



# Brønnøysundregistrene

---

## **Brønnøysundregistrene**

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	300 858	260 236
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 858</b>	<b>260 236</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	19 507	19 507
Annen driftskostnad		201 503	175 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 010</b>	<b>195 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 848</b>	<b>65 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	
Annen rentekostnad		27 838	24 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 838</b>	<b>24 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 782</b>	<b>-24 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 066</b>	<b>40 866</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 066</b>	<b>40 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 066</b>	<b>40 866</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 066</b>	<b>40 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	52 066	40 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 066</b>	<b>40 866</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	851 224	870 732
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>851 224</b>	<b>870 732</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>851 224</b>	<b>870 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 838	27 635
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 838</b>	<b>27 635</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 208	126 631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>154 208</b>	<b>126 631</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 046</b>	<b>154 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 047 270</b>	<b>1 024 998</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	3	125 000	125 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	373 541	321 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>373 541</b>	<b>321 475</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>498 541</b>	<b>446 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	499 006	530 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>499 006</b>	<b>530 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>499 006</b>	<b>530 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 300	39 779
Skyldig offentlige avgifter		7 333	8 346
Annen kortsiktig gjeld		90	66
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 723</b>	<b>48 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>548 730</b>	<b>578 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 047 270</b>	<b>1 024 998</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568119

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 888 246 142  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN TOLGEN HYTTESTUE  
Forretningsadresse: c/o Knut Sagbakken  
Stasjonsbakken 28  
2540 TOLGA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Sagbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 888 246 142  
STIFTELSEN TOLGEN HYTTESTUE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	300 858	260 236
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 858</b>	<b>260 236</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	19 507	19 507
Annen driftskostnad		201 503	175 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 010</b>	<b>195 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 848</b>	<b>65 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	
Annen rentekostnad		27 838	24 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 838</b>	<b>24 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 782</b>	<b>-24 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 066</b>	<b>40 866</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 066</b>	<b>40 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 066</b>	<b>40 866</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 066</b>	<b>40 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	52 066	40 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 066</b>	<b>40 866</b>



Organisasjonsnr: 888 246 142  
STIFTELSEN TOLGEN HYTTESTUE

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 851 224 870 732  
Sum varige driftsmidler 851 224 870 732

Sum anleggsmidler 851 224 870 732

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 41 838 27 635  
Sum fordringer 41 838 27 635

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 154 208 126 631  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 154 208 126 631

Sum omløpsmidler 196 046 154 266

SUM EIENDELER 1 047 270 1 024 998

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Grunnkapital 3 125 000 125 000  
Sum innskutt egenkapital 125 000 125 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 373 541 321 475  
Sum opptjent egenkapital 373 541 321 475

Sum egenkapital 498 541 446 475

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til kredittinstitusjoner 4 499 006 530 332



Sum annen langsiktig gjeld	499 006	530 332
Sum langsiktig gjeld	499 006	530 332
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	42 300	39 779
Skyldig offentlige avgifter	7 333	8 346
Annen kortsiktig gjeld	90	66
Sum kortsiktig gjeld	49 723	48 191
Sum gjeld	548 730	578 523
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 047 270</b>	<b>1 024 998</b>



Organisasjonsnr: 888 246 142  
STIFTELSEN TOLGEN HYTTESTUE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Stiftelsen Tolgen Hyttestue**

**Organisasjonsnr. 888246142**

**Utarbeidet av:**  
Vekstra Nord-Øst SA  
Godkjent regnskapsselskap  
Landbrukets Hus  
2500 TYNSET  
Organisasjonsnr. 937513062



Stiftelsen Tolgen Hyttestue

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	300 858	260 236
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 858</b>	<b>260 236</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	19 507	19 507
Annen driftskostnad		201 503	175 493
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>221 010</b>	<b>195 001</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>79 848</b>	<b>65 235</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		56	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		27 838	24 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 838</b>	<b>24 369</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(27 782)</b>	<b>(24 369)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>52 066</b>	<b>40 866</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>52 066</b>	<b>40 866</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	52 066	40 866
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>52 066</b>	<b>40 866</b>



