



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 943 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKET MOSS M6 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 55  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			239 167
Annen driftsinntekt		9 259 886	6 669 965
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 259 886</b>	<b>6 909 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 002 104	6 976 560
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-8 986 668
Annen driftskostnad	2	2 098 379	1 399 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 100 483</b>	<b>-610 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 159 403</b>	<b>7 519 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			174
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>174</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 845 538	461 954
Annen rentekostnad		87	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 845 625</b>	<b>461 954</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 845 625</b>	<b>-461 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-686 222</b>	<b>7 057 715</b>
Skattekostnad på resultat	3	-150 968	1 552 697
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-535 254</b>	<b>5 505 018</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-535 254</b>	<b>5 505 018</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-535 254</b>	<b>5 505 018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-535 254</b>	<b>5 505 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			5 505 018



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-535 254	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-535 254</b>	<b>5 505 018</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	1	45 338 695	46 843 016
Faste tekniske installasjoner		35 978 859	38 991 393
Tomter		5 465 752	5 465 752
Prosjekter	1	44 968 668	44 968 668
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	775 996	1 516 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>132 527 971</b>	<b>137 785 329</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 527 971</b>	<b>137 785 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 644 719	2 532 312
Andre kortsiktige fordringer		170 555	17 902
Konsernfordringer	6	3 371 628	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 186 902</b>	<b>2 550 214</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 186 902</b>	<b>2 550 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 714 873</b>	<b>140 335 543</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	45 180	45 180
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		19 640 863	19 640 863
Annen innskutt egenkapital		2 629 870	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 315 913</b>	<b>19 686 043</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		56 052 061	56 587 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 052 061</b>	<b>56 587 315</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>78 367 974</b>	<b>76 273 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	11 231 160	10 640 370
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 231 160</b>	<b>10 640 370</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 231 160</b>	<b>10 640 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	423 890	756 515
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		881 119	569 332
Kortsiktig konserngjeld	6	44 780 622	49 173 554
Annen kortsiktig gjeld		3 030 107	2 922 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 115 739</b>	<b>53 421 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 346 899</b>	<b>64 062 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 714 873</b>	<b>140 335 543</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540625

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 943 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKET MOSS M6 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 55  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 926 943 243  
VERKET MOSS M6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			239 167
Annen driftsinntekt		9 259 886	6 669 965
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 259 886</b>	<b>6 909 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 002 104	6 976 560
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-8 986 668
Annen driftskostnad	2	2 098 379	1 399 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 100 483</b>	<b>-610 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 159 403</b>	<b>7 519 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			174
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>174</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 845 538	461 954
Annen rentekostnad		87	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 845 625</b>	<b>461 954</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 845 625</b>	<b>-461 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-686 222	7 057 715
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-150 968</b>	<b>1 552 697</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-535 254</b>	<b>5 505 018</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-535 254</b>	<b>5 505 018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-535 254</b>	<b>5 505 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			5 505 018
Overført fra annen egenkapital		-535 254	



Sum overføringer og  
disponeringer

-535 254

5 505 018



Organisasjonsnr: 926 943 243  
VERKET MOSS M6 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Bygninger 1 45 338 695 46 843 016

Faste tekniske installasjoner 35 978 859 38 991 393

Tomter 5 465 752 5 465 752

Prosjekter 1 44 968 668 44 968 668

Skip og flytende installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 1 775 996 1 516 500

