



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 247 328  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEIB AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 16  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Gjerland Anderssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 954 405	1 289 174
Annen driftsinntekt		202 500	192 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 156 905</b>	<b>1 481 674</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	559	3 415
Annen driftskostnad	2	437 535	2 894 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>438 094</b>	<b>2 897 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 718 811</b>	<b>-1 415 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 716	7 601
Annen finansinntekt	5	1 033 031	751 296
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 034 748</b>	<b>758 896</b>
Annen rentekostnad		200 996	202 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 996</b>	<b>202 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>833 751</b>	<b>556 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 552 562</b>	<b>-859 715</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 552 562</b>	<b>-859 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 552 562</b>	<b>-859 715</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 552 562</b>	<b>-859 715</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 552 562</b>	<b>-859 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 200 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		352 562	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital			-2 859 715
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>2 552 562</b>	<b>-859 715</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 10	11 588 796	11 518 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 588 796</b>	<b>11 518 420</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	12 672 752	12 672 752
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 672 752</b>	<b>12 672 752</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 261 548</b>	<b>24 191 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			20 000
Andre kortsiktige fordringer		8 446	8 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 446</b>	<b>28 281</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	14 717 345	13 251 152
Andeler i deltakerligende selskaper	6	855 714	972 399
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	3 594 191	3 155 956
Andre finansielle instrumenter	6	1 186 722	1 640 992
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 353 972</b>	<b>19 020 499</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		454 878	1 810 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>454 878</b>	<b>1 810 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 817 296</b>	<b>20 859 693</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 078 843</b>	<b>45 050 866</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	184 955	184 955
Overkurs	7	2 053 784	2 053 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 238 739</b>	<b>2 238 739</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	35 056 620	34 704 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 056 620</b>	<b>34 704 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 295 359</b>	<b>36 942 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 500 000	5 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 084	2 519
Skyldige offentlige avgifter		69	
Utbytte	7	2 200 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		78 332	605 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 283 485</b>	<b>2 608 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 783 485</b>	<b>8 108 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 078 843</b>	<b>45 050 866</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 542705

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 247 328  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEIB AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 16  
5058 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Gjerland Anderssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 247 328  
SEIB AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 954 405	1 289 174
Annen driftsinntekt		202 500	192 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 156 905</b>	<b>1 481 674</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	559	3 415
Annen driftskostnad	2	437 535	2 894 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>438 094</b>	<b>2 897 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 718 811</b>	<b>-1 415 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 716	7 601
Annen finansinntekt	5	1 033 031	751 296
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 034 748</b>	<b>758 896</b>
Annen rentekostnad		200 996	202 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 996</b>	<b>202 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>833 751</b>	<b>556 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	<b>2 552 562</b>	<b>-859 715</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 552 562</b>	<b>-859 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 552 562</b>	<b>-859 715</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 552 562</b>	<b>-859 715</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 552 562</b>	<b>-859 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 200 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		352 562	
Overført fra annen egenkapital			-2 859 715
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>2 552 562</b>	<b>-859 715</b>



Organisasjonsnr: 989 247 328  
SEIB AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 10	11 588 796	11 518 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 588 796</b>	<b>11 518 420</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	12 672 752	12 672 752
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 672 752</b>	<b>12 672 752</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 261 548</b>	<b>24 191 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			20 000
Andre kortsiktige fordringer		8 446	8 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 446</b>	<b>28 281</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	14 717 345	13 251 152
Andeler i deltakerligende selskaper	6	855 714	972 399
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	3 594 191	3 155 956
Andre finansielle instrumenter	6	1 186 722	1 640 992
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 353 972</b>	<b>19 020 499</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		454 878	1 810 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>454 878</b>	<b>1 810 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 817 296</b>	<b>20 859 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 078 843</b>	<b>45 050 866</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	184 955	184 955
Overkurs	7	2 053 784	2 053 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 238 739</b>	<b>2 238 739</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	35 056 620	34 704 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 056 620</b>	<b>34 704 058</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 295 359</b>	<b>36 942 797</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 500 000	5 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 084	2 519
Skyldige offentlige avgifter		69	
Utbytte	7	2 200 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		78 332	605 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 283 485</b>	<b>2 608 069</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>7 783 485</b>	<b>8 108 069</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 078 843</b>	<b>45 050 866</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 247 328  
SEIB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Årsregnskap 2020

