



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 736 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAPE WEST INTERNATIONAL AS
Forretningsadresse: Arnulf Øverlands vei 176
0763 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Omdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 124 600	1 150 400
Sum inntekter		1 124 600	1 150 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	516 448	431 112
Sum kostnader		516 448	431 112
Driftsresultat		608 152	719 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	362
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			2 650
Sum finansinntekter		25	3 012
Annen rentekostnad	4	97 852	86 110
Sum finanskostnader		97 852	86 110
Netto finans		-97 827	-83 098
Ordinært resultat før skattekostnad		510 325	636 190
Skattekostnad på ordinært resultat	5	112 278	141 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		398 047	495 114
Årsresultat		398 047	495 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		398 047	495 114
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		700 000	
Ordinært utbytte	3		200 000
Overføringer annen egenkapital	3	-301 953	295 114
Sum overføringer og disponeringer		398 047	495 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 969 317	4 969 317
Sum varige driftsmidler		4 969 317	4 969 317
Sum anleggsmidler		4 969 317	4 969 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-949	-9 299
Andre kortsiktige fordringer	1	73 223	506
Sum fordringer		72 274	-8 793
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		25 345	25 345
Sum investeringer		25 345	25 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		702 746	671 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 746	671 201
Sum omløpsmidler		800 364	687 754
SUM EIENDELER		5 769 681	5 657 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,6	3 322 746	3 624 698
Sum opptjent egenkapital		3 322 746	3 624 698
Sum egenkapital		3 822 746	4 124 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 740 000	1 093 762
Sum annen langsiktig gjeld		1 740 000	1 093 762
Sum langsiktig gjeld		1 740 000	1 093 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-14 912	-4 519
Betalbar skatt	5	112 278	141 076
Utbytte	3		200 000
Annen kortsiktig gjeld		109 570	102 054
Sum kortsiktig gjeld		206 936	438 610
Sum gjeld		1 946 936	1 532 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 769 681	5 657 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 715024

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 736 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAPE WEST INTERNATIONAL AS
Forretningsadresse: Arnulf Øverlands vei 176
0763 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Omdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 736 389
CAPE WEST INTERNATIONAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 124 600	1 150 400
Sum inntekter		1 124 600	1 150 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	516 448	431 112
Sum kostnader		516 448	431 112
Driftsresultat		608 152	719 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	362
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			2 650
Sum finansinntekter		25	3 012
Annen rentekostnad	4	97 852	86 110
Sum finanskostnader		97 852	86 110
Netto finans		-97 827	-83 098
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	112 278	141 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		398 047	495 114
Årsresultat		398 047	495 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		398 047	495 114
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		700 000	
Ordinært utbytte	3		200 000
Overføringer annen egenkapital	3	-301 953	295 114
Sum overføringer og disponeringer		398 047	495 114



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 740 000	1 093 762
Sum annen langsiktig gjeld		1 740 000	1 093 762
Sum langsiktig gjeld		1 740 000	1 093 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-14 912	-4 519
Betalbar skatt	5	112 278	141 076
Utbytte	3		200 000
Annen kortsiktig gjeld		109 570	102 054
Sum kortsiktig gjeld		206 936	438 610
Sum gjeld		1 946 936	1 532 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 769 681	5 657 071



Organisasjonsnr: 934 736 389
CAPE WEST INTERNATIONAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800.00	625.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arne Omdahl	800.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	800.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	73223.00		



**Årsregnskap 2020
for
Cape West International AS**

Organisasjonsnr. 934736389

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241





Cape West International AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 124 600	1 150 400
Sum driftsinntekter		1 124 600	1 150 400
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	516 448	431 112
Sum driftskostnader		516 448	431 112
DRIFTSRESULTAT		608 152	719 288
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	2 650
Annen renteinntekt		25	362
Sum finansinntekter		25	3 012
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	97 852	86 110
Sum finanskostnader		97 852	86 110
NETTO FINANSPOSTER		(97 827)	(83 098)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		510 325	636 190
Skattekostnad på ordinært resultat	5	112 278	141 076
ORDINÆRT RESULTAT		398 047	495 114
ÅRSRESULTAT		398 047	495 114
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3	0	200 000
Ekstraordinært utbytte		700 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	(301 953)	295 114
SUM OVERF. OG DISP.		398 047	495 114



Cape West International AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 969 317	4 969 317
Sum varige driftsmidler		4 969 317	4 969 317
SUM ANLEGGSMIDLER		4 969 317	4 969 317
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(949)	(9 299)
Andre kortsiktige fordringer	1	73 223	506
Sum fordringer		72 274	(8 793)
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer, fonds		25 345	25 345
Sum investeringer		25 345	25 345
Bankinnskudd, kontanter o.l.		702 746	671 201
SUM OMLØPSMIDLER		800 364	687 754
SUM EIENDELER		5 769 681	5 657 071



Cape West International AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,6	3 322 746	3 624 698
Sum opptjent egenkapital		3 322 746	3 624 698
SUM EGENKAPITAL		3 822 746	4 124 698
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 740 000	1 093 762
Sum annen langsiktig gjeld		1 740 000	1 093 762
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 740 000	1 093 762
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(14 913)	(4 519)
Betalbar skatt	5	112 278	141 076
Utbytte	3	0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		109 570	102 054
SUM KORTSIKTIG GJELD		206 936	438 611
SUM GJELD		1 946 936	1 532 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 769 681	5 657 071

Oslo, den 20.08. 2020

Arne Omdahl
Daglig leder / Styreleder



Cape West International AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter og utleieboliger avskrives ikke, men når det foreligger indikasjoner på verdifall tas dette hensyn til.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Når levetiden til andre driftsmidler avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid.

Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Markedsbaserte plasseringer er vurdert til balansedagens kurs

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydenden med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen. Andre fordringer vurderes likedan.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret.



Cape West International AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Ytelser til daglig leder og revisor:

Det har ikke vært ansatte i 2020, og derfor ingen lønnsutbetaling.
Selskapet er dermed ikke pliktig til å opprette tjenstepensjonsordning iht loven
Det har heller ikke vært utbetalt honorar til styret i 2020.

Under adre kortsiktige fordringer er kr 73 223 som omfatter mellomværende med aksjonær.

Revisor er valgt bort i selskapet og dermed er det ikke utgiftsført noe i revisjonshonorar i løpet av regnskapsåret 2020.

Note 2 - Utleieboliger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 070 732
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 070 732
Akk. av/nedskr. pr 1/1	101 415
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	101 415
Balansført verdi pr 31/12	4 969 317

Utleieboliger avskrives ikke.



Cape West International AS

Noter 2020

Note 3 - Selskapskapital

Aksjekapital:

Selskapet har 800 aksjer hver pålydende kr 625, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Aksjonærer:

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 er daglig leder/ styreleder Arne Omdahl som eier 100 % av aksjene.

Endringer i annen egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	3 624 698	4 124 698
Andre transaksjoner:	0	-301 953	-301 953
Pr 31.12.	500 000	3 322 746	3 822 746

Det er avsatt ordinært utbytte med kr 0 for 2020.

Det er også vedtatt og utdelt to tilleggsutbytter i 2020 :

januar-2020 med kr 375 000

juni - 2020 med kr 325 000

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 304 000 og pr 31.12 i fjor kr 462 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 740 000	1 093 762
Pantsatte eiendeler:		
Bokført verdi eiendommer	4 969 317	4 969 317

Det er betalt rentekostnader i 2020 med totalt kr 97 236.

Noter for Cape West International AS

Organisasjonsnr. 934736389



Cape West International AS

Noter 2020

Note 5 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	510 325
Permanente og andre forskjeller	29
Inntekt	510 354

	2020	2019
Betalbar skatt	112 278	141 076
Samlede ordinære skattekostnader	112 278	141 076

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-101 415	-101 415
Sum negative skatteøkende forskjeller	101 415	101 415
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	101 415	101 415

Note 6 - Annen egenkapital

Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av pågående Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.



**Årsregnskap 2020
for
Cape West International AS**

Organisasjonsnr. 934736389

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984368241



Cape West International AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 124 600	1 150 400
Sum driftsinntekter		1 124 600	1 150 400
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	516 448	431 112
Sum driftskostnader		516 448	431 112
DRIFTSRESULTAT		608 152	719 288
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdipåkjøp av markedsb. finansielle oml.m		0	2 650
Annen renteinntekt		25	382
Sum finansinntekter		25	3 032
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	97 852	86 110
Sum finanskostnader		97 852	86 110
NETTO FINANSPOSTER		(97 827)	(83 078)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		510 325	636 190
Skattekostnad på ordinært resultat	5	112 278	141 076
ORDINÆRT RESULTAT		398 047	495 114
ÅRSRESULTAT		398 047	495 114
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3	0	200 000
Ekstraordinært utbytte		700 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	(301 953)	295 114
SUM OVERF. OG DISP.		398 047	495 114



Cape West International AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Nota	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 969 317	4 969 317
Sum varige driftsmidler		4 969 317	4 969 317
SUM ANLEGGSMIDLER		4 969 317	4 969 317
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(949)	(9 299)
Andre kortsiktlige fordringer	1	73 223	506
Sum fordringer		72 274	(8 793)
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer, fonds		25 345	25 345
Sum investeringer		25 345	25 345
Bankinnskudd, kontanter o.l.		702 746	671 201
SUM OMLØPSMIDLER		800 364	687 754
SUM EIENDELER		5 769 681	5 657 071



Cape West International AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Nota	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,6	3 322 746	3 624 698
Sum opptjent egenkapital		3 322 746	3 624 698
SUM EGENKAPITAL		3 822 746	4 124 698
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 740 000	1 093 762
Sum annen langsiktig gjeld		1 740 000	1 093 762
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 740 000	1 093 762
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(14 913)	(4 519)
Betalbar skatt	5	112 278	141 076
Utbytte	3	0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		109 570	102 054
SUM KORTSIKTIG GJELD		206 936	438 611
SUM GJELD		1 946 936	1 532 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 769 681	5 657 071

Oslo, den 20.08. 2020


Anne Omdahl
Daglig leder / Styreleder



Cape West International AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder lejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter og utleieboliger avskrives ikke, men når det foreligger indikasjoner på verdifall tas dette hensyn til.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Når levetiden til andre driftsmidler avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid.

Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Markedsbaserte plasseringer er vurdert til balansedagens kurs

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydenden med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen. Andre fordringer vurderes likedan.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens belåbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret.

Noter for Cape West International AS

Organisasjonsnr. 934736389



Cape West International AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Ytelser til daglig leder og revisor:

Det har ikke vært ansatte i 2020, og derfor ingen lønnsutbetaling.
Selskapet er dermed ikke pliktig til å opprette tjenstepensjonsordning iht loven
Det har heller ikke vært utbetalt honorar til styret i 2020.

Under adre kortsiktige fordringer er kr 73 223 som omfatter mellomværende med aksjonær.

Revisor er valgt bort i selskapet og dermed er det ikke utgiftsført noe i revisjonshonorar i løpet av regnskapsåret 2020.

Note 2 - Utleieboliger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 070 732
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 070 732
Akk. av/nedskr. pr 1/1	101 415
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	101 415
Balanseført verdi pr 31/12	4 969 317

Utleieboliger avskrives ikke.



Cape West International AS

Noter 2020

Note 3 - Selskapskapital

Aksjekapital:

Selskapet har 800 aksjer hver pålydende kr 625, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Aksjonærer:

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 er daglig leder/ styreleder Arne Omdahl som eier 100 % av aksjene.

Endringer i annen egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	3 824 698	4 124 698
Andre transaksjoner:	0	-301 953	-301 953
Pr 31.12.	500 000	3 322 746	3 822 746

Det er avsatt ordinært utbytte med kr 0 for 2020.

Det er også vedtatt og utdelt to tilleggsutbytter i 2020 :

januar-2020 med kr 375 000

juni - 2020 med kr 325 000

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 304 000 og pr 31.12 i fjor kr 462 000.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 740 000	1 093 762
Pantsatte eiendeler:		
Bokført verdi eiendommer	4 969 317	4 969 317

Det er betalt rentekostnader i 2020 med totalt kr 97 236.



Cape West International AS

Noter 2020

Note 5 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	510 325
Permanente og andre forskjeller	29
Inntekt	510 354

	2020	2019
Betalbar skatt	112 278	141 076
Samløse ordinære skattekostnader	112 278	141 076

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-101 415	-101 415
Sum negative skatteøkende forskjeller	101 415	101 415
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	101 415	101 415

Note 6 - Annen egenkapital

Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av pågående Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.