Stiftelsen Tolgen Hyttestue

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	851 224	870 732
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>851 224</b>	<b>870 732</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>851 224</b>	<b>870 732</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 838	27 635
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 838</b>	<b>27 635</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 208	126 631
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>196 046</b>	<b>154 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 047 270</b>	<b>1 024 998</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	3	125 000	125 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	373 541	321 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>373 541</b>	<b>321 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>498 541</b>	<b>446 475</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	499 006	530 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>499 006</b>	<b>530 332</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>499 006</b>	<b>530 332</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		42 300	39 779
Skyldig offentlige avgifter		7 333	8 346
Annen kortsiktig gjeld		90	66
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>49 723</b>	<b>48 191</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>548 730</b>	<b>578 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 047 270</b>	<b>1 024 998</b>

Tolga den

Per Kolstad  
Leder

Toril Østvang  
Nestleder

Maren Riise Rusten  
Styremedlem

Knut Sagbakken  
Daglig leder

Årsregnskap for Stiftelsen Tolgen Hyttestue

Organisasjonsnr. 888246142



Stiftelsen Tolgen Hyttestue

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Stiftelsen Tolgen Hyttestue ble stiftet 19. august 2004, og har som formål å gjenreise, eie og drive Tolgen Hyttestue. Det er en alminnelig, ideell stiftelse som ikke har næringsdrift som formål. Stiftelsen ble registrert den 7. juni 2005.

Regnskapet for 2005 inneholder kostnader fra da Tolga Kommune vedtok å kjøpe hyttstua/amtstua i 1999, demontering og flytting av huset, samt andre tilhørende kostnader. Disse kostnadene ble betalt av Tolga Kommune. Kr 125.000,- av dette er bokført som grunnkapital i stiftelsen, og resterende er bokført i regnskapet som en del av tilskuddet Tolga Kommune innvilget stiftelsen.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten.

### Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende

### Skatt

Stiftelsen er ikke skattepliktig.

### Obligatoriske noter

Det er ingen ansatte og dermed 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til ledende personer.



## Stiftelsen Tolgen Hyttestue

### Noter 2022

#### Note 1 - Annen driftsinntekt

3600 Leieinntekt fast eiendom	206 188	200 928
3605 Utleie strøm	93 470	58 108
3610 Leieinntekt fellesutgifter	1 200	1 200
<b>Sum Annen driftsinntekt</b>	<b>300 858</b>	<b>260 236</b>

#### Note 2 - Bygninger og annen fast eiendom

Stiftelsen Tolgen Hyttestue har gjenreist Tolgen Hyttestue for å eie og drive den.

Byggestart var i 2005, og det ble aktivert kostnader på kr 660.754,-. I 2006 og 2007 er det aktivert hhv kr 2.531.662,- og 7957,60 på bygget. Bygget ble ferdig i 2006. Første leietakere flyttet inn der i juli 2006.

Prosjektet har fått utbetalt tilskudd på kr 587.500,- i 2005 og kr 1.180.000,- i 2006. Det er i 2008 mottatt gjenstående tilskudd fra Hedmark Fylkeskommune på kr 120.000,- og fra Norsk Kulturminnefond på kr 337.500.

Mottatt tilskudd er i regnskapet ført mot byggets verdi. Investeringsstilskuddet er dermed ført etter nettometoden. Det er ingen tilbakebetalingsforpliktelser på disse tilskuddene.

1/2 av tomten eies av Tolga kommune og 1/2 eies av Arne Riise og Marit Hulbækmo. Avtalen med kommunen er på 20 år og ble inngått i 2005. Styret er i dialog med kommunen om forlengelse av leieavtalen. Styret er også i dialog med Arne Riise og Marit Hulbækmo om en langsiktig leieavtale.

