



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 877 247
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SEMECO AS
Forretningsadresse:	Solheimveien 40 1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	0	1 250 000
Sum inntekter		0	1 250 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	212 000
Annen driftskostnad	4	417 217	365 889
Sum kostnader		417 217	577 889
Driftsresultat		-417 217	672 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 109 382	2 331 873
Annen renteinntekt		9 502	95
Annen finansinntekt		9 004	3 772
Sum finansinntekter		1 127 888	2 335 740
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 085 870
Nedskrivning av finansielle eiendeler		263 705	0
Annen rentekostnad		593 968	400 059
Annen finanskostnad		0	70 000
Sum finanskostnader		857 673	1 555 929
Netto finans		270 215	779 811
Ordinært resultat før skattekostnad		-147 002	1 451 922
Skattekostnad på ordinært resultat		470 144	-934 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		-617 146	2 386 271
Årsresultat		-617 146	2 386 271
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-617 146	2 386 271
Sum overføringer og disponeringer		-617 146	2 386 271



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	464 205	934 349
Sum immaterielle eiendeler		464 205	934 349
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 10	0	1 200 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6, 10	170 466	170 466
Sum varige driftsmidler		170 466	1 370 466
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	13 683 937	12 953 159
Investering i annet foretak i samme konsern	9	1 293 947	689 289
Lån til foretak i samme konsern		1 390 073	1 188 034
Andre fordringer	11	152 053	282 053
Sum finansielle anleggsmidler		16 520 010	15 112 535
Sum anleggsmidler		17 154 681	17 417 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 109 382	2 331 873
Sum fordringer		1 109 382	2 331 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	106 572	318 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 572	318 800
Sum omløpsmidler		1 215 954	2 650 673
SUM EIENDELER		18 370 635	20 068 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13, 14	3 000 000	3 000 000
Overkurs	14	255 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		3 255 000	3 240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	4 299 612	4 876 232
Sum opptjent egenkapital		4 299 612	4 876 232
Sum egenkapital		7 554 612	8 116 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 250 000	4 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 188 433	5 370 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 438 433	10 120 000
Sum langsiktig gjeld		9 438 433	10 120 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 487	276 358
Kortsiktig konserngjeld		1 245 523	1 509 855
Annen kortsiktig gjeld		45 581	45 579
Sum kortsiktig gjeld		1 377 591	1 831 792
Sum gjeld		10 816 024	11 951 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 370 636	20 068 024



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	100 210 000	99 250 410
Leieinntekter		1 092 435	411 091
Sum inntekter		101 302 435	99 661 501
Kostnader			
Varekostnad		81 096 529	79 932 477
Lønnskostnad	4, 5	6 900 157	5 966 624
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	724 766	1 239 927
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	-233 107	0
Annen driftskostnad	4	6 885 341	6 675 211
Sum kostnader		95 373 686	93 814 239
Driftsresultat		5 928 749	5 847 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 289	2 139
Annen finansinntekt		2 392 134	2 871 191
Sum finansinntekter		2 423 423	2 873 330
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			1 085 870
Nedskrivning av finansielle eiendeler		263 705	
Annen rentekostnad		2 058 427	1 331 887
Annen finanskostnad		2 583 955	2 042 202
Sum finanskostnader		4 906 087	4 459 959
Netto finans		-2 482 664	-1 586 629
Ordinært resultat før skattekostnad		3 446 085	4 260 633
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 196 396	391 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 249 689	3 868 797
Årsresultat		2 249 689	3 868 797



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 249 689	3 868 797
Sum overføringer og disponeringer		2 249 689	3 868 797



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	936 293	960 262
Badwill	6	-1 398 035	-1 747 544
Sum immaterielle eiendeler		-461 742	-787 282
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 10	11 701 513	12 891 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6, 10	2 611 037	3 015 342
Sum varige driftsmidler		14 312 550	15 906 822
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	9	1 293 947	689 289
Andre fordringer	11	470 053	720 053
Sum finansielle anleggsmidler		1 764 000	1 409 342
Sum anleggsmidler		15 614 808	16 528 882
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10, 11	37 534 658	32 794 902
Sum varer		37 534 658	32 794 902
Fordringer			
Kundefordringer	11	8 364 560	14 085 087
Andre fordringer		239 956	290 945
Sum fordringer		8 604 516	14 376 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	3 507 189	2 209 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 507 189	2 209 723
Sum omløpsmidler		49 646 363	49 380 657



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		65 261 171	65 909 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13, 14	3 000 000	3 000 000
Overkurs	14	255 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		3 255 000	3 240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	18 820 587	17 213 331
Sum opptjent egenkapital		18 820 587	17 213 331
Sum egenkapital		22 075 587	20 453 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 870 904	6 580 043
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 188 433	5 370 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 059 337	11 950 043
Sum langsiktig gjeld		11 059 337	11 950 043
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	18 593 525	18 820 753
Leverandørgjeld		9 044 056	10 258 439
Betalbar skatt	7	819 575	1 272 346
Skyldige offentlige avgifter		1 609 830	1 545 005
Utbytte	14	1 090 007	0
Annen kortsiktig gjeld		969 255	1 609 622
Sum kortsiktig gjeld		32 126 248	33 506 165
Sum gjeld		43 185 585	45 456 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 261 172	65 909 539



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



ÅRSBERETNING FOR SEMECO 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Semeco driver investeringsvirksomhet av ethvert slag, herunder deltakelse i andre selskap. Forretningskontor er i Lørenskog kommune. Konsernet består av morselskapet Semeco AS og datterselskapene Notim AS, Semeco Eiendom AS, Solheimveien 40 AS samt Semeco Properties EOOD i Bulgaria. Notim AS driver med kjøp og salg av varer til næringsmiddelindustrien. Semeco Properties EOOD har overtatt eierskap og drift av selskapets eiendommer i Bulgaria. I 2023 ble også prosessen med å fisjonere ut Solheimveien 40 i eget aksjeselskap slutført. Det ble også iverksatt en prosess for å fisjonere ut Notim AS i eget holdingselskap Notim Holding AS, ved årsskifte var dette i prosess, men har senere blitt gjennomført uten problemer.

Analyse av årsregnskapet og sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

I 2023 har ikke lenger Semeco AS salgsinntekter da eiendommen har blitt overført til datterselskapet Solheimveien 40 AS.

Konsernet har samlet sett en økning i omsetning på kr. 959.590,- som i hovedsak tilskrives økning i Notim AS gjennom vekst i hjemmemarkedet.

Konsernets overskudd ble kr. 2.249.690,- etter skattekostnad. Semeco AS hadde et resultat etter skatt på kr. -617 147.

Egenkapitalandelen i Semeco AS pr 31.12.23 var 41%, opp fra 40% året før. I konsernet var egenkapitalandelen 34%, opp fra 31% året før.

Notim AS opererer i hovedsak i et råvaremarked som kan svinge i volum og pris noe som kan føre til variasjon i årsresultat. Selskapet har over tid klart å spre omsetningen over flere varegrupper og har nå en større del av omsetningen av varer som typisk anses som mer stabile.

Både Notim AS og morselskapet er eksponert mot Euro. Notim AS har ca. 50% av omsetningen i Euro og har sånn sett redusert risiko for denne eksponeringen betydelig. Man står også relativt fritt til å endre øvrige priser som følge av endringer av valutajusteringer.

Morselskapet har gjennom sitt datterselskap Semeco Properties EOOD og Semeco Eiendom AS mye av eiendelene plassert i Bulgaria der verdisetting av eiendommene blir gjort i Euro.

Verken morselskapet eller konsernet driver egen forskning eller utvikling annet enn det som er begrenset til videreutvikling av selskapets produkter.

Disponering av årets resultat er vist i note 14 i årsregnskapet.



Klargjøring for generasjonsskifte

For å klargjøre selskapet for generasjonsskifte ble det i 2023 iverksatt prosess om å skille ut driftsselskapet Notim AS i eget holdingselskap, Notim Holding AS. Dette var ved årsskifte i prosess og ble endelig sluttført i 2024.

Redegjørelse for foretakets utsikter

For Semeco AS og eiendomsmarkedet forventes det nå på eiendomsiden i Norge en reduksjon i eiendomsspriser som følge av de høye rentekostnadene som har kommet for fullt det siste året. Markedet har i flere år gått oppover, og at det nå kommer en liten korreksjon er ikke unaturlig. For Semeco AS skal ikke dette ha noen betydning.

For eiendomsmassen i Bulgaria har markedet de siste årene hatt en positiv utvikling. 2023 var første år driftsresultatet i underliggende selskap Semeco Properties EOOD var tilnærmet nøytralt. Avskrivningen på verdier medfører underskudd, men det er en positiv utvikling. Selskapet har også begynt å selge leiligheter slik at noe av den kapitalen som har vært bundet i eiendom i Bulgaria nå er fristilt. Sesongen 2024 har rekordhøye bookingtall i tillegg til dette er to nye salg gjennomført.

Selskapet har investert betydelige beløp i området Aheloy i Bulgaria, og har gjennom sin deltakelse i BSP (Black Sea Property), Semeco Properties EOOD og Semeco Eiendom AS vært med på å utvikle et av de største prosjektene ved svartehavskysten de siste årene. Investeringen i BSP har betydelige underliggende verdier i form av 600 leiligheter, samt kommersielle områder og drift av anlegget.

I 2022 ble anlegget åpnet og utsiktene for 2023 er positive med tanke på å generere inntekter for året. På grunn av den pågående krigen i Ukraina har prosjektet hatt en del motstand når det gjelder refinansiering med banken for gjelden. Usikkerhet rundt investeringen da en del av markedet var rettet mot Russland førte til noe skepsis. Nærheten til Ukraina er også en bekymring for en del av turismen.

Semeco AS har ikke lenger leieinntekter da eiendom er overført til eget datterselskap, Solheimveien 40 AS. Leieinntekter i Bulgaria tilfaller det heleide datterselskapet Semeco Properties EOOD, og tilsvarende til Semeco Eiendom AS for de eiendommene som ligger under dets forvaltning.

For 2024 er man optimistiske med tanke på at leieinntektene for første gang kan generere et positivt driftsresultat i Bulgaria. Det endelige målet med investeringen er fortsatt å redusere eksponeringen i dette anlegget gjennom salg av leiligheter samtidig som man stadig øker leieinntektene pr leilighet.

Finansiell risiko

Selskapets finansielle risiko er begrenset. Det er i første rekke investeringen i BSP samt endringer i valuta som utgjør de største bevegelsene i selskapets verdier. Da verdsettelse av både BSP og konsernets eiendom i Bulgaria blir gjort i Euro vil endringer i den norske kronen påvirke dette direkte. Utover i 2024 har man sett en stabilt, og historisk sett, svak norsk kronen. Dette er med på å holde verdien av investeringen i Bulgaria oppe. Totalt sett er ikke konsernet veldig eksponert for valuta da man drar fordeler og ulemper fra bevegelse i begge retninger.



Selskapet har ingen lån knyttet til investeringene i Bulgaria slik at ethvert salg, i sin helhet, vil øke konsernets tilgjengelige kapital.

Konsernets lån er pr i dag i lokal valuta, og det er ingen bindinger på renten. Likviditeten i selskapet er for tiden akseptabel. Konsernets bankforbindelse jobber også godt med ledelsen når det planlegges for utfordrende perioder.

Kredittrisiko i datterselskapets faste kunder anses å være begrenset da selskapet i stor grad handler med solide selskap med god likviditet. Selskapet overvåker ukentlig innbetalinger og fører dialog og iverksetter tiltak ved behov. Bransjen Notim AS bærer preg av lange kredittider i enden av vareforløpet og kapitalkrevende råvarer, så likviditetsmessig er det en utfordrende bransje å operere i.

Fortsatt drift

Styret og daglig leder bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Semeco AS er positiv til at selskapets investeringer i Bulgaria vil la seg realisere på gunstigere betingelser enn tidligere i løpet av de neste 2-3 årene, det er fortsatt noe usikkerhet knyttet til hvordan krigen i Ukraina vil påvirke markedet på lengre sikt.

Inflasjon er en positiv driver for selskapets underliggende verdier, og med tanke på den lave belåningsgraden selskapet har på eiendomsmassen er det liten risiko knyttet til høyere rente. Høyere rente vil på sikt bremse veksten i eiendomsprisene, men markedet i Bulgaria har så langt ikke sett denne effekten.

For Notim forventes det stabil drift i neste periode.

Krig i Ukraina

Krigen i Ukraina påvirker markedet i Bulgaria når det gjelder turisme og eiendomspriser. Så langt har ikke markedet latt seg påvirke veldig negativt når vi ser på det store bildet. Prisene har fortsatt å gå opp også gjennom 2023, noe som er et tegn på at etterspørselen har vært god.

Det virker som at krigen i Ukraina ikke lenger påvirker folks beslutning om å reise til Bulgaria i vesentlig grad. Det er stor pågang og etterspørsel etter leilighetene som leies ut, det har vært en gradvis bedring fra 2022 til 2024.

For Notim AS har ikke krigen i Ukraina noen direkte påvirkning på selskapet.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Styreansvarsforsikring

Semeco AS har ikke tegnet styreansvarsforsikring, men det er gjort for Notim AS fra 2024.



Arbeidsmiljø

Sykefravær i konsernet var i 2023 under 2%.

Det har ikke forekommet alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, verken i morselskapet eller datterselskapene.

Styret og daglig leder mener arbeidsmiljøet i konsernets virksomheter er tilfredsstillende, men vurderer løpende behovet for å iverksette tiltak for forbedringer.

Konsernet har en stabil og kompetent bemanning.

Likestilling

Av totalt antall ansatte i Notim AS, som er det eneste selskapet med ansatte, er det 1 (14,3%) kvinne ansatt av totalt 7 personer.

Notim AS er et selskap med få ansatte og det er ikke uten videre enkelt å sammenlikne lønn på tvers av de ulike arbeidsoppgavene og ansvarsområdene man har. Hvis man ser på alle ansatte sett bort fra toppledelsen, Daglig leder og direktør (eier), ligger mennenes lønning i gjennomsnitt ca. 12% lavere.

Årsaken til dette går på arbeidets art, ansvar tilknyttet stillingen og ansenitet i selskapet.

Selskapets personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral på alle områder. Etter vår oppfatning er likestillings spørsmål tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området. Det er ikke mottatt tilbakemeldinger om at noen opplever selskapets personalpolitikk som kjønnsdiskriminerende.

Ikke-diskriminering og tilgjengelighet

Vi mener at det ikke gjøres forskjeller på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

Ytre miljø

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurenser det ytre miljø i vesentlig grad.

Aktsomhetsvurdering

I forbindelse med selskapets forpliktelser som følger av Åpenhetsloven av 2023, vil Notim AS sin redegjørelse for aktsomhetsvurderinger være tilgjengelig på bedriftens hjemmeside www.notim.no innen 30.06.2024.

I styret for
Semeco AS



Lørenskog 31.07.2024

Ståle Eriksen

Styrets formann

Morten N. Eriksen

Styremedlem og Daglig Leder



Semeco AS

Morselskapet

Konsernet

2022	2023	RESULTATREGNSKAP	Noter	2023	2022
		DRIFTSINTEKTER			
-	-	Salgsinntekter	2	100 210 000	99 250 410
1 250 000	0	Leieinntekter		1 092 435	411 091
1 250 000	0	Sum driftsinntekter		101 302 435	99 661 501
		DRIFTSKOSTNADER			
-	-	Varekostnad		81 096 529	79 932 477
-	-	Lønnskostnad	4, 5	6 900 157	5 966 624
212 000	-	Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	724 766	1 239 927
-	-	Nedskrivninger på driftsmidler	6	-233 107	-
365 889	417 217	Annen driftskostnad	4	6 885 341	6 675 211
577 889	417 217	Sum driftskostnader		95 373 686	95 064 239
672 111	-417 217	Driftsoverskudd(+)/underskudd(-)		5 928 749	5 847 263
		FINANSINTEKTER OG -KOSTNADER			
95	9 502	Renteinntekter		31 289	2 139
2 331 873	1 109 382	Inntekt på investering i datterselskap		-	-
3 772	9 004	Andre finansinntekter		2 392 134	2 871 191
2 335 740	1 127 888	Sum finansinntekter		2 423 423	2 873 330
400 059	593 968	Rentekostnader		2 058 427	1 331 887
1 085 870	-	Verdired. markedsbaserte omløpsmidler		-	1 085 870
-	263 705	Nedskrivning finansielle anleggsmidler		263 705	-
-	0	Rentekostnad fra konsernselskap		-	-
70 000	0	Andre finanskostnader		2 583 955	2 042 202
1 555 929	857 674	Sum finanskostnader		4 906 087	4 459 959
779 811	270 214	Netto finansposter		-2 482 664	-1 586 629
1 451 922	-147 003	Resultat før skattekostnad		3 446 086	4 260 634
-934 349	470 144	Skattekostnad	7	1 196 396	391 836
2 386 271	-617 147	Resultat etter skatt		2 249 690	3 868 798
2 386 271	-617 147	Årsoverskudd (+) / Årsunderskudd (-)		2 249 690	3 868 798
		OVERFØRINGER			
2 386 271	-617 147	Overført til/fra annen egenkapital			
2 386 271	-617 147	Sum overføringer			



Semeco AS

Morselskapet

Konsernet

31.12.2022		31.12.2023		BALANSE		31.12.2023		31.12.2022	
				EIENDELER					
				ANLEGGSMIDLER					
				Immaterielle eiendeler					
934 349		464 205		Utsatt skattefordel	7	936 293		960 262	
0		0		Badwill	6	-1 398 035		-1 747 544	
934 349		464 205		Sum Immaterielle eiendeler		-461 742		-787 282	
				Varige driftsmidler					
1 200 000		0		Tomter og bygninger	6, 10	11 701 513		12 891 480	
170 466		170 466		Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 10	2 611 037		3 015 342	
1 370 466		170 466		Sum varige driftsmidler		14 312 550		15 906 822	
				Finansielle anleggsmidler					
12 953 159		13 683 937		Investering i datterselskap	8	-		-	
689 289		1 293 947		Investering i andre selskaper	9	1 293 947		689 289	
282 053		152 053		Andre fordringer	11	470 053		720 053	
1 188 034		1 390 073		Lån til selskap i samme konsern		-		-	
15 112 535		16 520 010		Sum finansielle anleggsmidler		1 764 000		1 409 342	
17 417 350		17 154 681		Sum anleggsmidler		15 614 808		16 528 882	
				OMLØPSMIDLER					
				Varer					
-		-		Varebeholdning	10, 11	37 534 658		32 794 902	
-		-		Sum varer		37 534 658		32 794 902	
				Fordringer					
-		-		Kundefordringer	11	8 364 560		14 085 087	
2 331 873		1 109 382		Konsernfordringer		-		-	
-		-		Andre fordringer		239 956		290 945	
2 331 873		1 109 382		Sum fordringer		8 604 516		14 376 032	
				Bankinnskudd, kontanter og lignende					
318 800		106 572		Kontanter, bank	12	3 507 189		2 209 723	
318 800		106 572		Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 507 189		2 209 723	
2 650 674		1 215 955		Sum omløpsmidler		49 646 363		49 380 657	
20 068 024		18 370 636		Sum eiendeler		65 261 172		65 909 540	



Semeco AS

Morselskapet

Konsernet

31.12.2022	31.12.2023	EGENKAPITAL OG GJELD	31.12.2023	31.12.2022
		EGENKAPITAL		
		Innskutt egenkapital		
3 000 000	3 000 000	Aksjekapital	13 , 14	3 000 000
240 000	255 000	Overkurs	14	240 000
<u>3 240 000</u>	<u>3 255 000</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>3 240 000</u>
		Opptjent egenkapital		
4 876 232	4 299 612	Annen egenkapital	14	18 820 587
<u>4 876 232</u>	<u>4 299 612</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>17 213 331</u>
<u>8 116 232</u>	<u>7 554 612</u>	Sum egenkapital		<u>22 075 587</u>
		GJELD		
		Annen langsiktig gjeld		
4 750 000	4 250 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 870 904
5 370 000	5 188 433	Øvrig langsiktig gjeld	3	5 188 433
<u>10 120 000</u>	<u>9 438 433</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 059 337</u>
		Kortsiktig gjeld		
276 358	86 487	Leverandørgjeld		9 044 056
-	-	Betalbar skatt	7	819 575
-	-	Kassekreditt	11 , 12	18 593 525
-	-	Skyldige offentlige avgifter		1 609 830
1 509 855	1 245 523	Gjeld til selskap i samme konsern		-
-	-	Utbytte	14	1 090 007
<u>45 579</u>	<u>45 581</u>	Annen kortsiktig gjeld		<u>969 257</u>
<u>1 831 792</u>	<u>1 377 591</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>32 126 249</u>
<u>11 951 792</u>	<u>10 816 024</u>	Sum korts. og langs. gjeld		<u>43 185 586</u>
<u>20 068 024</u>	<u>18 370 636</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>65 261 172</u>
				<u>65 909 540</u>

