



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 118 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYHUSVEGEN AS  
Forretningsadresse: Kvenildmyra 1  
7093 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 891	21 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 891</b>	<b>21 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 109</b>	<b>50 784</b>
Annen rentekostnad		7	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-7</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 102</b>	<b>50 784</b>
Skattekostnad	1	14 544	11 172
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 558</b>	<b>39 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 558</b>	<b>39 612</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 558</b>	<b>39 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	2	51 558	27 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 558</b>	<b>27 022</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 585 346	3 585 346
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 585 346</b>	<b>3 585 346</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 585 346</b>	<b>3 585 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		834	834
<b>Sum fordringer</b>		<b>834</b>	<b>834</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 943	145 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>206 943</b>	<b>145 473</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 778</b>	<b>146 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 793 124</b>	<b>3 731 653</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	78 580	27 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 580</b>	<b>27 022</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>178 580</b>	<b>127 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3	3 600 000	3 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 628
Betalbar skatt	1	14 544	3 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 544</b>	<b>4 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 614 544</b>	<b>3 604 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 793 124</b>	<b>3 731 653</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603743

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 118 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYHUSVEGEN AS  
Forretningsadresse: Kvenildmyra 1  
7093 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 118 563  
NYHUSVEGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 891	21 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 891</b>	<b>21 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 109</b>	<b>50 784</b>
Annen rentekostnad		7	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-7</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 102</b>	<b>50 784</b>
Skattekostnad	1	14 544	11 172
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 558</b>	<b>39 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 558</b>	<b>39 612</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 558</b>	<b>39 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	2	51 558	27 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 558</b>	<b>27 022</b>



Organisasjonsnr: 919 118 563  
NYHUSVEGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 585 346	3 585 346
Sum varige driftsmidler		3 585 346	3 585 346

Sum anleggsmidler		3 585 346	3 585 346
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		834	834
Sum fordringer		834	834

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 943	145 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 943	145 473

Sum omløpsmidler		207 778	146 307
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 793 124	3 731 653
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	78 580	27 022
Sum opptjent egenkapital		78 580	27 022

Sum egenkapital		178 580	127 022
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	3 600 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 000	3 600 000



Sum langsiktig gjeld		3 600 000	3 600 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 628
Betalbar skatt	1	14 544	3 003
Sum kortsiktig gjeld		14 544	4 631
Sum gjeld		3 614 544	3 604 631
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 793 124</b>	<b>3 731 653</b>





Organisasjonsnr: 919 118 563  
NYHUSVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

Nyhusvegen AS  
Organisasjonsnr. 919 118 563

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



### Note 1 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	14 544	3 003
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	8 169
<b>Skattekostnad</b>	<b>14 544</b>	<b>11 172</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	66 102	50 784
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	7	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>66 109</b>	<b>50 784</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	14 544	11 172
Balanseført betalbar skatt	14 544	3 003



## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000			27 022	127 022
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	100 000			27 022	127 022
Årsresultat				51 558	51 558
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Egenkapital 31.12.2022	100 000			78 580	178 580

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2021
Konvertibelt lån fra eierne	3 600 000	3 600 000
Som sikkerhet for lånene ligger eiendommene		

## Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1000 pr aksje, samlet aksjekapital 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer.

Even Midtflå	34 akjer
Jens Paul Moe	33 aksjer
Ler Holding as	33 aksjer

Alle er representert i styret.