 755
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		4 098 060	4 083 727
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 726 836</b>	<b>5 176 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 091 790</b>	<b>49 536 189</b>

## Balanse 2022



## 335 Aspervik Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		16 000	16 000
Opptjent egenkapital		12 827 303	11 232 909
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>12 843 303</b>	<b>11 248 909</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	20 415 784	22 130 641
Borettsinnskudd		14 772 000	14 772 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 187 784</b>	<b>36 902 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 400	11 331
Leverandørgjeld		769 304	1 061 948
Skyldig off. avgifter		74 471	73 915
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		103 820	99 171
Påløpne renter		4 296	1 929
Annen kortsiktig gjeld		96 414	136 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 060 703</b>	<b>1 384 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 248 487</b>	<b>38 287 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 091 790</b>	<b>49 536 189</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tom Haugstad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Helge Hegrestad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Wenche Korneliussen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Wenche Tronstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Unhjem  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 335 Aspervik Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Lønn, feriepenger	831 756	807 098
Styrehonorar	120 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	145 401	144 302
Pensjonskostnader	38 540	49 213
Andre ytelser	0	1 500
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 135 698</b>	<b>1 152 113</b>

Borettslaget har en vaktmester i 100% stilling og en renholder i 16 % stilling.  
Det utbetales også lønn til ferievikarer.

Styret har avholdt en styremiddag.

## Noter 335 Aspervik Borettslag



## Noter 335 Aspervik Borettslag

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	39 802	31 155
6390 Møterom	0	895
6430 Leie andre kontormaskiner	15 159	15 237
6500 Verktøy	13 808	16 550
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	0	4 212
6580 Andre driftsmidler	0	10 185
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	912 079	874 121
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	93 035	32 313
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	111 959	69 271
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	432 575	415 219
6900 Elektronisk kommunikasjon	6 642	5 879
7000 Drivstoff	20 563	14 658
<b>Sum</b>	<b>1 645 621</b>	<b>1 489 695</b>

## Noter 335 Aspervik Borettslag



Noter 335 Aspervik Borettslag

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	1 594 394	1 742 641
Salgspris av anleggsmidler	0	437 500
Tilbakeført gevinst salg anlegsm.	0	-79 908
Avdrag på lån	-1 714 857	-1 749 220
Aktiverte anskaffelser	-17 488	0
Tilbakeføring av avskrivning	12 586	80 412
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-125 366</b>	<b>431 425</b>
Omløpsmidler	4 726 836	5 176 137
Kortsiktig gjeld	1 060 703	1 384 639
<b>Disponible midler</b>	<b>3 666 133</b>	<b>3 791 499</b>

Note 5 - Anleggsmidler

	Stiga Park	GSM-key	Høytrykkspyler	Feiemaskin	Bygning og tomt
	Plenklipper	garasjeport			
Anskaffelseskost pr.01.01 :	125 000	55 916		18 562	44 339 261
Årets tilgang :	0	0	17 488	0	0
Årets avgang :	0	0		0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	125 000	55 916	17 488	18 562	44 339 261
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	125 000	55 916	2 623	7 734	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	14 865	10 827	44 339 261
Årets avskrivninger :	6 250	0	2 623	3 713	0
Anskaffelsesår :	2017	2006	2022	2020	1978
Antatt levetid i år :	5	10	5	5	

Noter 335 Aspervik Borettslag



Noter 335 Aspervik Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	16 000	0	16 000
Egenkapital	12 827 303	1 594 394	11 232 909
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>12 843 303</b>	<b>1 594 394</b>	<b>11 248 909</b>

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>Handelsbanken Sandnes</b>
Lånenummer:	<b>96887201258</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.84 %
Beregnet innfridd:	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	27 955 000
Lånesaldo 01.01:	22 130 641
Avdrag i perioden:	1 714 857
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>20 415 784</b>
Saldo 5 år frem i tid:	11 770 513

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 35 187 784,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 44 364 954



Resultat og balanse med noter for Aspervik Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Aspervik Borettslag**

Styreleder	Tom Haugstad (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Wenche Korneliussen (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Helge Hegrestad (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Terje Unhjem (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Wenche Tronstad (sign.)	20.03.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Aspervik Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aspervik Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 22. mars 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor