



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 506 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYSJAPARKEN FELT B NÆRING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 5 707 176 | |
| Sum inntekter | | 5 707 176 | |
| Kostnader | | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | 25 000 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 480 742 | 282 005 |
| Sum kostnader | | 2 480 742 | 25 282 005 |
| Driftsresultat | | 3 226 433 | -25 282 005 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 165 439 | 197 026 |
| Annen renteinntekt | | 9 256 | 964 |
| Sum finansinntekter | | 174 695 | 197 990 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 1 106 536 | 5 637 |
| Annen rentekostnad | | 40 592 | |
| Sum finanskostnader | | 1 147 128 | 5 637 |
| Netto finans | | -972 433 | 192 353 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 254 000 | -25 089 652 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 495 880 | -5 519 723 |
| Årsresultat | | 1 758 120 | -19 569 929 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 758 120 | -19 569 929 |
| Totalresultat | | 1 758 120 | -19 569 929 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | | |
| Konsernbidrag | 5 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|--------------------|
| Udekket tap | 5, 5 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 1 758 120 | |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | -19 569 929 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 758 120 | -19 569 929 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 5 804 370 | 6 300 250 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 5 804 370 | 6 300 250 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 142 424 243 | 92 031 395 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 142 424 243 | 92 031 395 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 1 556 669 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 556 669 | |
| Sum anleggsmidler | | 149 785 282 | 98 331 645 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 928 889 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 343 288 | 982 759 |
| Konsernfordringer | 3 | 645 748 | 5 049 452 |
| Sum fordringer | | 1 917 925 | 6 032 211 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 004 993 | 2 312 175 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 004 993 | 2 312 175 |
| Sum omløpsmidler | | 2 922 918 | 8 344 386 |
| SUM EIENDELER | | 152 708 200 | 106 676 030 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 37 500 | 30 000 |
| Overkurs | 5 | 120 974 705 | |
| Annen innskutt egenkapital | | 669 953 | 669 953 |
| Sum innskutt egenkapital | | 121 682 158 | 699 953 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -13 094 683 | -14 852 803 |
| Sum opptjent egenkapital | | -13 094 683 | -14 852 803 |
| Sum egenkapital | | 108 587 475 | -14 152 850 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 32 940 285 | 117 104 551 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 32 940 285 | 117 104 551 |
| Sum langsiktig gjeld | | 32 940 285 | 117 104 551 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 381 147 | 3 724 330 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Utbytte | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 799 292 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 180 440 | 3 724 330 |
| Sum gjeld | | 44 120 725 | 120 828 881 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 152 708 200 | 106 676 030 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639947

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 506 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYSJAPARKEN FELT B NÆRING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 925 506 508
FRYSJAPARKEN FELT B NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 5 707 176 | |
| Sum inntekter | | 5 707 176 | |
| Kostnader | | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | 25 000 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 480 742 | 282 005 |
| Sum kostnader | | 2 480 742 | 25 282 005 |
| Driftsresultat | | 3 226 433 | -25 282 005 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 165 439 | 197 026 |
| Annen renteinntekt | | 9 256 | 964 |
| Sum finansinntekter | | 174 695 | 197 990 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 1 106 536 | 5 637 |
| Annen rentekostnad | | 40 592 | |
| Sum finanskostnader | | 1 147 128 | 5 637 |
| Netto finans | | -972 433 | 192 353 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 254 000 | -25 089 652 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 495 880 | -5 519 723 |
| Årsresultat | | 1 758 120 | -19 569 929 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 758 120 | -19 569 929 |
| Totalresultat | | 1 758 120 | -19 569 929 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | | |
| Konsernbidrag | 5 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | | |
| Udekket tap | 5, 5 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 1 758 120 | |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | -19 569 929 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 758 120 | -19 569 929 |





Organisasjonsnr: 925 506 508
FRYSJAPARKEN FELT B NÆRING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 5 804 370 | 6 300 250 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 5 804 370 | 6 300 250 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 142 424 243 | 92 031 395 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 142 424 243 | 92 031 395 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 1 556 669 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 556 669 | |
| Sum anleggsmidler | | 149 785 282 | 98 331 645 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 928 889 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 343 288 | 982 759 |
| Konsernfordringer | 3 | 645 748 | 5 049 452 |
| Sum fordringer | | 1 917 925 | 6 032 211 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 004 993 | 2 312 175 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 004 993 | 2 312 175 |
| Sum omløpsmidler | | 2 922 918 | 8 344 386 |
| SUM EIENDELER | | 152 708 200 | 106 676 030 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|--------------------|----------------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 37 500 | 30 000 |
| Overkurs | 5 | 120 974 705 | |
| Annen innskutt egenkapital | | 669 953 | 669 953 |
| Sum innskutt egenkapital | | 121 682 158 | 699 953 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital | 5 | -13 094 683 | -14 852 803 |
| Sum opptjent egenkapital | | -13 094 683 | -14 852 803 |

| | | | |
|------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | | 108 587 475 | -14 152 850 |
|------------------------|--|--------------------|--------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|--------------------|
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 32 940 285 | 117 104 551 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 32 940 285 | 117 104 551 |

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------|--------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 32 940 285 | 117 104 551 |
|-----------------------------|--|-------------------|--------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|-------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | | 1 381 147 | 3 724 330 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Utbytte | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 799 292 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 180 440 | 3 724 330 |

| | | | |
|------------------|--|-------------------|--------------------|
| Sum gjeld | | 44 120 725 | 120 828 881 |
|------------------|--|-------------------|--------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 152 708 200 | 106 676 030 |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|



Organisasjonsnr: 925 506 508
FRYSJAPARKEN FELT B NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Frysjaparken Felt B Næring AS



Resultatregnskap
Frysjarparken Felt B Næring AS

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|--------------------|
| Leieinntekter | | 5 707 176 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 5 707 176 | 0 |
| Nedskrivning av driftsmidler | 1 | 0 | 25 000 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 480 742 | 282 005 |
| Sum driftskostnader | | 2 480 742 | 25 282 005 |
| Driftsresultat | | 3 226 433 | -25 282 005 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 165 439 | 197 026 |
| Annen renteinntekt | | 9 256 | 964 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 1 106 536 | 5 637 |
| Annen rentekostnad | | 40 592 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -972 433 | 192 353 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 254 000 | -25 089 652 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 495 880 | -5 519 723 |
| Årsresultat | | 1 758 120 | -19 569 929 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 1 758 120 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | 0 | 19 569 929 |
| Sum overføringer | | 1 758 120 | -19 569 929 |



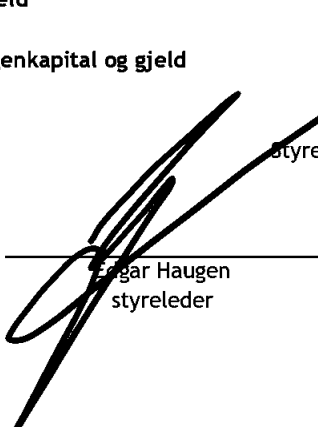
Balanse
Frysjaiparken Felt B Næring AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 5 804 370 | 6 300 250 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 5 804 370 | 6 300 250 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 142 424 243 | 92 031 395 |
| Sum varige driftsmidler | | 142 424 243 | 92 031 395 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 1 556 669 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 556 669 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 149 785 282 | 98 331 645 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 928 889 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 343 288 | 982 759 |
| Konsernfordringer | 3 | 645 748 | 5 049 452 |
| Sum fordringer | | 1 917 925 | 6 032 211 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 004 993 | 2 312 175 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 004 993 | 2 312 175 |
| Sum omløpsmidler | | 2 922 918 | 8 344 386 |
| Sum eiendeler | | 152 708 200 | 106 676 030 |



Balanse
Frysjaparken Felt B Næring AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 37 500 | 30 000 |
| Overkurs | 5 | 120 974 705 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | | 669 953 | 669 953 |
| Sum innskutt egenkapital | | 121 682 158 | 699 953 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -13 094 683 | -14 852 803 |
| Sum opptjent egenkapital | | -13 094 683 | -14 852 803 |
| Sum egenkapital | | 108 587 475 | -14 152 850 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 32 940 285 | 117 104 551 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 32 940 285 | 117 104 551 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 381 147 | 3 724 330 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 799 292 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 180 440 | 3 724 330 |
| Sum gjeld | | 44 120 725 | 120 828 881 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 152 708 200 | 106 676 030 |


Edgar Haugen
styreleder

Oslo
Styret i Frysjaparken Felt B Næring AS


Thor Wiig
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle leierabatter og leiefritak er periodisert over leieperioden. Felleskostnad bruttopresenteres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

| | Tomter | Anlegg under utførelse | Bygninger | Tekniske installasjoner | Totalt |
|------------------------------------|------------------|------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 1 104 862 | 119 926 533 | 0 | 0 | 121 031 395 |
| Tilgang | 0 | 0 | 140 234 279 | 30 085 102 | 170 319 381 |
| Avgang | 0 | -119 926 533 | 0 | 0 | -119 926 533 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 1 104 862 | 0 | 140 234 279 | 30 085 102 | 171 424 243 |
| Akk. av- /nedskrivninger 31.12 | 0 | -29 000 000 | -29 000 000 | 0 | -58 000 000 |
| Reklassifisering av nedskrivninger | 0 | 29 000 000 | 0 | 0 | 29 000 000 |
| Balanseført verdi 31.12 | 1 104 862 | 0 | 111 234 279 | 30 085 102 | 142 424 243 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avskrivningsplan | Ingen avskr. | Ingen avskr. | Lineær | Lineær | |

Selskapets bygg har vært under oppføring, og ble ferdigstilt i 2024. Per 31.12.2024 er bygget dekomponert til bygg og teknisk. Regnskapsmessige avskrivninger påbegynnes fra 2025.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret, administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|
| Kortsiktig fordring | 645 748 | 5 049 452 |
| Gjeld | 2024 | 2023 |
| Langsiktig gjeld | 32 940 285 | 117 104 551 |

Langsiktig konserngjeld er til morselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 495 880 | -5 519 723 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 495 880 | -5 519 723 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 2 254 000 | -25 089 652 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -11 867 039 | 17 730 184 |
| Skattepliktig inntekt | -9 613 039 | -7 359 468 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> | <u>Endring</u> |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|
| Varige driftsmidler | -7 282 417 | -17 592 788 | -10 310 371 |
| Andre forskjeller | 1 556 669 | 0 | -1 556 669 |
| Sum | -5 725 748 | -17 592 788 | -11 867 039 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -20 657 752 | -11 044 713 | 9 613 039 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -26 383 500 | -28 637 500 | -2 254 000 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -5 804 370 | -6 300 250 | -495 880 |



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------|--------------|-------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr 01.01 | 30 000 | 0 | 669 953 | -14 852 803 | -14 152 850 |
| Kapitalforhøyelse | 7 500 | 120 974 705 | 0 | | 120 982 205 |
| Årets resultat | 0 | | 0 | 1 758 120 | 1 758 120 |
| Pr 31.12 | 37 500 | 120 974 705 | 669 953 | -13 094 683 | 108 587 475 |

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 375 | 80 | 37 500 |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| Aksjonærer: | Antall aksjer | Eierandel |
|------------------|---------------|-----------|
| Ragde Eiendom AS | 375 | 100 % |
| Sum | 375 | 100 % |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved selskapets forretningskontor i Gladengveien 3B i Oslo.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Frysjaparken Felt B Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frysjaparken Felt B Næring AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: J9XU3-VLYN3-06I2I-UEQ30-TY8Q-SITE3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rebne, Fredrik Bratt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-24 16:38:39 UTC



Penneo Dokumentnr.økkeid: J9XU3-VLYN3-06I2I-UEQ30-TYY8Q-SITE3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.