**Sum varige driftsmidler 1, 5 132 527 971 137 785 329**

**Sum anleggsmidler 132 527 971 137 785 329**

**Sum anleggsmidler 132 527 971 137 785 329**

**Sum anleggsmidler 132 527 971 137 785 329**

**Sum anleggsmidler 132 527 971 137 785 329**

**Sum anleggsmidler 132 527 971 137 785 329**

**Sum anleggsmidler 132 527 971 137 785 329**

**Sum anleggsmidler 132 527 971 137 785 329**

**Sum anleggsmidler 132 527 971 137 785 329**

**Sum anleggsmidler 132 527 971 137 785 329**

**Sum anleggsmidler 132 527 971 137 785 329**

**Sum anleggsmidler 132 527 971 137 785 329**

**Sum anleggsmidler 132 527 971 137 785 329**

**Sum anleggsmidler 132 527 971 137 785 329**

**Sum anleggsmidler 132 527 971 137 785 329**

**Sum anleggsmidler 132 527 971 137 785 329**

**Sum anleggsmidler 132 527 971 137 785 329**

**Sum anleggsmidler 132 527 971 137 785 329**

**Sum anleggsmidler 132 527 971 137 785 329**

**Sum anleggsmidler 132 527 971 137 785 329**

**Sum anleggsmidler 132 527 971 137 785 329**

**Sum anleggsmidler 132 527 971 137 785 329**

**Sum anleggsmidler 132 527 971 137 785 329**

**Sum anleggsmidler 132 527 971 137 785 329**

**Sum anleggsmidler 132 527 971 137 785 329**

**Sum anleggsmidler 132 527 971 137 785 329**

**Sum anleggsmidler 132 527 971 137 785 329**

**Sum anleggsmidler 132 527 971 137 785 329**

**Sum anleggsmidler 132 527 971 137 785 329**

**Sum anleggsmidler 132 527 971 137 785 329**

**Sum anleggsmidler 132 527 971 137 785 329**

**Sum anleggsmidler 132 527 971 137 785 329**

**Sum anleggsmidler 132 527 971 137 785 329**

**Sum anleggsmidler 132 527 971 137 785 329**

**Sum anleggsmidler 132 527 971 137 785 329**

**Sum anleggsmidler 132 527 971 137 785 329**

**Sum anleggsmidler 132 527 971 137 785 329**

**Sum anleggsmidler 132 527 971 137 785 329**

**Sum anleggsmidler 132 527 971 137 785 329**

**Sum anleggsmidler 132 527 971 137 785 329**

**Sum anleggsmidler 132 527 971 137 785 329**

**Sum anleggsmidler 132 527 971 137 785 329**

**Sum anleggsmidler 132 527 971 137 785 329**

**Sum anleggsmidler 132 527 971 137 785 329**

**Sum anleggsmidler 132 527 971 137 785 329**

**Sum anleggsmidler 132 527 971 137 785 329**

**Sum anleggsmidler 132 527 971 137 785 329**

**Sum anleggsmidler 132 527 971 137 785 329**

**Sum anleggsmidler 132 527 971 137 785 329**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>78 367 974</b>	<b>76 273 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	11 231 160	10 640 370
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>11 231 160</b>	<b>10 640 370</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 231 160</b>	<b>10 640 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	423 890	756 515
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		881 119	569 332
Kortsiktig konserngjeld	6	44 780 622	49 173 554
Annen kortsiktig gjeld		3 030 107	2 922 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 115 739</b>	<b>53 421 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 346 899</b>	<b>64 062 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 714 873</b>	<b>140 335 543</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 926 943 243  
VERKET MOSS M6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Verket Moss M6 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verket Moss M6 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 27. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Anne Kristin Huuse  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Verket Moss M6 AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Huuse, Anne Kristin	BANKID	2023-04-27 16:16

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2022 Verket Moss M6 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: EL700-NNNU-V27C6-038X-BW8YD-MH1T6