Avskrivning av bygget er basert på at leieavtalen med kommunen forlenges utover de 20 årene som er avtalt, og at det inngås en langsiktig avtale med Arne og Marit.

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 007 283
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 007 283
Akk. av/nedskr. pr 1/1	136 552
+ Ordinære avskrivninger	19 507
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	156 060



Stiftelsen Tolgen Hyttestue

## Noter 2022

Balanseført verdi pr 31/12	851 223
Prosentstans for ord.avskr	2-2

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Grunnkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	125 000	0	321 475	446 475
+Fra årets resultat			52 066	52 066
<b>Pr 31.12.</b>	<b>125 000</b>	<b>0</b>	<b>373 541</b>	<b>498 541</b>

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 307 063 og pr 31.12. i fjor kr 387 928.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	499 006	530 332
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomt og bygg	851 224	870 732
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>851 224</b>	<b>870 732</b>



**ARNE KARLSEN AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

Telefon: 918 10350  
Epost: post@akas.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til styret i Stiftelsen Tolgen Hyttestue

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Jeg har revidert Stiftelsen Tolgen Hyttestue' årsregnskap som viser et overskudd på kr 52 066. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Usikkerhet knyttet til valgt avskrivningsplan

Stiftelsen opplyser i note 2 om forutsetninger som ligger til grunn for fastsatt avskrivningsplan og balanseverdi fast eiendom. Det er ikke lagt fram dokumentasjon for ledelsens påstand i valgt avskrivningsplan. Forholdet som er beskrevet i note 2, indikerer at det foreligger usikkerhet knyttet til valgt avskrivningsplan inntil leieforhold tomtegrunn er formalisert. Dette forholdet har ingen betydning for min konklusjon om årsregnskapet.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Min konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og



**ARNE KARLSEN AS**  
Medlem i Den norske Revisorforening

årsregnskapet og den kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Jeg har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen jeg har opparbeidet meg i revisjonen, mener jeg at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tolga, 07. juni 2023

**Arne Karlsen AS**



Arne Karlsen  
Statsautorisert revisor



**ARNE KARLSEN AS**  
Medlem i Den norske Revisorforening

3

---

15153 Revisjonsberetning 2022 110523



**Årsregnskap 2022  
for  
Stiftelsen Tolgen Hyttestue**

**Organisasjonsnr. 888246142**

**Utarbeidet av:**  
Vekstra Nord-Øst SA  
Godkjent regnskapselskap  
Landbrukets Hus  
2500 TYNSET  
Organisasjonsnr. 937513062



Stiftelsen Tolgen Hyttestue

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	300 858	260 236
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 858</b>	<b>260 236</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	19 507	19 507
Annen driftskostnad		201 503	175 493
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>221 010</b>	<b>195 001</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>79 848</b>	<b>65 235</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		56	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		27 838	24 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 838</b>	<b>24 369</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(27 782)</b>	<b>(24 369)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>52 066</b>	<b>40 866</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>52 066</b>	<b>40 866</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	52 066	40 866
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>52 066</b>	<b>40 866</b>



## Stiftelsen Tolgen Hyttestue

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	851 224	870 732
Sum varige driftsmidler		851 224	870 732
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>851 224</b>	<b>870 732</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		41 838	27 635
Sum fordringer		41 838	27 635
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 208	126 631
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>196 046</b>	<b>154 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 047 270</b>	<b>1 024 998</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	3	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	373 541	321 475
Sum opptjent egenkapital		373 541	321 475
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>498 541</b>	<b>446 475</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	499 006	530 332
Sum annen langsiktig gjeld		499 006	530 332
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>499 006</b>	<b>530 332</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld			
Skyldig offentlige avgifter		42 300	39 779
Annen kortsiktig gjeld		7 333	8 346
Sum kortsiktig gjeld		90	66
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>49 723</b>	<b>48 191</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>548 730</b>	<b>578 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 047 270</b>	<b>1 024 998</b>

