



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 008 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRYSTOF EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Krzysztof Siwinski
Stallavegen 1B
5226 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Krzysztof Siwinski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 342 905
Sum inntekter		0	1 342 905
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 005	124 937
Sum kostnader		22 005	124 937
Driftsresultat		-22 005	1 217 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 969	55 872
Sum finansinntekter		57 969	55 872
Annen rentekostnad			6 549
Sum finanskostnader			6 549
Netto finans		57 969	49 324
Ordinært resultat før skattekostnad		35 964	1 267 292
Skattekostnad på ordinært resultat		7 912	278 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 052	988 319
Årsresultat		28 052	988 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 052	988 319
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		214 645	174 863
Overføringer annen egenkapital		-186 593	813 456
Sum overføringer og disponeringer		28 052	988 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	1 336 922	1 513 896
Sum finansielle anleggsmidler		1 336 922	1 513 896
Sum anleggsmidler		1 336 922	1 513 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			265 000
Sum fordringer			265 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		507 959	7 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 959	7 824
Sum omløpsmidler		507 959	272 824
SUM EIENDELER		1 844 882	1 786 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	745 606	932 199
Sum opptjent egenkapital		745 606	932 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		845 606	1 032 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	210 515	263 144
Sum avsetninger for forpliktelser		210 515	263 144
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		210 515	263 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 561	1 499
Skyldig offentlige avgifter		-5 497	-27 632
Kortsiktig konserngjeld	1	715 012	439 826
Annen kortsiktig gjeld		77 684	77 684
Sum kortsiktig gjeld		788 761	491 377
Sum gjeld		999 276	754 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 844 882	1 786 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383373

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 008 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRYSSTOF EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Krzysztof Siwinski
Stallavegen 1B
5226 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Krzysztof Siwinski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 008 715
KRYSTOF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 342 905
Sum inntekter		0	1 342 905
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 005	124 937
Sum kostnader		22 005	124 937
Driftsresultat		-22 005	1 217 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 969	55 872
Sum finansinntekter		57 969	55 872
Annen rentekostnad			6 549
Sum finanskostnader			6 549
Netto finans		57 969	49 324
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		35 964	1 267 292
Skattekostnad på ordinært resultat		7 912	278 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 052	988 319
Årsresultat		28 052	988 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 052	988 319
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		214 645	174 863
Overføringer annen egenkapital		-186 593	813 456
Sum overføringer og disponeringer		28 052	988 319



Organisasjonsnr: 913 008 715
KRYSTOF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	1 336 922	1 513 896
Sum finansielle anleggsmidler		1 336 922	1 513 896
Sum anleggsmidler		1 336 922	1 513 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			265 000
Sum fordringer			265 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		507 959	7 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 959	7 824
Sum omløpsmidler		507 959	272 824
SUM EIENDELER		1 844 882	1 786 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	745 606	932 199
Sum opptjent egenkapital		745 606	932 199
Sum egenkapital		845 606	1 032 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	210 515	263 144
Sum avsetninger for forpliktelseser		210 515	263 144



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	210 515	263 144
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 561	1 499
Skyldig offentlige avgifter	-5 497	-27 632
Kortsiktig konserngjeld 1	715 012	439 826
Annen kortsiktig gjeld	77 684	77 684
Sum kortsiktig gjeld	788 761	491 377
Sum gjeld	999 276	754 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 844 882	1 786 720



Organisasjonsnr: 913 008 715
KRYSTOF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Krystof Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913008715

Utarbeidet av:

Mta Group AS
Godkjent regnskapsselskap
Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO
Organisasjonsnr. 919017805



Krystof Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 342 905
Sum driftsinntekter		0	1 342 905
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		22 005	124 937
Sum driftskostnader		22 005	124 937
DRIFTSRESULTAT		(22 005)	1 217 968
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		57 969	55 872
Sum finansinntekter		57 969	55 872
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	6 549
Sum finanskostnader		0	6 549
NETTO FINANSPOSTER		57 969	49 324
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		35 964	1 267 292
Skattekostnad på ordinært resultat		7 912	278 973
ORDINÆRT RESULTAT		28 052	988 319
ÅRSRESULTAT		28 052	988 319
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		214 645	174 863
Overføringer annen egenkapital		(186 593)	813 456
SUM OVERF. OG DISP.		28 052	988 319



Krystof Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	1 336 923	1 513 896
Sum finansielle anleggsmidler		1 336 923	1 513 896
SUM ANLEGGSMIDLER		1 336 923	1 513 896
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	265 000
Sum fordringer		0	265 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		507 959	7 824
SUM OMLØPSMIDLER		507 959	272 824
SUM EIENDELER		1 844 882	1 786 720



