



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 652 792
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORPEGARDEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Lindborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		744 280	718 155
Sum inntekter		744 280	718 155
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	13 272	13 272
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		0	3 855
Annan driftskostnad	3,4	754 162	624 357
Sum kostnader		767 433	641 483
Driftsresultat		-23 153	76 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		15 440	7 809
Sum finansinntekter		15 440	7 809
Annan finanskostnad		100 028	72 131
Sum finanskostnader		100 028	72 131
Netto finans		84 588	64 322
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 742	12 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 742	12 349
Årsresultat		-107 741	12 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		3 257 618	3 257 618
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande		15 419	15 419
Sum varige driftsmiddel		3 273 037	3 273 037
Sum anleggsmiddel		3 273 036	3 273 036
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		33 627	29 126
Sum krav		33 627	29 126
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		489 628	1 877 163
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		489 628	1 877 163
Sum omløpsmiddel		523 255	1 906 289
SUM EIGEDELAR		3 796 291	5 179 325
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskoten eigenkapital		2 400	2 400
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	5	-295 655	-187 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptent egenkapital		-295 655	-187 914
Sum egenkapital		-293 255	-185 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	3 188 369	4 462 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	849 900	849 900
Sum anna langsiktig gjeld		4 038 269	5 311 900
Sum langsiktig gjeld		4 038 269	5 311 900
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		51 277	52 939
Sum kortsiktig gjeld		51 277	52 939
Sum gjeld		4 089 546	5 364 839
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 796 291	5 179 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421212

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 652 792
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORPEGARDEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Lindborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 848 652 792
TORPEGARDEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		744 280	718 155
Sum inntekter		744 280	718 155
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	13 272	13 272
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		0	3 855
Annan driftskostnad	3,4	754 162	624 357
Sum kostnader		767 433	641 483
Driftsresultat		-23 153	76 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		15 440	7 809
Sum finansinntekter		15 440	7 809
Annan finanskostnad		100 028	72 131
Sum finanskostnader		100 028	72 131
Netto finans		84 588	64 322
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 742	12 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 742	12 349
Årsresultat		-107 741	12 350



Organisasjonsnr: 848 652 792
TORPEGARDEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og

annan fast eigedom

3 257 618

3 257 618

Driftslausøyre, inventar,

verktøy, kontormaskinar

og liknande

15 419

15 419

Sum varige driftsmiddel

3 273 037

3 273 037

Sum anleggsmiddel

3 273 036

3 273 036

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav

33 627

29 126

Sum krav

33 627

29 126

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande

489 628

1 877 163

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

489 628

1 877 163

Sum omløpsmiddel

523 255

1 906 289

SUM EIGEDELAR

3 796 291

5 179 325

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

2 400

2 400

Sum innskoten eigenkapital

2 400

2 400

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

5

-295 655

-187 914

Sum opptent eigenkapital

-295 655

-187 914

Sum eigenkapital

-293 255

-185 514

Gjeld

Langsiktig gjeld



Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	3 188 369	4 462 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	849 900	849 900
Sum anna langsiktig gjeld		4 038 269	5 311 900
Sum langsiktig gjeld		4 038 269	5 311 900
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		51 277	52 939
Sum kortsiktig gjeld		51 277	52 939
Sum gjeld		4 089 546	5 364 839
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 796 291	5 179 325



Organisasjonsnr: 848 652 792
TORPEGARDEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



RESULTATREGNSKAP 2022 Torpegarden II Burettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		743 280	712 155	712 080	930 626
Andre inntekter		1 000	6 000	0	0
Sum inntekter		744 280	718 155	712 080	930 626
Kostnader					
Personalkostnader	1	1 272	1 272	2 544	1 272
Styreonorar	2	12 000	12 000	24 000	12 000
Avskrivinger		0	3 855	0	0
Revisjonshonorar	3	5 575	4 200	4 200	5 625
Forretningsførerhonorar		75 645	73 800	75 645	78 294
Vedlikehold		212 500	21 889	40 000	50 000
Trappevask		14 040	6 240	0	14 820
TV / Internett		157 536	150 480	158 400	195 552
Forsikringer		31 296	29 522	31 294	33 350
Tap på utestående krav		143	1 508	0	0
Kommunale avgifter		139 576	125 047	125 000	205 177
Festeavgift		9 508	9 508	9 508	9 508
Eigedomsskatt		23 558	23 576	28 300	23 557
Energi og strøm		11 244	27 443	35 000	10 000
Heis Service / vedlikehold		18 984	15 803	23 000	10 500
Andre driftskostnader	4	52 231	131 553	65 000	50 000
Bankgebyr		4 326	3 788	3 800	4 300
Sum kostnader		767 433	641 483	625 691	703 955
Driftsresultat		-23 153	76 672	86 389	226 671
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		15 440	7 809	8 000	15 000
Rentekostnader		100 028	72 131	77 000	141 601
Res. av finansinnt. og -kost		84 588	64 322	69 000	126 601
Årsresultat		-107 741	12 350	17 389	100 070



BALANSE 2022 Torpegarden II Burettslag

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt		17 200	17 200
Maskin/snø/plen		15 419	15 419
Bygninger		1 568 934	1 568 934
Garasje		24 000	24 000
Tilskot husbanken / Heisar		1 647 484	1 647 484
Sum anleggsmidler		3 273 036	3 273 036
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		75	-2 170
Forskotsbetalt forsikring		33 552	31 296
Innestående på driftskonto		489 628	1 877 163
Sum omløpsmidler		523 255	1 906 289
Sum eiendeler		3 796 291	5 179 325

**BALANSE 2022 Torpegarden II Burettslag**

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital	5	-187 914	-200 264
Årets resultat		-107 741	12 350
SUM EGENKAPITAL		-293 255	-185 514
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	3 188 369	4 462 000
Borettsinnskudd	7	849 900	849 900
Sum langsiktig gjeld		4 038 269	5 311 900
Kortsiktig gjeld			
Forskotsbetalt felleskostnader		13 110	12 395
I leverandørgjeld		31 638	36 380
Påløpne renter		6 529	4 155
Sum kortsiktig gjeld		51 277	52 939
SUM GJELD		4 089 546	5 364 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 796 291	5 179 325
Pantestillelser		3 188 369	4 462 000

Øvre Årdal

Årdal Boligbyggelag

Sted: Øvre Årdal, dato: 01.03.23

Torbjørn Lindborg
Torbjørn Lindborg
Styreleder

Arild Vetti
Arild Vetti
Styremedlem

Jarle Mjølver
Jarle Mjølver
Styremedlem

Bent K. Vadsøth
Bent Kåre Vadsøth
Styremedlem

20 Torpegarden II Burettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 272	1 272
Sum	1 272	1 272

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	12 000	12 000
Sum	12 000	12 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6700 Revisjon	5 575	4 200
Sum	5 575	4 200

Note 4 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	52 231	131 553
Sum	52 231	131 553

Note 5 - Eigenkapital

Sjølø om egenkapitalen er negativ, er likviditeten i borettslaget god. Styret meiner det er grunnlag for vidare drift, og rekneskapen er utarbeidd under denne føresetnaden.



Noter

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane 37061201549
Lånenummer:	37061201549
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	4.50 %
Beregnet innfridd	15.09.2044
Opprinnelig lånebeløp	2 857 850
Lånesaldo 01.01:	4 462 000
Avdrag i perioden:	1 273 631
Lånesaldo 31.12:	3 188 369
Saldo 5 år frem i tid:	2 702 840

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061201549	24	132 849	3 188 376

Note 7 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	849 900	849 900
Sum	849 900	849 900

Innskuddene er sikret med pant i eigendommen.



Disponible midler 2022 Torpegarden II Burettslag

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr 01.01	1 853 350	277 145
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-107 741	12 350
Fradrag for kjøpesum av anleggsmidler	0	1 563 855
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-1 273 631	0
B. Årets endring i disponible midler	-1 381 372	1 576 205
C- Disponible midler 31.12	471 978	1 853 350
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	523 255	1 906 289
Kortsiktig gjeld	51 277	52 939
Disponible midler	471 978	1 853 350



Disponible midler 2022 Torpegarden II Burettslag

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr 01.01	1 853 350	277 145
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-107 741	12 350
Fradrag for kjøpesum av anleggsmidler	0	1 563 855
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-1 273 631	0
B. Årets endring i disponible midler	-1 381 372	1 576 205
C- Disponible midler 31.12	471 978	1 853 350
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	523 255	1 906 289
Kortsiktig gjeld	51 277	52 939
Disponible midler	471 978	1 853 350



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Torpegarden II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torpegarden II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert Internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 01. mars 2023
Deloitte AS


Anne Britt Hjelmeseth
statsautorisert revisor



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Torpegarden II Burettslag onsdag 15.03.2023 kl. 17:00 - Årdal Boligbyggelag.

1. Konstituering

- a. Godkjenning av innkallinga
- b. Registrering av frammøtte
- c. Val av ordstyrar
- d. Val av sekretær
- e. 1 person til å underteikna protokollen

Vedtak:

- a. Godkjent
- b. 6 andelseigarar samt Ruben frå ÅBBL
- c. Ruben Aspeseter
- d. Ruben Aspeseter
- e. Roger Sørli

2. Rapport frå styret

Vedtak:

Godkjent

3. Årsoppgjer for 2022 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

Vedtak:

Godkjent

4. Val av styre

4.1 Val av 1 styremedlem for 2 år

Arild Vetti er på val

Vedtak:

Gjenvalg.
Arild Vetti: 2023 - 2024

4.2 Val av 3 varamedlemmar for 1 år

Vedtak:

Terje Dalen, Olav Husum og Bjørg Ingunn Kvam

4.3 Val av 2 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag

Vedtak:

Torbjørn Lindborg og Bent Vadseth med Jarle Mjølver som vara



5. Styrehonorar

Vedtak:

12 000,- kr til styreleiar

6. Dugnadspeng

Innkommen sak. Auke husleige pga dugnad

Vedtak:

Generalforsmaling vedtok å auke felleskostnader med kr 50 pr mnd frå 01.05.23. Dei som møter på dugnad vil få tilbakebetalt dette på slutten av året

7. Parkering utafor blokk

Vedtak:

Orientert. Generalforsmalinga ber bebuarar ta hensyn.

Det vart gjennomgått retningslinjer for husdyr (husordensreglar). Generalforsamlinga ber andelane respektere reglane satt av burettslaget



Protokoll for Torpegarden II Burettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder

Ruben Aspeseter (sign.)

16.03.2023

Protokollvitne

Roger Sørli (sign.)

21.03.2023



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Torpegarden II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torpegarden II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert Internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 01. mars 2023
Deloitte AS


Anne Britt Hjelmeseth
statsautorisert revisor