



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 164 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅLER BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rivenesvegen 29
2436 VÅLER I SOLØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Skjæret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		553 747	605 565
Sum inntekter		553 747	605 565
Kostnader			
Avskrivning	3	83 100	83 100
Annen driftskostnad	2	352 340	296 178
Sum kostnader		435 440	379 278
Driftsresultat		118 307	226 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 229	8 748
Sum finansinntekter		10 229	8 748
Annen finanskostnad	6	190 785	48 903
Sum finanskostnader		190 785	48 903
Netto finans		-180 556	-40 155
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 249	186 131
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 146	46 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 103	139 269
Årsresultat		-59 103	139 269
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-59 103	139 269
Sum overføringer og disponeringer		-59 103	139 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 816 418	2 899 518
Sum varige driftsmidler		2 816 418	2 899 518
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		3 066 418	3 149 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 307	25 610
Sum fordringer		7 307	25 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 254	266 650
Sum omløpsmidler		75 561	292 260
SUM EIENDELER		3 141 979	3 441 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	726 614	785 717
Sum opptjent egenkapital		726 614	785 717
Sum egenkapital		1 026 614	1 085 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 612 327	1 530 001
Øvrig langsiktig gjeld	6	483 218	508 320
Sum annen langsiktig gjeld		2 095 545	2 038 321
Sum langsiktig gjeld		2 095 545	2 038 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 161	270 878
Betalbar skatt	5		46 862
Skyldige offentlige avgifter		15 659	
Sum kortsiktig gjeld		19 820	317 740
Sum gjeld		2 115 365	2 356 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 141 979	3 441 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 750039

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 164 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅLER BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rivenesvegen 29
2436 VÅLER I SOLØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Skjøret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 939 164 731
VÅLER BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		553 747	605 565
Sum inntekter		553 747	605 565
Kostnader			
Avskrivning	3	83 100	83 100
Annen driftskostnad	2	352 340	296 178
Sum kostnader		435 440	379 278
Driftsresultat		118 307	226 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 229	8 748
Sum finansinntekter		10 229	8 748
Annen finanskostnad	6	190 785	48 903
Sum finanskostnader		190 785	48 903
Netto finans		-180 556	-40 155
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 146	46 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 103	139 269
Årsresultat		-59 103	139 269
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-59 103	139 269
Sum overføringer og disponeringer		-59 103	139 269



Organisasjonsnr: 939 164 731
VÅLER BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 816 418	2 899 518
Sum varige driftsmidler		2 816 418	2 899 518
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		3 066 418	3 149 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 307	25 610
Sum fordringer		7 307	25 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 254	266 650
Sum omløpsmidler		75 561	292 260
SUM EIENDELER		3 141 979	3 441 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	726 614	785 717
Sum opptjent egenkapital		726 614	785 717
Sum egenkapital		1 026 614	1 085 717
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 612 327	1 530 001
Øvrig langsiktig gjeld	6	483 218	508 320
Sum annen langsiktig gjeld		2 095 545	2 038 321
Sum langsiktig gjeld		2 095 545	2 038 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 161	270 878
Betalbar skatt	5		46 862
Skyldige offentlige avgifter		15 659	
Sum kortsiktig gjeld		19 820	317 740
Sum gjeld		2 115 365	2 356 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 141 979	3 441 778



Organisasjonsnr: 939 164 731
VÅLER BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	600.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gunnar Skjæret	400.00	80.00%	Ordinære aksjer
Terje Skjæret	50.00	10.00%	Ordinære aksjer
Jan Ivar Skjæret	50.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Selskapet har ikke eid eller omsatt egne aksjer i løpet av inntektsåret.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, eller honorar til daglig leder eller styret i 2020. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v. jfr. AL §§ 8-7 t.o.m. 8-9.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14100.00	14100.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8400.00	8400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



22500.00 22500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gamle Trysilvei 6, NO-2406 Elverum
Postboks 118, NO-2401 Elverum

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf.: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Våler Bygg Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Våler Bygg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Elverum, 7. september 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune J. Baukhol
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Y6827-05M70-PVOVZ-THFL-PPT4J-FI3KO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Johannes Baukhol

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1261839

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-09-07 19:48:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y6827-05M70-PVOVZ-THIFL-PPT4J-F13KO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Våler Bygg Eiendom AS

Org.nr: 939 164 731

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Våler Bygg Eiendom AS

Org.nr: 939 164 731

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>553 747</u>	<u>605 565</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	83 100	83 100
Annen driftskostnad	2	<u>352 340</u>	<u>296 178</u>
Sum driftskostnader		<u>435 440</u>	<u>379 278</u>
Driftsresultat		<u>118 307</u>	<u>226 286</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 229	8 748
Annen finanskostnad	6	<u>190 785</u>	<u>48 903</u>
Netto finansposter		<u>-180 556</u>	<u>-40 155</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-62 249</u>	<u>186 131</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-3 146</u>	<u>46 862</u>
Årsresultat		<u>-59 103</u>	<u>139 269</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-59 103</u>	<u>139 269</u>



Våler Bygg Eiendom AS

Org.nr: 939 164 731

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 816 418	2 899 518
Sum varige driftsmidler		2 816 418	2 899 518
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		3 066 418	3 149 518
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		7 307	25 610
Sum fordringer		7 307	25 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 254	266 650
Sum omløpsmidler		75 561	292 260
Sum eiendeler		3 141 979	3 441 778



Våler Bygg Eiendom AS

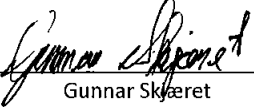
Org.nr: 939 164 731

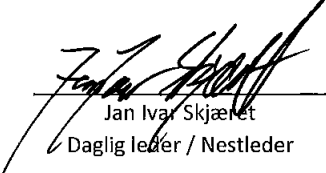
Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	726 614	785 717
Sum opptjent egenkapital		726 614	785 717
Sum egenkapital		1 026 614	1 085 717
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 612 327	1 530 001
Øvrig langsiktig gjeld	6	483 218	508 320
Sum annen langsiktig gjeld		2 095 545	2 038 321
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 161	270 878
Betalbar skatt	5	0	46 862
Skyldige offentlige avgifter		15 659	0
Sum kortsiktig gjeld		19 820	317 740
Sum gjeld		2 115 365	2 356 061
Sum egenkapital og gjeld		3 141 979	3 441 778

31. desember 2020
Våler, 31. august 2021


Terje Skjæret
Styrets leder


Gunnar Skjæret
Styremedlem


Jan Ivar Skjæret
Daglig leder / Nestleder



Våler Bygg Eiendom AS

Org.nr: 939 164 731

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Aksjer

Aksjer i regnskapet er oppført i regnskapet som anleggsmidler. Aksjene er bokført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Skatter

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet.



Våler Bygg Eiendom AS

Org.nr: 939 164 731

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, eller honorar til daglig leder eller styret i 2020. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v. jfr. AL §§ 8-7 t.o.m. 8-9.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2020

Revisjon	14 100
Andre tjenester	8 400

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Investerings- eiendommer	Sum
Anskaffelseskost 01.01	198 840	1 663 034	3 075 278	4 937 152
Anskaffelseskost 31.12	198 840	1 663 034	3 075 278	4 937 152
Akk. avskrivning 31.12	0	-1 670 734	0	-1 670 734
Akk. nedskr. 31.12	0	0	-450 000	-450 000
Balanseført pr. 31.12	198 840	-7 700	2 625 278	2 816 418
Årets avskrivninger	0	83 100	0	83 100
Økonomisk levetid		20-50 år		
Avskrivningsplan		Lineær		



Våler Bygg Eiendom AS

Org.nr: 939 164 731

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	600	300 000

Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Skjæret, Styremedlem	400	80 %	80 %
Terje Skjæret, Styrets leder	50	10 %	10 %
Jan Ivar Skjæret, Daglig leder	50	10 %	10 %
Sum	500	100 %	100 %

Selskapet har ikke eid eller omsatt egne aksjer i løpet av inntektsåret.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt		46 862
Skatteeffekt av underskudd motregnet mot fjorårets overskudd	-3 146	0
Årets totale skattekostnad	-3 146	46 862

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-62 250	186 131
Permanente forskjeller	126	-18 376
Endring i midlertidige forskjeller	47 824	45 252
Årets skattegrunnlag	-14 300	213 007
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	46 862

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl. goodwill	-1 065 990	-1 018 166
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 065 990	-1 018 166
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 065 990	-1 018 166
Sum	0	0

Et av Regjeringens Corona-tiltak er at underskudd for inntektsåret 2020 kan motregnes mot overskudd i 2019. Dette innebærer at selskapet får et skattefradrag på kr. 3 146 for inntektsåret 2020.



Våler Bygg Eiendom AS

Org.nr: 939 164 731

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Fordringer, gjeld, pantstillelser mm.

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 079 489	1 030 432
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 612 327	1 530 001
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Fast eiendom	1 758 984	1 758 984

Selskapet har totalt kr. 483 218 i gjeld til aksjonærer per 31.12.2020. Det er ikke kostnadsført renter på lån til aksjonærene 2020.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	300 000	785 717	1 085 717
Årsresultat	0	-59 103	-59 103
Egenkapital 31.12	300 000	726 614	1 026 614

Note 8 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet har investert med kr 250.000 i Næringsbanken ASA. Investeringen er oppført til kostpris.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Virkingen av hvilke effekter Covid-19 er ventet å medføre for selskapet er vurdert. Selskapet har tapt noe leieinntekt fra utlandet som følge av koronautbruddet. Utover dette har ikke selskapet vært påvirket i stor grad. Basert på dagens situasjon vurderer styret at Covid-19 ikke vil påvirke selskapets evne til fortsatt drift.