Lørenskog, den 31.07 2024

Ståle Morten Eriksen
Styrets leder

Morten Nysæter Eriksen
Styremedlem / Daglig leder



Semeco AS

Morselskap			Konsern	
2022	2023	Kontantstrømsoppstilling	2023	2022
		Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
2 537 792	-147 003	Resultat før skattekostnad	2 249 690	4 260 634
-21 973	0	Periodens betalte skatt	-1 272 346	-711 537
212 000	0	Ordinære avskrivninger	724 766	1 239 927
0	263 705	Nedskrivning av anleggsmidler	263 705	0
0	0	Endring i varelager	-4 739 756	-7 576 773
0	0	Endring i kundefordringer	5 720 527	-6 856 720
268 656	-189 871	Endring i leverandørgjeld	-1 214 383	9 198 243
-709 825	958 159	Endring i konsernmellomværende	0	0
0	0	Effekt av valutakursendringer	565 614	474 615
-41 679	452 712	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-274 551	1 221 198
<u>2 244 971</u>	<u>1 337 702</u>	Netto kontantstrøm operasjonelle aktivitet	<u>2 023 265</u>	<u>1 249 586</u>
		Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved salg av driftsmidler	776 565	643 995
0	0	Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	-233 481	-4 302 649
30 000	0	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	0	0
-1 005 000	-868 363	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-150 948	0
0	0	Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
<u>(975 000)</u>	<u>-868 363</u>	Netto kontantstrøm investeringsaktivitet	<u>392 136</u>	<u>-3 658 654</u>
		Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
-1 079 771	-681 567	Utbetalinger ved nedbet. av langsiktig gjeld	-890 706	-1 022 833
0	0	Utbetalinger ved nedbet. av kortsiktig gjeld	0	0
0	0	Netto endring i kassekreditt	-227 228	2 383 431
0	0	Endring i innbetalt egenkapital	0	0
0	0	Utbetaling av utbytte	0	0
<u>-1 079 771</u>	<u>-681 567</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktivitet	<u>-1 117 934</u>	<u>1 360 598</u>
190 200	-212 228	Netto end. i kontanter og kontantekvivalenter	1 297 467	-1 048 470
128 601	318 800	Behold. av kontanter og kontantekvival. 01.01	2 209 722	3 258 192
<u>318 800</u>	<u>106 572</u>	Behold. av kontanter og kontantekv. 31.12	<u>3 507 190</u>	<u>2 209 722</u>



Semeco AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Salg av varer:

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

Utleie av eiendom:

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet basert på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.



Semeco AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost eller netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO-metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering. For tilvirkede varer består anskaffelseskost av direkte og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50% eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres som utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskapet blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Omregning av utenlandske datterselskaper skjer ved at balansen omregnes til balansedagens kurs, og at resultatregnskapet omregnes til en gjennomsnittskurs. Eventuelle vesentlige transaksjoner omregnes til transaksjonsdagens kurs. Alle omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen.

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Semeco AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører de økonomiske rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansiell leasing), aktiveres under bygninger, maskiner, inventar o.l. og medtas som forpliktelse under langsiktig gjeld til nåverdien av minimumsleien. Driftsmidlet avskrives over antatt økonomisk levetid, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad. Operasjonelle leieavtaler utgiftsføres løpende.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egne utviklingsaktiviteter kostnadsføres løpende.

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Pensjoner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene klassifiseres som lønns- og personalkostnader. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Semeco AS

Noter 2023

Note 2 Salgsinntekter

Tabellen nedenfor viser ulike inntektstyper fordelt på geografisk marked.

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Norge	0	1 250 000	66 735 932	62 688 924
Øvrige Europa	0	0	33 474 068	36 561 486
Sum	0	1 250 000	100 210 000	99 250 410

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Ståle Eriksen er kontrollerende eier i Semeco AS.

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 4, og mellomværende med konsernselskaper fremgår av balanseoppstillingen. Utover transaksjoner i tabellen nedenfor har konsernet ikke transaksjoner med nærstående parter.

Transaksjoner med nærstående parter:	Morselskap	
	2023	2022
Salg av varer og tjenester		
Salgsinntekter (leieinntekter datterselskap)	0	1 250 000
Kjøp av varer og tjenester		
Kjøp av varer:	0	0
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til aksjonær	239 168	199 151
Fordringer og gjeld		
Langsiktig gjeld til aksjonær	-5 188 433	-5 370 000



Semeco AS

Noter 2023

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret og har ikke hatt lønnskostnader. Morselskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Lønnskostnader	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lønninger	0	0	5 234 208	4 591 146
Arbeidsgiveravgift	0	0	927 508	756 221
Pensjonskostnader	0	0	377 839	353 911
Andre ytelser	0	0	360 602	265 346
Sum	0	0	6 900 157	5 966 624
Årsverk sysselsatt:	0	0	6	7

Ytelser til ledende personer i konsernet	Daglig leder/ Styrets leder		Styremedlem
Lønn	1 269 494	1 281 691	
Pensjonsutgifter	25 390	25 634	
Annen godtgjørelse	138 595	224 622	
Sum	1 433 479	1 531 947	

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert/aksjeverdibasert godtgjørelse.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Godtgjørelse til revisor	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lovpålagt revisjon	43 650	41 650	230 575	180 300
Bistand årsregnskap/skattemelding	52 812	51 294	81 249	68 250
Attestasjonstjenester	55 350	35 000	55 350	35 000
Skatterådgivning	0	0	0	0
Andre tjenester	240 529	183 332	253 311	184 957
Sum honorar til revisor	392 341	311 276	620 485	468 507

Note 5 Obligatorisk tjenestepensjon

Morselskapet har ingen ansatte og har ikke krav om obligatorisk tjenestepensjon. Datterselskap er pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets ordning oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Semeco AS

Noter 2023

Note 6 Varige driftsmidler

Morselskap	Lager og kontor	Tomter	Kunst	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 300 000	1 200 000	170 466	6 670 466
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler*	-5 300 000	-1 200 000	0	-6 500 000
Anskaffelseskost pr. 31.12	0	0	170 466	170 466
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	0	0	170 466	170 466
Årets avskrivninger	0	0	0	0

*Avgang driftsmidler har sammenheng med fisjon av selskapet i 2023.

Konsern	Leiligheter utland	Tomter, lager og kontor	Maskiner, inventar og kunst	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	18 632 427	6 500 000	6 737 712	31 870 139
Tilgang kjøpte driftsmidler			223 481	223 481
Avgang solgte driftsmidler	-776 565			-776 565
Valutaomregning /andre endringer	-565 614			-565 614
Anskaffelseskost pr. 31.12	17 290 248	6 500 000	6 961 193	30 751 441
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	6 788 735	5 300 000	4 350 156	16 438 891
Balanseført verdi pr. 31.12	10 501 513	1 200 000	2 611 037	14 312 550
Årets avskrivninger	475 706		598 568	1 074 274
Årets nedskrivninger	-233 107	0	0	-233 107
Avskrivningsplan	0-50 år		5 år	
Avskrivningsplan	Linær		Lineær	

Av konsernets tomter, lager og kontor utgjør tomter kr 1 200 000 (som ikke avskrives).

Av konsernets maskiner, inventar og kunst utgjør kunst kr 170 466 (som ikke avskrives).

I forbindelse med kjøp av datterselskap i 2022 har det oppstått negativ goodwill på NOK 1 747 544.

Negativ goodwill inntektsføres over 5 år. I 2023 er den innteskført (reduksjon avskrivninger) med 349 508.

Konsernets avskrivninger fremkommer som følger	Driftsmidler	Immaterielle eiendeler	Sum avskrivninger
Avskrivning	1 074 274	-349 508	724 766

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidl.:	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Maskiner, inventar, data mv	0	0	556 413	485 438
Eksterne lokaler	0	0	891 820	822 193



Semeco AS

Noter 2023

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Betalbar skatt	0	0	1 063 639	1 312 737
Endring utsatt skatt	470 144	-934 349	132 757	-920 901
Sum skattekostnad	470 144	-934 349	1 196 396	391 836
Beregning av årets skattegrunnlag:				
Resultat før skattekostnad	-147 002	1 451 921	3 100 274	6 742 382
herav resultat før skatt Bulgaria	0	0	-396 374	-618 687
Resultat før skattekostnad Norge	-147 002	1 451 921	3 496 648	7 361 069
Permanente forskjeller *)	266 080	-992 774	337 649	-551 458
Endring i midlertidige forskjeller	-445 820	-459 147	-108 956	-842 625
Årets skattegrunnlag Norge	-326 742	0	3 725 341	5 966 986
Betalbar skatt i balansen:				
Betalbar skatt i skattekostnaden	-244 064	0	1 063 639	1 312 737
Skatteeffekt konsernbidrag	244 064	0	-244 064	-40 391
Betalbar skatt i balansen	0	0	819 575	1 272 346
Oversikt over midlertidige forskjeller:				
Fordringer	0	0	8 047	6 959
Varer	0	0	0	0
Anleggsmidler	0	-2 017 941	-2 731 814	-2 584 757
Gevinst- og tapskonto	-1 783 282	-2 229 102	-1 882 192	-2 184 747
Underskudd til fremføring	-326 742	0	-1 527 465	-1 008 083
Sum	-2 110 024	-4 247 043	-6 133 424	-5 770 628
Inngår ikke i beregn. av utsatt skattefordel	0	0	1 877 549	1 405 797
Gr.lag utsatt skatt / utsatt skattefordel	-2 110 024	-4 247 043	-4 255 875	-4 364 831
22% utsatt skatt (-skattefordel)	-464 205	-934 349	-1 349 352	-1 269 537
Bokført utsatt skattefordel (Norge)	464 205	934 349	936 293	960 262
Ikke bokført utsatt skattefordel (Norge)	0	0	413 059	309 275