Krystof Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	745 606	932 199
Sum opptjent egenkapital		745 606	932 199
SUM EGENKAPITAL		845 606	1 032 199
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	210 515	263 144
Sum avsetning for forpliktelser		210 515	263 144
SUM LANGSIKTIG GJELD		210 515	263 144
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 561	1 499
Skyldig offentlige avgifter		(5 497)	(27 632)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	715 012	439 826
Annen kortsiktig gjeld		77 684	77 684
SUM KORTSIKTIG GJELD		788 761	491 377
SUM GJELD		999 276	754 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 844 882	1 786 720

09.03.2023 BERGEN

Krzysztof Siwinski
Styrets leder



Krystof Eiendom AS

Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Salgsinntekter

Tjenester og varer inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppkjøpstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan utnyttes.



Krystof Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Konsernmellomværende

Fordring	2022	2021
Andre fordringer	1 336 923	1 513 896

Gjeld

Lån til foretak i samme konsern	439 826	439 826
---------------------------------	---------	---------

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets har følgende aksjonærer::

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Krystof Holding AS	100

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	932 199	1 032 199
Anvendt til årsresultat		-186 593	-186 593
Pr 31.12.	100 000	745 606	845 606



Krystof Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skattnote

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	35 964
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	239 222
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	275 186
- Ytet konsernbidrag	275 186
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	60 541
= Sum betalbar skatt	60 541
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-52 629
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	7 912
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	60 541
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-60 541
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	956 888	1 196 110
= Grunnlag utsatt skatt	956 888	1 196 110
Utsatt skatt	210 515	263 144



Krystof Eiendom AS

Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Salgsinntekter

Tjenester og varer inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppkjøpstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan utnyttes.



Krystof Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Konsernmellomværende

Fordring	2022	2021
Andre fordringer	1 336 923	1 513 896

Gjeld

Lån til foretak i samme konsern	439 826	439 826
---------------------------------	---------	---------

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets har følgende aksjonærer::

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Krystof Holding AS	100

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	932 199	1 032 199
Anvendt til årsresultat		-186 593	-186 593
Pr 31.12.	100 000	745 606	845 606



Krystof Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skattnote

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	35 964
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	239 222
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	275 186
- Ytet konsernbidrag	275 186
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	60 541
= Sum betalbar skatt	60 541
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-52 629
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	7 912
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	60 541
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-60 541
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	956 888	1 196 110
= Grunnlag utsatt skatt	956 888	1 196 110
Utsatt skatt	210 515	263 144



Krystof Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 342 905
Sum driftsinntekter		0	1 342 905
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		22 005	124 937
Sum driftskostnader		22 005	124 937
DRIFTSRESULTAT		(22 005)	1 217 968
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		57 969	55 872
Sum finansinntekter		57 969	55 872
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	6 549
Sum finanskostnader		0	6 549
NETTO FINANSPOSTER		57 969	49 324
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		35 964	1 267 292
Skattekostnad på ordinært resultat		7 912	278 973
ORDINÆRT RESULTAT		28 052	988 319
ÅRSRESULTAT		28 052	988 319
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		214 645	174 863
Overføringer annen egenkapital		(186 593)	813 456
SUM OVERF. OG DISP.		28 052	988 319

Årsregnskap for Krystof Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913008715



Krystof Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	1 336 923	1 513 896
Sum finansielle anleggsmidler		1 336 923	1 513 896
SUM ANLEGGSMIDLER		1 336 923	1 513 896
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	265 000
Sum fordringer		0	265 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		507 959	7 824
SUM OMLØPSMIDLER		507 959	272 824
SUM EIENDELER		1 844 882	1 786 720



Krystof Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	745 606	932 199
Sum opptjent egenkapital		745 606	932 199
SUM EGENKAPITAL		845 606	1 032 199
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	210 515	263 144
Sum avsetning for forpliktelser		210 515	263 144
SUM LANGSIKTIG GJELD		210 515	263 144
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 561	1 499
Skyldig offentlige avgifter		(5 497)	(27 632)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	715 012	439 826
Annen kortsiktig gjeld		77 684	77 684
SUM KORTSIKTIG GJELD		788 761	491 377
SUM GJELD		999 276	754 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 844 882	1 786 720

09.03.2023 BERGEN

Krzysztof Siwinski
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Krystof Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913008715

Utarbeidet av:

Mta Group AS
Godkjent regnskapsselskap
Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO
Organisasjonsnr. 919017805