



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 871 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRARAVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Apalveien 26
0371 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAHN CHRISTOPHER UTNE

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 923871586

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		117 000	107 250
Sum inntekter		117 000	107 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		95 548	117 223
Sum kostnader		95 548	117 223
Driftsresultat		21 452	-9 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		320	125
Annen finansinntekt		2 327	2 220
Sum finansinntekter		2 647	2 345
Annen rentekostnad			110
Sum finanskostnader			110
Netto finans		2 647	2 235
Resultat før skattekostnad		24 099	-7 738
Skattekostnad på resultat		3 556	
Årsresultat		20 543	-7 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 543	-7 738
Totalresultat		20 543	-7 738
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 738	-7 738
Avsatt til annen egenkapital		12 805	
Sum overføringer og disponeringer		20 543	-7 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 769 335	2 769 335
Sum varige driftsmidler		2 769 335	2 769 335
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		2 769 335	2 769 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 750
Sum fordringer			9 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 821	34 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 821	34 972
Sum omløpsmidler		68 821	44 722
SUM EIENDELER		2 838 156	2 814 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 630 000	2 630 000
Sum innskutt egenkapital		2 730 000	2 730 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		21 947	9 142
Udekket tap			7 738
Sum opptjent egenkapital		21 947	1 404
Sum egenkapital		2 751 947	2 731 404
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 653	7 653
Betalbar skatt		3 556	
Annen kortsiktig gjeld		75 000	75 000
Sum kortsiktig gjeld		86 209	82 653
Sum gjeld		86 209	82 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 838 156	2 814 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571446

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 871 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRARAVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Apalveien 26
0371 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAHN CHRISTOPHER UTNE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 923 871 586
TRARAVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		117 000	107 250
Sum inntekter		117 000	107 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		95 548	117 223
Sum kostnader		95 548	117 223
Driftsresultat		21 452	-9 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		320	125
Annen finansinntekt		2 327	2 220
Sum finansinntekter		2 647	2 345
Annen rentekostnad			110
Sum finanskostnader			110
Netto finans		2 647	2 235
Resultat før skattekostnad		24 099	-7 738
Skattekostnad på resultat		3 556	
Årsresultat		20 543	-7 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 543	-7 738
Totalresultat		20 543	-7 738
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 738	-7 738
Avsatt til annen egenkapital		12 805	
Sum overføringer og disponeringer		20 543	-7 738



Organisasjonsnr: 923 871 586
TRARAVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler		2 769 335	2 769 335
-------------------------	--	-----------	-----------

Andre langsiktige
fordringer

Sum anleggsmidler	2	2 769 335	2 769 335
-------------------	---	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer			9 750
----------------	--	--	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 821	34 972
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler

		68 821	44 722
--	--	--------	--------

SUM EIENDELER		2 838 156	2 814 057
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs		100 000	100 000
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		2 630 000	2 630 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap		21 947	9 142
-------------	--	--------	-------

Sum opptjent egenkapital		21 947	7 738
--------------------------	--	--------	-------

Sum egenkapital		2 751 947	2 731 404
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 653	7 653
Betalbar skatt	3 556	
Annen kortsiktig gjeld	75 000	75 000
Sum kortsiktig gjeld	86 209	82 653
Sum gjeld	86 209	82 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 838 156	2 814 057



Organisasjonsnr: 923 871 586
TRARAVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

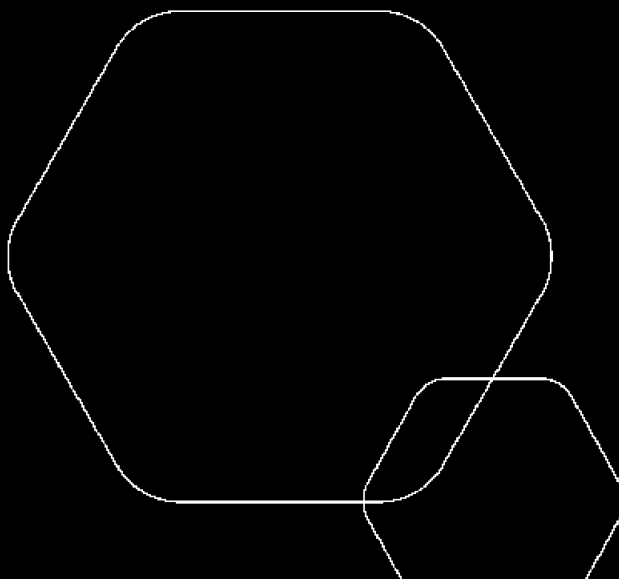
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Traraveien Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 871 586

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser
SIGNICAT



RESULTATREGNSKAP

TRARAVEIEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		117 000	107 250
Sum driftsinntekter		117 000	107 250
Annen driftskostnad		95 548	117 223
Sum driftskostnader		95 548	117 223
Driftsresultat		21 452	-9 973
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		320	125
Annen finansinntekt		2 327	2 220
Annen rentekostnad		0	110
Resultat av finansposter		2 647	2 235
Resultat før skattekostnad		24 099	-7 738
Skattekostnad på resultat		3 556	0
Årsresultat		20 543	-7 738
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		12 805	0
Overført til udekket tap		-7 738	7 738
Sum overføringer		20 543	-7 738

TRARAVEIEN UTVIKLING AS

SIDE 2



BALANSE

TRARAVEIEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 769 335	2 769 335
Sum varige driftsmidler		2 769 335	2 769 335
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 769 335	2 769 335
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	9 750
Sum fordringer		0	9 750
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 821	34 972
Sum omløpsmidler		68 821	44 722
Sum eiendeler		2 838 156	2 814 057

TRARAVEIEN UTVIKLING AS

SIDE 3



BALANSE

TRARAVEIEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 630 000	2 630 000
Sum innskutt egenkapital		2 730 000	2 730 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		21 947	9 142
Udekket tap		0	-7 738
Sum opptjent egenkapital		21 947	1 404
Sum egenkapital		2 751 947	2 731 404
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 653	7 653
Betalbar skatt		3 556	0
Annen kortsiktig gjeld		75 000	75 000
Sum kortsiktig gjeld		86 209	82 653
Sum gjeld		86 209	82 653
Sum egenkapital og gjeld		2 838 156	2 814 057

Oslo, 17.06.2025

Styret i Traraveien Utvikling AS

JAHN CHRISTOPHER UTNE
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Elektronisk signatur

Signert av

Utne, Jahn Christopher



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.06.2025 09:37:02

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.