---

Legally signed by  
Bjørn Anderssen  
02.07.2021

Legally signed by  
Unni Britt Anderssen  
02.07.2021

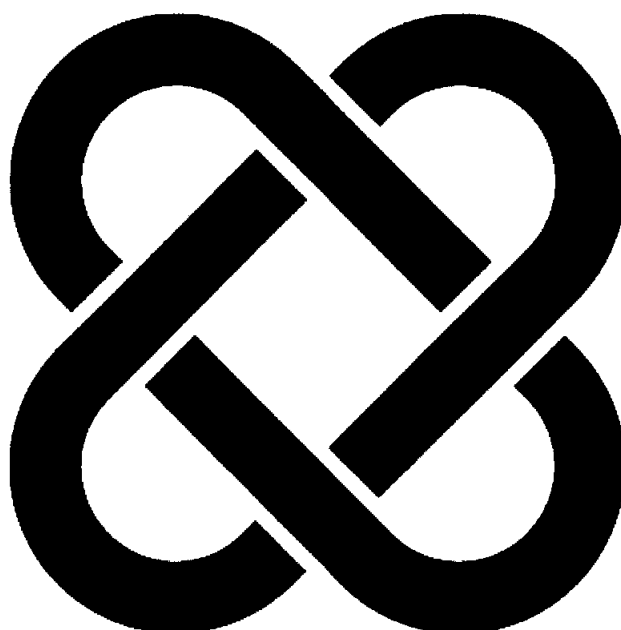
Legally signed by  
Svein Anderssen  
03.07.2021

Legally signed by  
Britt Gjerland Wells  
03.07.2021

Legally signed by  
Ingrid Gjerland Solhaug  
05.07.2021

## SEIB AS

org. nr. 989 247 328



Utarbeidet av Formuesforvaltning Forretningsfører AS



## SEIB AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 954 405	1 289 174
Annen driftsinntekt		202 500	192 500
<b>SUM DRIFTSINNEKTEK</b>		<b>2 156 905</b>	<b>1 481 674</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	2	(559)	(3 415)
Annen driftskostnad	2	(437 535)	(2 894 128)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(438 094)</b>	<b>(2 897 543)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 718 811</b>	<b>(1 415 869)</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		1 716	7 601
Annen finansinntekt	5	1 033 031	751 296
Annen rentekostnad		(200 996)	(202 742)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>833 751</b>	<b>556 154</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 552 562</b>	<b>(859 715)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 552 562</b>	<b>(859 715)</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Foreslått utbytte		2 200 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		352 562	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 859 715
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>	7	<b>2 552 562</b>	<b>(859 715)</b>



## SEIB AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 10	11 588 796	11 518 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 588 796</b>	<b>11 518 420</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	12 672 752	12 672 752
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 672 752</b>	<b>12 672 752</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>24 261 548</b>	<b>24 191 172</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	20 000
Andre kortsiktige fordringer		8 446	8 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 446</b>	<b>28 281</b>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	14 717 345	13 251 152
Andeler i deltakerligende selskaper	6	855 714	972 399
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	3 594 191	3 155 956
Andre finansielle instrumenter	6	1 186 722	1 640 992
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>20 353 972</b>	<b>19 020 499</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		454 878	1 810 914
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>20 817 296</b>	<b>20 859 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 078 843</b>	<b>45 050 866</b>



**SEIB AS**

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	184 955	184 955
Overkurs	7	2 053 784	2 053 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 238 739</b>	<b>2 238 739</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	35 056 620	34 704 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 056 620</b>	<b>34 704 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>37 295 359</b>	<b>36 942 797</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 500 000	5 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 084	2 519
Skyldige offentlige avgifter		69	0
Utbytte	7	2 200 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		78 332	605 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 283 485</b>	<b>2 608 069</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 783 485</b>	<b>8 108 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 078 843</b>	<b>45 050 866</b>

Bergen, 02.07.2021

\_\_\_\_\_  
Bjørn Anderssen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Gjerland Anderssen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Unni Britt Anderssen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Britt Gjerland Wells  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingrid Gjerland Solhaug  
Styremedlem



## SEIB AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter**

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

#### **Driftsinntekter**

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Inntektsføring av avkastning på investeringer**

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## SEIB AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	564 691	1 448 015
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	1 389 714	-158 841
<b>Sum</b>	<b>1 954 405</b>	<b>1 289 174</b>

Utbytte fra anleggsaksjer presenteres under annen finansinntekt.

#### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Arbeidsgiveravgift	69	422
Andre ytelser	490	2 993
<b>Sum</b>	<b>559</b>	<b>3 415</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk. Daglig leder har mottatt noe bilgodtgjørelse i 2020.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Mellomværende</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Mellomværende med aksjonær (+ fordring / - gjeld)	-40	-533 191

<b>Renter aksjonær</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Renter på mellomværende	0	7 846

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 500, inkl. MVA.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0, inkl. MVA.



## SEIB AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### NOTE 3 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 552 562	-859 715
Permanente forskjeller	-1 663 818	-1 957 861
Endring i midlertidige forskjeller	0	2 581 589
Anvendelse av fremførbart underskudd	-888 744	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-235 987</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1	-1	0
Varebeholdning	-3 781 589	-3 781 589	0
Fordringer	-1 600 000	-1 600 000	0
<b>Sum</b>	<b>-5 381 590</b>	<b>-5 381 590</b>	<b>0</b>
Andeler	-4 695 910	-4 994 681	-298 771
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 290 241	-2 178 985	-888 744
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 367 741	12 555 256	1 187 515
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## SEIB AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 518 420	11 518 420
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	70 376	70 376
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>11 588 796</b>	<b>11 588 796</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>11 588 796</b>	<b>11 588 796</b>

Avskrivningsplan

Eiendommen avskrives ikke.

#### NOTE 5 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Florvaag Bruk Holding AS	14,4%	12 672 752	12 672 752
<b>Sum</b>		<b>12 672 752</b>	<b>12 672 752</b>

Det er mottatt utbytte fra Florvaag Bruk Holding AS, presenteres under annen finansinntekt

#### NOTE 6 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2020	Virkelig verdi 31.12.2020	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	14 717 345	14 717 345	21 870 053	3 885 095
Andeler i deltakerlignede selskaper	855 714	855 714	5 349 669	2 718 923
Obligasjoner og pengemarkedsfond	3 594 191	3 594 191	3 952 447	0
Andre finansielle instrumenter	1 186 722	1 186 722	3 763 995	0
<b>Sum</b>	<b>20 353 972</b>	<b>20 353 972</b>	<b>34 936 164</b>	<b>6 604 018</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



## SEIB AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### NOTE 7 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	184 955	2 053 784	34 704 058	36 942 797
Årets resultat	0	0	2 552 562	2 552 562
Avsatt utbytte			-2 200 000	-2 200 000
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>184 955</b>	<b>2 053 784</b>	<b>35 056 620</b>	<b>37 295 359</b>

#### NOTE 8 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Aksjekapitalen i SEIB AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	184 955	1,0	184 955
<b>Sum</b>	<b>184 955</b>		<b>184 955</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Anderssen	57 470	31,1	31,1
Britt Gjerland Wells	34 495	18,7	18,7
Ingrid Gjerland Solhaug	34 495	18,7	18,7
Svein Gjerland Anderssen	34 495	18,7	18,7
Unni Britt Anderssen	24 000	13,0	13,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>184 955</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Anderssen	Styremedlem	57 470
Unni Britt Anderssen	Styremedlem	24 000
Svein Gjerland Anderssen	Styrets leder	34 495
Ingrid Gjerland Solhaug	Styremedlem	34 495
Britt Gjerland Wells	Styremedlem	34 495
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>184 955</b>

#### NOTE 9 - VARER

	2020	2019
Varelager	0	0
<b>TOTAL VARELAGERBEHOLDNING</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Varelager relaterer seg til utviklingskostnader i forbindelse med en tomt selskapet ikke eier hvor man i fremtiden kan utøve en opsjon. Varelageret er per 31.12.2020 nedskrevet i sin helhet.



**SEIB AS**

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

---

**NOTE 10 - LANGSIKTIG GJELD OG PANTSTILLELSER**

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-5 500 000	-5 500 000
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0

<b>Pantesikret gjeld</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Pantesikret gjeld	-5 500 000	-5 500 000
<i>...som er sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Bygg og tomt	11 588 796	11 518 420



Cathrine Lothe  
Yngve Leikanger

Rune Nesse  
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Seib AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Seib AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 552 562. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe  
Yngve Leikanger

Rune Nesse  
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening

Side 2



***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil dekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 02. juli 2021  
Sigma Revisjon AS

  
Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor