



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 716 969
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LASKEMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Torshølvegen 12 3810 GVARV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Laskemoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		89 824	791 535
Annen driftsinntekt		560 960	530 174
<b>Sum inntekter</b>		<b>650 784</b>	<b>1 321 709</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 000	260 237
Lønnskostnad	2	16 118	12 265
Avskrivning	3	126 952	141 274
Annen driftskostnad	2	251 200	246 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>403 270</b>	<b>660 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 514</b>	<b>660 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			33 264
Annen finansinntekt		511 297	837 679
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		166	3 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>511 463</b>	<b>874 202</b>
Annen finanskostnad		263 192	202 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 192</b>	<b>202 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>248 271</b>	<b>672 043</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>495 785</b>	<b>1 332 984</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	744	114 379
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>495 041</b>	<b>1 218 605</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>495 041</b>	<b>1 218 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	495 041	1 218 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>495 041</b>	<b>1 218 605</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 054 968	5 148 868
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	43 850	46 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 098 818</b>	<b>5 195 168</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	1 823 000	1 823 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	646 836	646 836
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 469 836</b>	<b>2 469 836</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 568 654</b>	<b>7 665 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	76 200	1 125
Andre fordringer		9 382	9 051
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 582</b>	<b>10 176</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		35 245	
<b>Sum investeringer</b>		<b>35 245</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>515 397</b>	<b>403 703</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>636 224</b>	<b>413 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 204 878</b>	<b>8 078 883</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	530 000	530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 421 177	2 926 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 421 177</b>	<b>2 926 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 951 177</b>	<b>3 456 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	124 179	123 435
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>124 179</b>	<b>123 435</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 607 657	3 909 354
Øvrig langsiktig gjeld	9	459 061	438 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 066 718</b>	<b>4 347 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 190 897</b>	<b>4 470 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 794	2 548
Betalbar skatt	4		108 735
Skyldige offentlige avgifter		30 189	16 909
Annen kortsiktig gjeld		22 821	23 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 804</b>	<b>151 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 253 701</b>	<b>4 622 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 204 878</b>	<b>8 078 883</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652874

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 716 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LASKEMOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torshøelvegen 12  
3810 GVARV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Laskemoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 716 969  
LASKEMOEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		89 824	791 535
Annen driftsinntekt		560 960	530 174
<b>Sum inntekter</b>		<b>650 784</b>	<b>1 321 709</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 000	260 237
Lønnskostnad	2	16 118	12 265
Avskrivning	3	126 952	141 274
Annen driftskostnad	2	251 200	246 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>403 270</b>	<b>660 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 514</b>	<b>660 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			33 264
Annen finansinntekt		511 297	837 679
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		166	3 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>511 463</b>	<b>874 202</b>
Annen finanskostnad		263 192	202 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 192</b>	<b>202 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>248 271</b>	<b>672 043</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>495 785</b>	<b>1 332 984</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	744	114 379
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>495 041</b>	<b>1 218 605</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>495 041</b>	<b>1 218 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	495 041	1 218 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>495 041</b>	<b>1 218 605</b>



Organisasjonsnr: 998 716 969  
LASKEMOEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 054 968	5 148 868
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	43 850	46 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 098 818</b>	<b>5 195 168</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	1 823 000	1 823 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	646 836	646 836
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 469 836</b>	<b>2 469 836</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 568 654</b>	<b>7 665 004</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	76 200	1 125
Andre fordringer		9 382	9 051
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 582</b>	<b>10 176</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		35 245	
<b>Sum investeringer</b>		<b>35 245</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>515 397</b>	<b>403 703</b>
------------------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>636 224</b>	<b>413 879</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 204 878</b>	<b>8 078 883</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	530 000	530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>530 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 421 177	2 926 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 421 177</b>	<b>2 926 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 951 177</b>	<b>3 456 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	124 179	123 435
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>124 179</b>	<b>123 435</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 607 657	3 909 354
Øvrig langsiktig gjeld	9	459 061	438 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 066 718</b>	<b>4 347 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 190 897</b>	<b>4 470 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 794	2 548
Betalbar skatt	4		108 735
Skyldige offentlige avgifter		30 189	16 909
Annen kortsiktig gjeld		22 821	23 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 804</b>	<b>151 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 253 701</b>	<b>4 622 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 204 878</b>	<b>8 078 883</b>



Organisasjonsnr: 998 716 969  
LASKEMOEN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	530.00	1000.00	530000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Hallen Laskemoen	530.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	530.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6760.00	5837.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8974.00	6428.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	384.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16118.00	12265.00

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------





Laskemoen Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Laskemoen Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		89 824	791 535
Annen driftsinntekt		560 960	530 174
Sum driftsinntekter		<u>650 784</u>	<u>1 321 709</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		9 000	260 237
Lønnskostnad	2	16 118	12 265
Avskrivning	3	126 952	141 274
Annen driftskostnad	2	251 200	246 992
Sum driftskostnader		<u>403 270</u>	<u>660 768</u>
Driftsresultat		<u>247 514</u>	<u>660 941</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	33 264
Annen finansinntekt		511 297	837 679
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		166	3 259
Annen finanskostnad		263 192	202 159
Netto finansposter		<u>248 271</u>	<u>672 043</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>495 785</u>	<u>1 332 984</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>744</u>	<u>114 379</u>
Årsresultat		<u>495 041</u>	<u>1 218 605</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>495 041</u>	<u>1 218 605</u>
Sum disponert		<u>495 041</u>	<u>1 218 605</u>



## Laskemoen Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 054 968	5 148 868
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	43 850	46 300
Sum varige driftsmidler		<u>5 098 818</u>	<u>5 195 168</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	1 823 000	1 823 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	646 836	646 836
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 469 836</u>	<u>2 469 836</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 568 654</u>	<u>7 665 004</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	76 200	1 125
Andre fordringer		9 382	9 051
Sum fordringer		<u>85 582</u>	<u>10 176</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		35 245	0
Sum investeringer		<u>35 245</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>515 397</u>	<u>403 703</u>
Sum omløpsmidler		<u>636 224</u>	<u>413 879</u>
Sum eiendeler		<u>8 204 878</u>	<u>8 078 883</u>



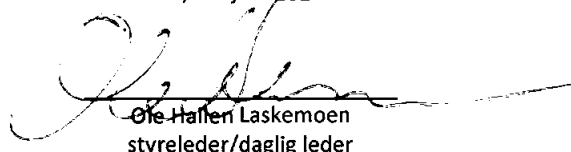
## Laskemoen Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 421 177	2 926 136
Sum opptjent egenkapital		3 421 177	2 926 136
Sum egenkapital		3 951 177	3 456 136
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	124 179	123 435
Sum avsetning for forpliktelser		124 179	123 435
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 607 657	3 909 354
Øvrig langsiktig gjeld	9	459 061	438 001
Sum annen langsiktig gjeld		4 066 718	4 347 355
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 794	2 548
Betalbar skatt	4	0	108 735
Skyldige offentlige avgifter		30 189	16 909
Annen kortsiktig gjeld		22 821	23 765
Sum kortsiktig gjeld		62 804	151 957
Sum gjeld		4 253 701	4 622 747
Sum egenkapital og gjeld		8 204 878	8 078 883

31. desember 2023

Gvarv, 14. juni 2024



Ole Hallen Laskemoen  
styreleder/daglig leder



## Laskemoen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Laskemoen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader og annen driftskostnad

Lønnskostnader	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	6 760	5 837
Pensjonskostnader	8 974	6 428
Andre ytelser	384	0
Sum	<u>16 118</u>	<u>12 265</u>

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Tekniske installasjoner	Tomt	Varebil	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 747 806	1 011 213	2 005 968	196 230	73 104	6 034 321
Tilgang kjøp	0	13 130	0	0	17 472	30 602
Anskaffelseskost 31.12.	<u>2 747 806</u>	<u>1 024 343</u>	<u>2 005 968</u>	<u>196 230</u>	<u>90 576</u>	<u>6 064 923</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-473 806	-249 343	0	-196 230	-46 726	-966 105
Balanseført pr. 31.12.	<u>2 274 000</u>	<u>775 000</u>	<u>2 005 968</u>	<u>0</u>	<u>43 850</u>	<u>5 098 818</u>
Årets avskrivninger	70 000	37 030	0	10 000	9 922	126 952
Økonomisk levetid	10 - 50 år	25 - 30 år		7 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	Lineær	



## Laskemoen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	0	108 735
Endring utsatt skatt	744	5 644
Årets totale skattekostnad	<u>744</u>	<u>114 379</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	495 785	1 332 984
Permanente forskjeller	-1 536	3 000
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	3 776	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	15 000	24 813
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-500 000	-827 089
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-166	-3 259
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-9 474	-10 545
Endring i midlertidige forskjeller	-23 665	-25 652
Årets skattegrunnlag	<u>-20 280</u>	<u>494 252</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	108 735
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>584 731</u>	<u>561 066</u>
Sum	<u>584 731</u>	<u>561 066</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-20 280</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>564 451</u>	<u>561 066</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	124 179	123 435

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	530 000	2 926 136	3 456 136
Årsresultat	0	495 041	495 041
Egenkapital 31.12.	<u>530 000</u>	<u>3 421 177</u>	<u>3 951 177</u>



## Laskemoen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Pantstillelser

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 607 657	3 909 354
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 830 600	2 173 627
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bygg inkl. tomt	5 054 968	5 148 868
Andre driftsmidler	43 850	46 300
Kundefordringer	76 200	1 125
Sum	<u>5 175 018</u>	<u>5 196 293</u>

#### Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Constairs AS	Sauherad	80 %	80 %	1 823 000
Bø Lift og Maskinutleie AS	Sauherad	50 %	50 %	646 836
Sum				<u>2 469 836</u>

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	530	1 000	530 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ole Hallen Laskemoen, Styrets leder/daglig leder	530	100 %	100 %

#### Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	459 061	438 001

Gjeld til aksjonær er renteberegnet med til enhver tid gjeldende skjermingsrente.