



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 932 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valneskroken 1B
8906 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Hongbarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		21 599	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		2 375	0
Sum kostnader		23 974	0
Driftsresultat		-23 974	0
Annen rentekostnad		63 426	0
Sum finanskostnader		63 426	0
Netto finans		-63 426	0
Resultat før skattekostnad		-87 400	0
Skattekostnad		285 454	0
Årsresultat		-372 854	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-372 854	0
Sum overføringer og disponeringer		-372 854	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 384 920	1 384 920
Sum varige driftsmidler		1 384 920	1 384 920
Sum anleggsmidler		1 384 920	1 384 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		22 736	22 736
Sum fordringer		22 736	22 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 945	162 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 945	162 345
Sum omløpsmidler		82 680	185 080
SUM EIENDELER		1 467 600	1 570 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		372 854	0
Sum opptjent egenkapital		-372 854	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-342 854	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		285 454	0
Sum avsetninger for forpliktelser		285 454	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		795 000	810 000
Øvrig langsiktig gjeld		730 000	730 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 525 000	1 540 000
Sum langsiktig gjeld		1 810 454	1 540 000
Sum gjeld		1 810 454	1 540 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 467 600	1 570 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 750753

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 932 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valneskroken 1B
8906 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Hongbarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2024



Organisasjonsnr: 929 932 552
KSS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		21 599	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		2 375	0
Sum kostnader		23 974	0
Driftsresultat		-23 974	0
Annen rentekostnad		63 426	0
Sum finanskostnader		63 426	0
Netto finans		-63 426	0
Resultat før skattekostnad		-87 400	0
Skattekostnad		285 454	0
Årsresultat		-372 854	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-372 854	0
Sum overføringer og disponeringer		-372 854	0



Organisasjonsnr: 929 932 552
KSS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

1 384 920	1 384 920
1 384 920	1 384 920
1 384 920	1 384 920

Sum anleggsmidler

1 384 920	1 384 920
-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

22 736	22 736
22 736	22 736

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

59 945	162 345
59 945	162 345

Sum omløpsmidler

82 680	185 080
--------	---------

SUM EIENDELER

1 467 600	1 570 000
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
30 000	30 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

372 854	0
-372 854	0

Sum egenkapital

-342 854	30 000
----------	--------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelser

285 454	0
285 454	0



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	795 000	810 000
Øvrig langsiktig gjeld	730 000	730 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 525 000	1 540 000
Sum langsiktig gjeld	1 810 454	1 540 000
Sum gjeld	1 810 454	1 540 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 467 600	1 570 000



Organisasjonsnr: 929 932 552
KSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.