



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 302 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE GATE 32-34 AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 34  
8450 STOKMARKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andro Hoxsa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 883 135	1 851 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 883 135</b>	<b>1 851 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	14 692	12 890
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	330 956	412 984
Annen driftskostnad		896 604	983 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 242 252</b>	<b>1 409 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 640 883</b>	<b>442 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 503	
Annen finansinntekt			20 334
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 503</b>	<b>20 334</b>
Annen rentekostnad		2 350 964	1 135 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 350 964</b>	<b>1 135 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 349 461</b>	<b>-1 115 408</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-708 578</b>	<b>-672 978</b>
Skattekostnad på resultat	3	-151 375	-148 055
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-557 203</b>	<b>-524 923</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-557 203</b>	<b>-524 923</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-557 203</b>	<b>-524 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-557 203	-524 923
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-557 203</b>	<b>-524 923</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	319 526	168 151
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>319 526</b>	<b>168 151</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		45 097 670	20 908 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		43 000	58 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>45 140 670</b>	<b>20 966 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 460 196</b>	<b>21 134 151</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	45 471	
Andre kortsiktige fordringer		2 151 160	225 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 196 630</b>	<b>225 398</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 092 486	170 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 092 486</b>	<b>170 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 289 116</b>	<b>396 285</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 749 311</b>	<b>21 530 436</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	8 090 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital			5 844 844
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 090 000</b>	<b>5 934 844</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 153 375	596 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 153 375</b>	<b>-596 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 8	<b>6 936 625</b>	<b>5 338 672</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	24 245 685	14 410 528
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld	10	9 024 206	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 269 891</b>	<b>14 410 528</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 269 891</b>	<b>14 410 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 421 263	695 744
Annen kortsiktig gjeld		121 534	1 085 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 542 796</b>	<b>1 781 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 812 687</b>	<b>16 191 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 749 311</b>	<b>21 530 436</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5	24 245 685	14 410 528



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513239

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 302 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE GATE 32-34 AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 34  
8450 STOKMARKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andro Hoksa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 302 192  
SØNDRE GATE 32-34 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 883 135	1 851 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 883 135</b>	<b>1 851 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	14 692	12 890
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	330 956	412 984
Annen driftskostnad		896 604	983 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 242 252</b>	<b>1 409 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 640 883</b>	<b>442 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 503	
Annen finansinntekt			20 334
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 503</b>	<b>20 334</b>
Annen rentekostnad		2 350 964	1 135 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 350 964</b>	<b>1 135 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 349 461</b>	<b>-1 115 408</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-708 578</b>	<b>-672 978</b>
Skattekostnad på resultat	3	-151 375	-148 055
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-557 203</b>	<b>-524 923</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-557 203</b>	<b>-524 923</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-557 203</b>	<b>-524 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-557 203	-524 923
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-557 203</b>	<b>-524 923</b>



Organisasjonsnr: 929 302 192  
SØNDRE GATE 32-34 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	319 526	168 151
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>319 526</b>	<b>168 151</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

45 097 670

20 908 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

43 000

58 000

**Sum varige driftsmidler**

2, 5

45 140 670

20 966 000

**Sum anleggsmidler**

45 460 196

21 134 151

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6

45 471

Andre kortsiktige

fordringer

2 151 160

225 398

**Sum fordringer**

2 196 630

225 398

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 092 486

170 887

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

3 092 486

170 887

**Sum omløpsmidler**

5 289 116

396 285

**SUM EIENDELER**

50 749 311

21 530 436

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

8 090 000

90 000

Beholdning av egne aksjer

7

Annen innskutt egenkapital

5 844 844

**Sum innskutt egenkapital**

8 090 000

5 934 844

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

Udekket tap

1 153 375

596 172



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 153 375</b>	<b>-596 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 8</b>	<b>6 936 625</b>	<b>5 338 672</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	24 245 685	14 410 528
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld	10	9 024 206	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 269 891</b>	<b>14 410 528</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 269 891</b>	<b>14 410 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 421 263	695 744
Annen kortsiktig gjeld		121 534	1 085 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 542 796</b>	<b>1 781 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 812 687</b>	<b>16 191 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 749 311</b>	<b>21 530 436</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5	24 245 685	14 410 528



Organisasjonsnr: 929 302 192  
SØNDRE GATE 32-34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Søndre Gate 32-34 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 302 192

	BankID Signing Andro Hoksa 2025-05-28
	BankID Signing Inge Harald Berg 2025-05-30
	BankID Signing Elton Hoksa 2025-05-30
	BankID Signing Agron Hoksa 2025-05-30
	BankID Signing Robin Harald Berg 2025-05-30



## RESULTATREGNSKAP

### SØNDRE GATE 32-34 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 883 135	1 851 610
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 883 135</b>	<b>1 851 610</b>
Lønnskostnad	1	14 692	12 890
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	330 956	412 984
Annen driftskostnad		896 604	983 306
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 242 252</b>	<b>1 409 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 640 883</b>	<b>442 430</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 503	0
Annen finansinntekt		0	20 334
Annen rentekostnad		2 350 964	1 135 742
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 349 461</b>	<b>-1 115 408</b>
Resultat før skattekostnad	3	-708 578	-672 978
Skattekostnad på resultat	3	-151 375	-148 055
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-557 203</b>	<b>-524 923</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		557 203	524 923
<b>Sum overføringer</b>		<b>-557 203</b>	<b>-524 923</b>



### BALANSE

#### SØNDRE GATE 32-34 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	319 526	168 151
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>319 526</b>	<b>168 151</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		45 097 670	20 908 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		43 000	58 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>45 140 670</b>	<b>20 966 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 460 196</b>	<b>21 134 151</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	45 471	0
Andre kortsiktige fordringer		2 151 160	225 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 196 630</b>	<b>225 398</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 092 486	170 887
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 289 116</b>	<b>396 285</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 749 311</b>	<b>21 530 436</b>



### BALANSE

#### SØNDRE GATE 32-34 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	8 090 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		0	5 844 844
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>8 090 000</strong>	<strong>5 934 844</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 153 375	-596 172
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 153 375</strong>	<strong>-596 172</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4, 8</strong>	<strong>6 936 625</strong>	<strong>5 338 672</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	24 245 685	14 410 528
Øvrig langsiktig gjeld	10	9 024 206	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>33 269 891</strong>	<strong>14 410 528</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		10 421 263	695 744
Annen kortsiktig gjeld		121 534	1 085 492
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>10 542 796</strong>	<strong>1 781 236</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>43 812 687</strong>	<strong>16 191 764</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>50 749 311</strong>	<strong>21 530 436</strong>
Pantstillelser	5	24 245 685	14 410 528

Stokmarknes, 28.05.2025  
Styret i Søndre Gate 32-34 AS

Inge Harald Berg  
styremedlem

Agron Hoxsa  
styremedlem

Elton Hoxsa  
styremedlem

Andro Hoxsa  
styremedlem/daglig leder

Robin Harald Berg  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Søndre Gate 32-34 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	21 485 856	75 883	21 561 739
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	24 505 625		24 505 625
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>45 991 482</b>	<b>75 883</b>	<b>46 067 365</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	893 812	32 883	926 695
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>45 097 670</b>	<b>43 000</b>	<b>45 140 670</b>
Årets ordinære avskrivninger	315 956	15 000	330 956
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-151 375	-148 055
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-151 375</b>	<b>-148 055</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-708 578	-672 978
Permanente forskjeller	20 512	0
Endring i midlertidige forskjeller	-856 750	-35 320
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 544 816</b>	<b>-708 298</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 103 991	271 166	-832 824
Fordringer	23 925	0	-23 925
<b>Sum</b>	<b>1 127 916</b>	<b>271 166</b>	<b>-856 750</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 580 305	-1 035 489	1 544 816
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 452 389</b>	<b>-764 323</b>	<b>688 066</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-319 526</b>	<b>-168 151</b>	<b>151 375</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap I</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	90 000	5 844 844	-596 172	5 338 672
Årets resultat			-557 203	-557 203
Ikke reg. kapitalforflytelse		- 5 844 844	0	-5 844 844
Kapitalforhøyelse	8 000 000	0		8 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>8 090 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 153 375</b>	<b>6 936 624</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	24 245 685	14 410 528
<b>Sum</b>	<b>24 245 685</b>	<b>14 410 528</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	45 097 670	20 908 000
Driftstilbehør	43 000	58 000
<b>Sum</b>	<b>45 140 670</b>	<b>20 966 000</b>

## Note 6 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	45 471	0
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>45 471</b>	<b>0</b>
Realiserte tap	0	239 670
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>239 670</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SØNDRE GATE 32-34 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	269,7	8 090 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>8 090 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hoxa Holding AS	15 000	50,0	50,0
NL Invest AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 8 Fortsatt drift

Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet.

Slik situasjonen er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet om fortsatt drift.

## Note 9 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 245 685	14 410 528
<b>Sum</b>	<b>24 245 685</b>	<b>14 410 528</b>

## Note 10 Mellomværende med eiere

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld eiere	9 024 206	0
<b>Sum</b>	<b>9 024 206</b>	<b>0</b>