



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 471 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASA ANNA AS
Forretningsadresse: Frognersterveien 16
0775 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigge Ollendorff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		739 471	601 352
Sum inntekter		739 471	601 352
Kostnader			
Lønnskostnad	1	74 736	109 108
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 090	84 118
Annen driftskostnad		655 401	992 540
Sum kostnader		762 227	1 185 766
Driftsresultat		-22 756	-584 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		275	209
Annen finansinntekt		501	39
Sum finansinntekter		775	249
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 981	0
Annen rentekostnad		76	0
Sum finanskostnader		23 057	0
Netto finans		-22 282	249
Resultat før skattekostnad		-45 038	-584 165
Skattekostnad		-150 151	0
Årsresultat		105 113	-584 165
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		545 681	0
Konsernbidrag		545 681	0
Udekket tap		26 491	-584 165
Annen egenkapital		78 622	0
Sum overføringer og disponeringer		105 113	-584 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 579 145	9 038 535
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	49 000	10 482
Sum varige driftsmidler		9 628 145	9 049 017
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 628 145	9 049 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	66 672
Konsernfordringer		699 591	0
Sum fordringer		699 591	66 672
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 996	284 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 996	284 891
Sum omløpsmidler		1 008 587	351 563
SUM EIENDELER		10 636 731	9 400 580

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	4 534 036	6 326 544
Annen innskutt egenkapital		545 681	0
Sum innskutt egenkapital		5 079 717	6 326 544
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 622	0
Udekket tap	4	0	658 999
Sum opptjent egenkapital		78 622	-658 999
Sum egenkapital		5 158 339	5 667 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 196 943	3 579 908
Øvrig langsiktig gjeld		0	96 040
Sum annen langsiktig gjeld		4 196 943	3 675 948
Sum langsiktig gjeld		4 196 943	3 675 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 250	0
Betalbar skatt		3 759	0
Skyldige offentlige avgifter		3 061	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 191 674	0
Annen kortsiktig gjeld		26 706	57 087
Sum kortsiktig gjeld		1 281 450	57 087
Sum gjeld		5 478 392	3 733 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 636 731	9 400 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 718290

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 471 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASA ANNA AS
Forretningsadresse: Frogner seter veien 16
0775 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigge Ollendorff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 471 634
CASA ANNA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		739 471	601 352
Sum inntekter		739 471	601 352
Kostnader			
Lønnskostnad	1	74 736	109 108
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 090	84 118
Annen driftskostnad		655 401	992 540
Sum kostnader		762 227	1 185 766
Driftsresultat		-22 756	-584 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		275	209
Annen finansinntekt		501	39
Sum finansinntekter		775	249
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 981	0
Annen rentekostnad		76	0
Sum finanskostnader		23 057	0
Netto finans		-22 282	249
Resultat før skattekostnad		-45 038	-584 165
Skattekostnad		-150 151	0
Årsresultat		105 113	-584 165
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		545 681	0
Konsernbidrag		545 681	0
Udekket tap		26 491	-584 165
Annen egenkapital		78 622	0
Sum overføringer og disponeringer		105 113	-584 165



Organisasjonsnr: 991 471 634
CASA ANNA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 579 145	9 038 535
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	49 000	10 482
Sum varige driftsmidler		9 628 145	9 049 017
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 628 145	9 049 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	66 672
Konsernfordringer		699 591	0
Sum fordringer		699 591	66 672
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 996	284 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 996	284 891
Sum omløpsmidler		1 008 587	351 563
SUM EIENDELER		10 636 731	9 400 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	4 534 036	6 326 544
Annen innskutt egenkapital		545 681	0



Sum innskutt egenkapital		5 079 717	6 326 544
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 622	0
Udekket tap	4	0	658 999
Sum opptjent egenkapital		78 622	-658 999
Sum egenkapital		5 158 339	5 667 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 196 943	3 579 908
Øvrig langsiktig gjeld		0	96 040
Sum annen langsiktig gjeld		4 196 943	3 675 948
Sum langsiktig gjeld		4 196 943	3 675 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 250	0
Betalbar skatt		3 759	0
Skyldige offentlige avgifter		3 061	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 191 674	0
Annen kortsiktig gjeld		26 706	57 087
Sum kortsiktig gjeld		1 281 450	57 087
Sum gjeld		5 478 392	3 733 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 636 731	9 400 580



Organisasjonsnr: 991 471 634
CASA ANNA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Husleie inntektsføres iht utleieperiode. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapets utleie av fritidseiendom i Italia beskattes iht skatteavtale med Italia, dvs at hoveddelen av virksomheten skal unntas fra norsk beskatning. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47192.00	96630.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27545.00	12478.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74736.00	109108.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13709579.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	611218.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14320797.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5014710.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9306087.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31839.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Inventar og driftsløsøre avskrives lineært over 3 år. Utleieeiendommen avskrives ikke.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
CASA ANNA AS

991471634

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



CASA ANNA AS

991 471 634

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		739 471	601 352
Sum driftsinntekter		739 471	601 352
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-74 736	-109 108
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-32 090	-84 118
Annen driftskostnad		-655 401	-992 540
Sum driftskostnader		-762 227	-1 185 766
Driftsresultat		-22 756	-584 414
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		275	209
Annen finansinntekt		501	39
Sum finansinntekter		775	249
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-22 981	0
Annen rentekostnad		-76	0
Sum finanskostnader		-23 057	0
Netto finans		-22 282	249
Resultat før skattekostnad		-45 038	-584 165
Skattekostnad		150 151	0
Årsresultat		105 113	-584 165
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		545 681	0
Mottatt konsernbidrag		-545 681	0
Annen egenkapital		78 622	0
Udekket tap		26 491	-584 165
Sum overføringer		105 113	-584 165



CASA ANNA AS

991 471 634

Balanse

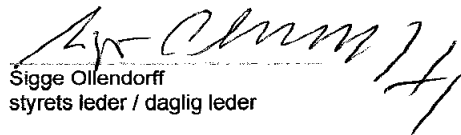
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 579 145	9 038 535
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	49 000	10 482
Sum varige driftsmidler		9 628 145	9 049 017
Sum anleggsmidler		9 628 145	9 049 017
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	66 672
Kortsiktige konsernfordringer		699 591	0
Sum fordringer		699 591	66 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 996	284 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 996	284 891
Sum omløpsmidler		1 008 587	351 563
SUM EIENDELER		10 636 731	9 400 580



CASA ANNA AS
991 471 634

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	4 534 036	6 326 544
Annen innskutt egenkapital		545 681	0
Sum innskutt egenkapital		5 079 717	6 326 544
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 622	0
Udekket tap	4	0	-658 999
Sum opptjent egenkapital		78 622	-658 999
Sum egenkapital		5 158 339	5 667 545
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 196 943	3 579 908
Øvrig langsiktig gjeld		0	96 040
Sum annen langsiktig gjeld		4 196 943	3 675 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 250	0
Betalbar skatt		3 759	0
Skyldige offentlige avgifter		3 061	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 191 674	0
Annen kortsiktig gjeld		26 706	57 087
Sum kortsiktig gjeld		1 281 450	57 087
Sum gjeld		5 478 392	3 733 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 636 731	9 400 580


Sigge Ollendorff
styrets leder / daglig leder



CASA ANNA AS
991 471 634

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Husleie inntektsføres iht utleieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapets utleie av fritidseiendom i Italia beskattes iht skatteavtale med Italia, dvs at hoveddelen av virksomheten skal unntas fra norsk beskatning.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

0,5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



CASA ANNA AS
991 471 634

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	47 192	96 630
Arbeidsgiveravgift	27 545	12 478
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	74 736	109 108

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 709 579
Tilgang i året	611 218
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 320 797
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 014 710
Balanseført verdi per 31.12.	9 306 087
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	31 839

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Inventar og driftsløsøre avskrives lineært over 3 år. Utleieeiendommen avskrives ikke.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	84 353 750	0,05375	4 534 027

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lucienne AS	84 353 750	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Gjennomført en fisjon i 2024, hvor 20 % av selskapet ble fisjonert ut i eget selskap. Lucienne AS står da igjen som 100 % eier av Casa Anna AS. I forbindelse med fisjonen fikk Lucienne AS en fordring på Casa Anna AS på kr 1 160 000 som i 2025 er konvertert til aksjekapital. Lucienne AS er 100% eiet av Sigge Ollendorff.

Posten langsiktig konserngjeld består av gjeld til Lucienne AS (morselskap) på kr 3 700 635, og gjeld til Aksjeselskapet Oscarsgate 76 på kr 496 307.

Casa Anna AS har en fordring på konsernbidrag fra Lucienne AS på kr 699 591.



CASA ANNA AS
991 471 634

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	6 326 544	0	0	-658 999	5 667 545
Årsresultat	0	0	78 622	26 491	105 113
Mottatt konsernbidrag	0	545 681	0	0	545 681
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-1 792 508	0	0	0	-1 792 508
Andre endringer	0	0	0	632 508	632 508
Egenkapital 31.12.2024	4 534 036	545 681	78 622	0	5 158 339

Mer om egenkapital

For fisjon, se note 3. I forkant av fisjonen ble det gjennomført en kapitalnedsettelse for dekning av posten udekket tap.



REVISORKONSULT
TYNSET RØROS OSLO

Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Casa Anna AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Casa Anna AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 105 113. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnøkkel: KJATK-G7G0V-YA1WIK1LEV-DNCTE-ZF4H7



Casa Anna AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tynset, 3. juli 2025
Revisorkonsult AS

Tommy Dahlstrøen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KJATK-G7G0V-YA1Wf-K1LEV-DNC1E-ZF4H7

Hovedkontor
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- post@revisorkonsult.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dahlstrøen, Tommy

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1663729

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-07-03 10:23:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K1ATK-G7G0V-YA1Wf-K1LEV-DNC1E-ZF4H7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.