



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 135 204
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLETTA BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn-Erlend Krokstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		806 760	769 605
Sum inntekter		806 760	769 605
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	23 122	23 121
Annen driftskostnad	3,4,5	1 561 189	1 571 437
Sum kostnader		1 584 309	1 594 557
Driftsresultat		-777 549	-824 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 010	1 112
Sum finansinntekter		13 010	1 112
Annen rentekostnad		149 893	91 703
Sum finanskostnader		149 893	91 703
Netto finans		-136 883	-90 591
Ordinært resultat før skattekostnad		-914 434	-915 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		-914 434	-915 544
Årsresultat		-914 432	-915 543
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-914 432	-726 095
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-189 448
Sum overføringer og disponeringer		-914 432	-915 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	4 914 000	4 914 000
Sum varige driftsmidler		4 914 000	4 914 000
Sum anleggsmidler		4 914 000	4 914 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 251	125 511
Sum fordringer		137 251	125 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		788 438	1 738 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		788 438	1 738 774
Sum omløpsmidler		925 689	1 864 285
SUM EIENDELER		5 839 689	6 778 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 640 527	-726 095
Sum opptjent egenkapital		1 640 527	726 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	8	-1 639 127	-724 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	1 457 600	1 457 600
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 720 107	5 921 878
Sum annen langsiktig gjeld		7 177 707	7 379 478
Sum langsiktig gjeld		7 177 707	7 379 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299 640	122 918
Annen kortsiktig gjeld		1 470	584
Sum kortsiktig gjeld		301 110	123 502
Sum gjeld		7 478 816	7 502 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 839 689	6 778 285
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	7 177 707	7 379 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360088

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 135 204
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLETTA BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn-Erlend Krokstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 950 135 204
SLETTA BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		806 760	769 605
Sum inntekter		806 760	769 605
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	23 122	23 121
Annen driftskostnad	3,4,5	1 561 189	1 571 437
Sum kostnader		1 584 309	1 594 557
Driftsresultat		-777 549	-824 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 010	1 112
Sum finansinntekter		13 010	1 112
Annen rentekostnad		149 893	91 703
Sum finanskostnader		149 893	91 703
Netto finans		-136 883	-90 591
Ordinært resultat før skattekostnad		-914 434	-915 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		-914 434	-915 544
Årsresultat		-914 432	-915 543
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-914 432	-726 095
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-189 448
Sum overføringer og disponeringer		-914 432	-915 543



Organisasjonsnr: 950 135 204
SLETTA BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	4 914 000	4 914 000
Sum varige driftsmidler		4 914 000	4 914 000
Sum anleggsmidler		4 914 000	4 914 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 251	125 511
Sum fordringer		137 251	125 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		788 438	1 738 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		788 438	1 738 774
Sum omløpsmidler		925 689	1 864 285
SUM EIENDELER		5 839 689	6 778 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 640 527	-726 095
Sum opptjent egenkapital		1 640 527	726 095
Sum egenkapital	8	-1 639 127	-724 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	1 457 600	1 457 600
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 720 107	5 921 878



Sum annen langsiktig gjeld		7 177 707	7 379 478
Sum langsiktig gjeld		7 177 707	7 379 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299 640	122 918
Annen kortsiktig gjeld		1 470	584
Sum kortsiktig gjeld		301 110	123 502
Sum gjeld		7 478 816	7 502 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 839 689	6 778 285
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	7 177 707	7 379 478



Organisasjonsnr: 950 135 204
SLETTA BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Sletta borettslag AL

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		806 580	768 120	806 530	868 085
Andre leieinntekter		180	180	180	180
Andre inntekter		0	1 305	0	0
Sum inntekter		806 760	769 605	806 710	868 265
KOSTNADER					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	1 122	1 121	255	255
Styrehonorar	2	22 000	22 000	22 000	22 000
Revisjonshonorar	3	3 225	3 113	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		50 733	49 648	51 541	51 541
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		31 757	8 094	2 750	2 750
Kontingent boligbyggelag		5 600	5 600	7 200	7 200
Drift/vedlikehold	4	1 141 453	1 204 463	272 400	612 400
Forsikringer		117 022	103 475	109 684	135 000
Kommunale avgifter		202 219	192 483	190 600	219 460
Fellesstrøm		1 229	0	2 200	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	1 200	1 200
Kontorrekvisita, trykksaker		934	941	900	900
Telefon og porto		495	681	920	920
Andre driftskostnader	5	6 522	2 939	3 445	3 445
Sum kostnader		1 584 309	1 594 557	669 095	1 061 071
DRIFTSRESULTAT		-777 549	-824 952	137 615	-192 806
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		13 010	1 112	3 000	3 000
Rentekostnader		149 893	91 703	120 719	207 266
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-136 883	-90 591	-117 719	-204 266
RESULTAT		-914 432	-915 543	19 896	-397 072
Overført udekket tap		-914 432	-726 095	0	0
Overført fra egenkapital		0	-189 448	0	0