Org.nr.: 926 943 243



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Verket Moss M6 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		0	239 167
Annen driftsinntekt		9 259 886	6 669 965
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 259 886</b>	<b>6 909 132</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 002 104	6 976 560
Reversert nedskrivning av driftsmidler		0	-8 986 668
Annen driftskostnad	2	2 098 379	1 399 745
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 100 483</b>	<b>-610 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 159 403</b>	<b>7 519 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	174
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 845 538	461 954
Annen rentekostnad		87	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 845 625</b>	<b>-461 780</b>
Resultat før skattekostnad		-686 222	7 057 715
Skattekostnad på resultat	3	-150 968	1 552 697
<b>Resultat</b>		<b>-535 254</b>	<b>5 505 018</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-535 254</b>	<b>5 505 018</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	5 505 018
Overført fra annen egenkapital		535 254	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-535 254</b>	<b>5 505 018</b>
<b>Verket Moss M6 AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Verket Moss M6 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	1	45 338 695	46 843 016
Faste tekniske installasjoner		35 978 859	38 991 393
Tomter		5 465 752	5 465 752
Prosjekter	1	44 968 668	44 968 668
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	775 996	1 516 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>132 527 971</b>	<b>137 785 329</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 527 971</b>	<b>137 785 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 644 719	2 532 312
Andre kortsiktige fordringer		170 555	17 902
Konsernfordringer	6	3 371 628	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 186 902</b>	<b>2 550 214</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 186 902</b>	<b>2 550 214</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>138 714 873</b>	<b>140 335 543</b>
<b>Verket Moss M6 AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Verket Moss M6 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	45 180	45 180
Overkurs		19 640 863	19 640 863
Annen innskutt egenkapital		2 629 870	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 315 913</b>	<b>19 686 043</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		56 052 061	56 587 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 052 061</b>	<b>56 587 315</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>78 367 974</b>	<b>76 273 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	11 231 160	10 640 370
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 231 160</b>	<b>10 640 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	423 890	756 515
Skyldig offentlige avgifter		881 119	569 332
Konserngjeld	6	44 780 622	49 173 554
Annen kortsiktig gjeld		3 030 107	2 922 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 115 739</b>	<b>53 421 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 346 899</b>	<b>64 062 185</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>138 714 873</b>	<b>140 335 543</b>
Oslo, 27.04.2023 Styret i Verket Moss M6 AS			
_____ Eirik Thrygg styreleder	_____ Finn Halvorsen styremedlem	_____ Birthe Helén Smedsrud Skeid styremedlem	
<b>Verket Moss M6 AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EL700-INVHNU-V27C6-038IX-BW8YD-MH1T6



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

### Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.



## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	152 391 954	3 702 825	156 094 779
+ Oppskrivning pr. 01.01.22	8 986 668		8 986 668
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	744 746		744 746
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>162 123 368</b>	<b>3 702 825</b>	<b>165 826 193</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	25 109 794	2 186 325	27 296 119
+ Årets ordinære avskrivninger	5 261 600	740 500	6 002 100
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22</b>	<b>30 371 394</b>	<b>2 926 825</b>	<b>33 298 219</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>131 751 974</b>	<b>776 000</b>	<b>132 527 974</b>
Økonomisk levetid	15-100 år	5 år	

## Note 2 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 14 819. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-741 758	0
Endring i utsatt skatt	590 790	1 552 697
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-150 968</b>	<b>1 552 697</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-686 222	7 057 715
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 501 773	-6 885 380
Mottatt konsernbidrag	3 371 628	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 187 179	-172 335
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-741 758	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	741 758	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	49 561 431	50 690 880	1 129 449
Gevinst – og tapskonto	1 489 296	1 861 620	372 324
<b>Sum</b>	<b>51 050 727</b>	<b>52 552 500</b>	<b>1 501 773</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 187 179	-4 187 179
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>51 050 727</b>	<b>48 365 321</b>	<b>-2 685 406</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>11 231 160</b>	<b>10 640 371</b>	<b>-590 789</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 01.01.2022	45 180	19 640 863	0	56 587 315	76 273 358
Årets underskudd				-535 254	-535 254
Konsembidrag mottatt			2 629 870		2 629 870
Pr. 31.12.2022	45 180	19 640 863	2 629 870	56 052 061	78 367 974



## Note 5 Panstillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt sin eiendom med bokført verdi kr 132 527 971,- som del av pant for lån opptatt av Høegh Eiendom AS.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordring på selskap i samme konsern#	3 371 628	0
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	167 964	588 252
Gjeld til selskap i samme konsern*	44 780 622	49 173 554
<b>*Herav inntestående/utestående på konsernkonto</b>	<b>44 649 722</b>	<b>49 173 554</b>
#Inklusiv mottatt konsernbidrag	3 371 628	0

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Verket Moss M6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	451,8	45 180
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>45 180</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Høegh Eiendom Øst AS	100	100,0	100,0

Konsernregnskap er utarbeidet for Høegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: et@hoegheiendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 07:26:19 UTC

### Finn Halvorsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-907746

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 07:26:46 UTC



### Birthe Smedsrud Skeid

Underskriver

Serienummer: bss@hoegheiendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 08:10:34 UTC

Penneo Dokumentnøkkel: EL700-INVNU-V27C6-038X-BW8YD-MHTT6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>