



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 803 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKERING 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Bra Bo Eiendom AS  
Terminalveien 10  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Martin Berglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	154 092	991 643
<b>Sum inntekter</b>		<b>154 092</b>	<b>991 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		63 804	28 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 804</b>	<b>28 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 288</b>	<b>962 797</b>
Annen rentekostnad		5	16
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	<b>16</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5</b>	<b>-16</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>90 283</b>	<b>962 782</b>
Skattekostnad på resultat	3	19 862	181 554
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 421</b>	<b>781 228</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>70 421</b>	<b>781 228</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>70 421</b>	<b>781 228</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>70 421</b>	<b>781 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		70 420	643 690
Udekket tap			130 093
Avsatt til annen egenkapital	1		7 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 421</b>	<b>781 228</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	410 817	608 725
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>410 817</b>	<b>608 725</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>410 817</b>	<b>608 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			388 521
<b>Sum fordringer</b>			<b>388 521</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 985	11 992
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 985</b>	<b>11 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 985</b>	<b>400 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>449 802</b>	<b>1 009 238</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital			-7 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>22 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			7 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>7 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>30 000</b>	<b>29 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 614	24 533
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			127 462
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	414 188	825 244
Annen kortsiktig gjeld			2 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>419 802</b>	<b>979 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>419 802</b>	<b>979 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>449 802</b>	<b>1 009 238</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 304746

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 803 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKERING 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Bra Bo Eiendom AS  
Terminalveien 10  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Martin Berglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 803 504  
PARKERING 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	154 092	991 643
<b>Sum inntekter</b>		<b>154 092</b>	<b>991 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		63 804	28 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 804</b>	<b>28 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 288</b>	<b>962 797</b>
Annen rentekostnad		5	16
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	<b>16</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5</b>	<b>-16</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>90 283</b>	<b>962 782</b>
Skattekostnad på resultat	3	19 862	181 554
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 421</b>	<b>781 228</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>70 421</b>	<b>781 228</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>70 421</b>	<b>781 228</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>70 421</b>	<b>781 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		70 420	643 690
Udekket tap			130 093
Avsatt til annen egenkapital	1		7 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 421</b>	<b>781 228</b>



Organisasjonsnr: 920 803 504  
PARKERING 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	410 817	608 725
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>410 817</b>	<b>608 725</b>
--------------------------------	----------	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>410 817</b>	<b>608 725</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer			388 521
-------------------	--	--	---------

<b>Sum fordringer</b>			<b>388 521</b>
-----------------------	--	--	----------------

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		38 985	11 992
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>38 985</b>	<b>11 992</b>
------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 985</b>	<b>400 513</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>449 802</b>	<b>1 009 238</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital			-7 445
----------------------------	--	--	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>22 555</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			7 444
-------------------	--	--	-------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>7 444</b>
---------------------------------	--	--	--------------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>30 000</b>	<b>29 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 614	24 533
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			127 462
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	414 188	825 244
Annen kortsiktig gjeld			2 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>419 802</b>	<b>979 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>419 802</b>	<b>979 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>449 802</b>	<b>1 009 238</b>



Organisasjonsnr: 920 803 504  
PARKERING 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Martin Herkolsen Arnholt 2024-01-29
	BankID Signing Cato Frantzen 2024-01-29
	BankID Signing John Martin Berglund 2024-01-29
	BankID Signing Ola Tnygve Gjertz 2024-02-04

# Årsregnskap 2023

## Parkering 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 803 504



### RESULTATREGNSKAP

#### PARKERING 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	154 092	991 643
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>154 092</b>	<b>991 643</b>
Annen driftskostnad		63 804	28 846
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>63 804</b>	<b>28 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 288</b>	<b>962 797</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		5	16
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5</b>	<b>-16</b>
Resultat før skattekostnad		90 283	962 782
Skattekostnad på resultat	3	19 862	181 554
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>70 421</b>	<b>781 228</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		70 420	643 690
Avsatt til annen egenkapital		1	7 444
Overført til udekket tap		0	-130 093
<b>Sum overføringer</b>		<b>70 421</b>	<b>781 228</b>



### BALANSE

#### PARKERING 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	410 817	608 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>410 817</b>	<b>608 725</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>410 817</b>	<b>608 725</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		0	388 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>388 521</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 985	11 992
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 985</b>	<b>400 513</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>449 802</b>	<b>1 009 238</b>



## BALANSE

### PARKERING 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-7 445
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>22 555</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		0	7 444
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>0</strong>	<strong>7 444</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>30 000</strong>	<strong>29 999</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		5 614	24 533
Skyldig offentlige avgifter		0	127 462
Konserngjeld	4, 5	414 188	825 244
Annen kortsiktig gjeld		0	2 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>419 802</strong>	<strong>979 239</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>419 802</strong>	<strong>979 239</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>449 802</strong>	<strong>1 009 238</strong>

Bodø  
Styret i Parkering 1 AS

John Martin Berglund  
styreleder

Cato Frantzen  
styremedlem

Martin Herlofsen Arnholdt  
styremedlem

Ola Trygve Gjørtz  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	608 725	608 725
- Avgang i året	197 908	197 908
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>410 817</b>	<b>410 817</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>410 817</b>	<b>410 817</b>

## Note 2 Lønnskostnader

Parkering 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 862	181 554
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>19 862</b>	<b>181 554</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	90 283	962 782
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-90 282	-825 244
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-137 538
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 862	181 554
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-19 862	-181 554
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-7 445	7 444	29 999
Årets resultat				70 421	70 421
Konsernbidrag avgitt				-70 420	-70 420
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-7 445</b>	<b>7 445</b>	<b>30 000</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PARKERING 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kvartal 30 AS	300	100,0	100,0

Selskapet har gjeld til eier med kr 414 188