Balanse 2022 Sletta borettslag AL orgnr: 950 135 204

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	41 369	41 369
Bygninger	7	4 872 631	4 872 631
Sum anleggsmidler		4 914 000	4 914 000
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		5 261	8 489
Periodisering kostnader		131 990	117 022
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		788 438	1 738 774
Sum omløpsmidler		925 689	1 864 285
SUM EIENDELER		5 839 689	6 778 285



Balanse 2022 Sletta borettslag AL orgnr: 950 135 204

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		1 400	1 400
Udekket tap		-1 640 527	-726 095
Sum egenkapital	8	-1 639 127	-724 695
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	9	5 720 107	5 921 878
Borettsinnskudd	10	1 457 600	1 457 600
Sum langsiktig gjeld		7 177 707	7 379 478
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		263	0
Mellomregning		36	746
Leverandørgjeld		299 604	122 172
Påløpte renter		1 207	584
Sum kortsiktig gjeld		301 110	123 502
Sum gjeld		7 478 816	7 502 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 839 689	6 778 285
Pantstillelser	11	7 177 707	7 379 478

Sletta borettslag AL

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Finn-Erlend Krokstrand
Styreleder

Hege Therese Sivertsen
Styremedlem

Sonja Annie Aronsen
Styremedlem



Noter Sletta borettslag AL orgnr: 950 135 204

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 122	1 121
Sum	1 122	1 121

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Sletta borettslag AL orgnr: 950 135 204

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er på kr. 22 000,-, herav kr 20 000,- til styreleder.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 3 225,- og er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	190 484	1 176 545
6602 Drift/vedlikehold VVS	884 355	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	798	6 644
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	12 500	11 274
6630 Egenandel forsikringskader	20 000	10 000
6644 Drenering	33 316	0
Sum	1 141 453	1 204 463

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7400 Kontingenter	1 890	0
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	1 105	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	522	0
7720 Generalforsamling	1 617	1 576
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 388	1 363
Sum	6 522	2 939

Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1981 for kr 41 369,-

Note 7 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	4 872 631	4 872 631	1982
Sum bygninger	4 872 631	4 872 631	



Noter Sletta borettslag AL orgnr: 950 135 204

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	1 400	1 400
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-726 095	189 448
Årets resultat	-914 432	-915 543
Sum egenkapital pr. 31.12.	-1 639 127	-724 695

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 14.



Noter Sletta borettslag AL orgnr: 950 135 204

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold mur, separering avløp	Tak, vinduer, dører, refinansiering
Lånenummer:	16364157626	12128217701
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2014
Rentesats:	3.85 %	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2041	30.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	5 550 000
Lånesaldo 01.01:	1 468 032	4 453 846
Avdrag i perioden:	56 332	145 440
Lånesaldo 31.12:	1 411 701	4 308 406
Saldo 5 år frem i tid:	1 127 806	3 587 733

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128217701	10	337 215	3 372 150
	3	234 374	703 122
	1	233 132	233 132
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364157626	10	110 493	1 104 930
	3	76 795	230 385
	1	76 388	76 388

Note 10 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	1 457 600	1 457 600
Sum	1 457 600	1 457 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 4 914 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 7 177 707,- pr. 31.12.



Noter Sletta borettslag AL orgnr: 950 135 204

Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 740 782	1 353 966
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-914 432	-915 543
Avdrag langsiktige lån	-201 771	-197 641
Opptak av langsiktig gjeld	0	1 500 000
B. Årets endring disponible midler	-1 116 203	386 816
C. Disponible midler	624 579	1 740 782
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	925 689	1 864 285
Kortsiktig gjeld	-301 110	-123 502
Disponible midler	624 579	1 740 782

34 Sletta borettslag AL



Resultat og balanse med noter for Sletta borettslag AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sletta borettslag AL

Styreleder	Finn-Erlend Krokstrand (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Sonja Annie Aronsen (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Hege Therese Sivertsen (sign.)	21.02.2023



Til generalforsamlingen i Sletta borettslag AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sletta borettslag AL som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 13. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Sletta borettslag AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sletta borettslag AL som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 13. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor