



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 801 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREALPARTNER EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Vardeveien 5B
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Caroline Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 269 359	1 227 442
Sum inntekter		1 269 359	1 227 442
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	957 019	916 951
Annen driftskostnad	6	177 199	139 957
Sum kostnader		1 134 219	1 056 909
Driftsresultat		135 140	170 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		160 000	
Annen renteinntekt		456	425
Annen finansinntekt		9 000	
Sum finansinntekter		169 456	425
Annen rentekostnad		51	69
Sum finanskostnader		51	69
Netto finans		169 405	356
Ordinært resultat før skattekostnad		304 546	170 890
Skattekostnad på ordinært resultat	8	30 811	37 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 735	133 246
Årsresultat		273 735	133 246
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	250 000
Annen egenkapital		23 735	-116 754
Sum overføringer og disponeringer		273 735	133 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		11 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 000	12 000
Sum anleggsmidler	4	11 000	12 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			142 500
Andre fordringer		10 000	
Sum fordringer		10 000	142 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 093 824	880 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 093 824	880 483
Sum omløpsmidler		1 103 824	1 022 983
SUM EIENDELER		1 114 824	1 034 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	526 490	502 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		526 490	502 756
Sum egenkapital	10	556 490	532 756
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	30 811	37 644
Skyldige offentlige avgifter		202 451	143 183
Utbytte		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		75 072	71 400
Sum kortsiktig gjeld		558 334	502 227
Sum gjeld		558 334	502 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 114 824	1 034 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 610583

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 801 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREALPARTNER EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Vardeveien 5B
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Caroline Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 913 801 962
AREALPARTNER EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 269 359	1 227 442
Sum inntekter		1 269 359	1 227 442
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	957 019	916 951
Annen driftskostnad	6	177 199	139 957
Sum kostnader		1 134 219	1 056 909
Driftsresultat		135 140	170 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		160 000	
Annen renteinntekt		456	425
Annen finansinntekt		9 000	
Sum finansinntekter		169 456	425
Annen rentekostnad		51	69
Sum finanskostnader		51	69
Netto finans		169 405	356
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	30 811	37 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 735	133 246
Årsresultat		273 735	133 246
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	250 000
Annen egenkapital		23 735	-116 754
Sum overføringer og disponeringer		273 735	133 246



Organisasjonsnr: 913 801 962
AREALPARTNER EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

11 000 12 000

Sum finansielle anleggsmidler

11 000 12 000

Sum anleggsmidler

4

11 000 12 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

142 500

Andre fordringer

10 000

Sum fordringer

10 000 142 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

9

1 093 824 880 483

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 093 824 880 483

Sum omløpsmidler

1 103 824 1 022 983

SUM EIENDELER

1 114 824 1 034 983

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)

7, 10

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

526 490 502 756

Sum opptjent egenkapital

526 490 502 756

Sum egenkapital

10

556 490 532 756

Sum langsiktig gjeld

0 0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	30 811	37 644
Skyldige offentlige avgifter		202 451	143 183
Utbytte		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		75 072	71 400
Sum kortsiktig gjeld		558 334	502 227
Sum gjeld		558 334	502 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 114 824	1 034 983



Organisasjonsnr: 913 801 962
AREALPARTNER EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Se filvedlegg.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bolstad, Silje Caroline (Daglig leder, Styreleder)	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	811072.00	771491.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	118800.00	113134.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31394.00	30882.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-4247.00	1444.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	957019.00	916951.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	807400.00		94.00

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16457.00	12570.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16457.00	12570.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Selskapet har likevel frivillig etablert tjenstepensjonsordning etter kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

AREALPARTNER EIENDOMSFORVALTNING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	811 072	771 491
Arbeidsgiveravgift	118 800	113 134
Pensjonskostnader	31 394	30 882
Andre relaterte ytelser	(4 247)	1 444
Sum	957 019	916 951

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har likevel frivillig etablert tjenestepensjonsordning etter kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	807 400	0	94

Note 4 - Tilknyttet selskap

Selskapet eier 11 aksjer som utgjør 36,67 % av Arealpartner Forvaltning AS org.nr. 919 635 800. Aksjene er bokført til inngangsverdi kr 11 000 og har en formuesverdi på kr 209 127.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bolstad, Silje Caroline (Daglig leder, Styreleder)	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	304 546	170 890
+/- Permanente forskjeller	(164 498)	218
Årets skattegrunnlag	140 048	171 108
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	30 811	37 644
Sum	30 811	37 644
Skattekostnad i resultatregnskapet	30 811	37 644
Betalbar skatt i skattekostnad	30 811	37 644
Betalbar skatt i balansen	30 811	37 644

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 51 102. Skyldig skattetrekk er kr 51 060.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	502 756	532 756
Årets resultat		273 735	273 735
Avsatt utbytte		(250 000)	(250 000)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	526 490	556 490