Tolga den 6. juni 2023

Per Kolstad  
LederKnut Sagbakken  
Daglig leder  
Toril Østvang  
Nestleder  
Maren Riise Rusten  
Styremedlem



Stiftelsen Tolgen Hyttestue

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Stiftelsen Tolgen Hyttestue ble stiftet 19. august 2004, og har som formål å gjenreise, eie og drive Tolgen Hyttestue. Det er en alminnelig, ideell stiftelse som ikke har næringsdrift som formål. Stiftelsen ble registrert den 7. juni 2005.

Regnskapet for 2005 inneholder kostnader fra da Tolga Kommune vedtok å kjøpe hyttstua/amtstua i 1999, demontering og flytting av huset, samt andre tilhørende kostnader. Disse kostnadene ble betalt av Tolga Kommune. Kr 125.000,- av dette er bokført som grunnkapital i stiftelsen, og resterende er bokført i regnskapet som en del av tilskuddet Tolga Kommune innvilget stiftelsen.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten.

### Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende

### Skatt

Stiftelsen er ikke skattepliktig.

### Obligatoriske noter

Det er ingen ansatte og dermed 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Stiftelsen Tolgen Hyttestue

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftsinntekt

3600 Leieinntekt fast eiendom	206 188	200 928
3605 Utleie strøm	93 470	58 108
3610 Leieinntekt fellesutgifter	1 200	1 200
<b>Sum Annen driftsinntekt</b>	<b>300 858</b>	<b>260 236</b>

### Note 2 - Bygninger og annen fast eiendom

Stiftelsen Tolgen Hyttestue har gjenreist Tolgen Hyttestue for å eie og drive den.

Byggestart var i 2005, og det ble aktivert kostnader på kr 660.754,-. I 2006 og 2007 er det aktivert hhv kr 2.531.662,- og 7957,60 på bygget. Bygget ble ferdig i 2006. Første leietakere flyttet inn der i juli 2006.

Prosjektet har fått utbetalt tilskudd på kr 587.500,- i 2005 og kr 1.180.000,- i 2006. Det er i 2008 mottatt gjenstående tilskudd fra Hedmark Fylkeskommune på kr 120.000,- og fra Norsk Kulturminnefond på kr 337.500.

Mottatt tilskudd er i regnskapet ført mot byggets verdi. Investeringstilskuddet er dermed ført etter nettometoden. Det er ingen tilbakebetalingsforpliktelser på disse tilskuddene.

1/2 av tomten eies av Tolga kommune og 1/2 eies av Arne Riise og Marit Hulbækmo. Avtalen med kommunen er på 20 år og ble inngått i 2005. Styret er i dialog med kommunen om forlengelse av leieavtalen. Styret er også i dialog med Arne Riise og Marit Hulbækmo om en langsiktig leieavtale.

Avskrivning av bygget er basert på at leieavtalen med kommunen forlenges utover de 20 årene som er avtalt, og at det inngås en langsiktig avtale med Arne og Marit.

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 007 283
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 007 283
Akk. av/nedskr. pr 1/1	136 552
+ Ordinære avskrivninger	19 507
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	156 060



Stiftelsen Tolgen Hyttestue

**Noter 2022**

Balansført verdi pr 31/12	851 223
Prosentstakt for ord.avskr	2-2

**Note 3 - Overføringer annen egenkapital**

	Grunnkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	125 000	0	321 475	446 475
+Fra årets resultat			52 066	52 066
<b>Pr 31.12.</b>	<b>125 000</b>	<b>0</b>	<b>373 541</b>	<b>498 541</b>

**Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 307 063 og pr 31.12. i fjor kr 387 928.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	499 006	530 332
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomt og bygg	851 224	870 732
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>851 224</b>	<b>870 732</b>