Av vesentlighetshensyn er datterselskap i Bulgaria ikke inkludert i beregning av årets skattegrunnlag. Selskapet i Bulgaria og har underskudd til fremføring estimert til:

	2023	2022
Akkumulert underskudd i Bulgaria på kr	2 833 238	2 436 864



Semeco AS

Noter 2023

Note 8 Datterselskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- og stemmandel	Antall aksjer	Kostpris
Notim AS	Oslo	100 %	20 000	2 240 000
Semeco Eiendom AS	Oslo	100 %	63 158	952 211
Solheimveien 40 AS	Oslo	100 %	30 000	783 567
Semece Properties EOOD	Sofia, Bulgaria	100 %	1 941 870	9 708 159
				<u>13 683 937</u>

Investeringene vurderes etter kostmetoden.

Investeringer etter kostmetoden:

Selskap	Kostpris	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat 2023
Notim AS	2 240 000	2 240 000	17 990 095	2 725 016
Semeco Eiendom AS	952 211	952 211	2 100 918	14 591
Solheimveien 40 AS	783 567	783 567	1 364 432	1 392 265
Semeco Properties EOOD	9 708 159	9 708 159	8 147 505	-396 374
Sum	13 683 937	13 683 937		

Semeco AS eier 100% av aksjene i datterselskapene. Selskapene inngår i konsernregnskapet.

Note 9 Investering aksjer (anleggsmidler)

Morselskap / Konsern	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Virkelig verdi	Årets resultatførte verdiendring
Aksjer	5 071 707	1 293 947	1 293 947	-263 705
Sum	5 071 707	1 293 947	1 293 947	-263 705

Note 10 Varer

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lager ferdigvarer	0	0	37 534 658	32 794 902
Sum	0	0	37 534 658	25 218 129

Samlet varelagerverdi for konsernet pr 31.12 er vurdert til anskaffelseskost. Det er ikke avsatt for ukurans.

Varelageret stilt som sikkerhet for lån.



Semeco AS

Noter 2023

Note 11 Fordringer, gjeld og pantstillelser

Fordringer med forfall senere enn ett år	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Gjeld med forfall senere enn 5 år	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	0	62 159
Sum	0	0	0	62 159

Pantstillelser	Morselskap	
	2023	2022
Gjeld sikret ved pant (kredittinstitusjoner)	4 250 000	4 750 000

Pantsatte eiendeler:	
Eiendom (kontor,lager,tomt)	1 200 000

Pantstillelser	Konsern	
	2023	2022
Langsiktig gjeld sikret ved pant (kredittinstitusjoner)	5 188 433	6 580 043
Kortsiktig gjeld sikret ved pant (kredittinstitusjoner)	18 593 525	18 820 753

Pantsatte eiendeler:		Pantebeløp	Bokført verdi
Eiendom (kontor,lager,tomt)		15 000 000	1 200 000
Kundefordringer		15 000 000	8 364 650
Varelager		15 000 000	37 534 658
Driftstilbehør og motorvoagner		7 022 806	2 440 571

Note 12 Bankinnskudd, trekkrettigheter

Bundne bankinnskudd	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Skattetrekkmidler	0	0	223 546	213 523

Trekkrettigheter	
Ubenyttet kassekreditt	0



Semeco AS

Noter 2023

Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	100	3 000 000

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12:

	Verv	Antall	Eierandel
Ståle Eriksen	Styrets leder	30 000	100 %

Note 14 Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	3 000 000	240 000	4 876 232	8 116 232
Årets resultat	0	0	-617 146	-617 146
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Andre endringer ved fisjon og fusjon	0	15 000	40 526	55 526
Egenkapital pr. 31.12	3 000 000	255 000	4 299 612	7 554 612

Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	3 000 000	240 000	17 213 331	20 453 331
Årets resultat	0	0	2 249 690	2 249 690
Avsatt utbytte	0	0	-1 090 006	-1 090 006
Valutaomregning	0		558 260	558 260
Andre endringer	0	15 000	-110 687	-95 688
Egenkapital pr. 31.12	3 000 000	255 000	18 820 588	22 075 587



Til generalforsamlingen i Semeco AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Semeco AS som viser et underskudd i selskapsregnskapet på NOK 617 147 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 2 249 690 . Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2023 for Semeco AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. juli 2024

RSM Norge AS

Ketil Bystrøm

Statsautorisert revisor