



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 755 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONSTRUCTION CITY PARKERING AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Forretningsbygg
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	338 472	
Sum inntekter		338 472	
Kostnader			
Administrasjonskostnader	4		3 125
Sum kostnader			3 125
Driftsresultat		338 472	-3 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 525	1 137
Sum finansinntekter		2 525	1 137
Annen finanskostnad		1 110	
Sum finanskostnader		1 110	
Netto finans		1 415	1 137
Ordinært resultat før skattekostnad		339 887	-1 988
Skattekostnad på ordinært resultat	3	454 672	-437
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 785	-1 551
Årsresultat		-114 785	-1 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 785	-1 551
Totalresultat		-114 785	-1 551
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-114 785	-1 551
Sum overføringer og disponeringer		-114 785	-1 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 350	460 022
Sum immaterielle eiendeler		5 350	460 022
Sum anleggsmidler		5 350	460 022
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 676	272 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 676	272 261
Sum omløpsmidler		273 676	272 261
SUM EIENDELER		279 026	732 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	435 000	435 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		435 000	435 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-155 974	-41 189
Sum opptjent egenkapital		-155 974	-41 189
Sum egenkapital		279 026	393 811
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2		338 472
Sum kortsiktig gjeld			338 472
Sum gjeld		0	338 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		279 026	732 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 294300

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 755 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YOUNGSTORGET PARKERINGSBUS AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Forretningsbygg
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021



Organisasjonsnr: 988 755 362
YOUNGSTORGET PARKERINGSBUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	338 472	
Sum inntekter		338 472	
Kostnader			
Administrasjonskostnader	4		3 125
Sum kostnader			3 125
Driftsresultat		338 472	-3 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 525	1 137
Sum finansinntekter		2 525	1 137
Annen finanskostnad		1 110	
Sum finanskostnader		1 110	
Netto finans		1 415	1 137
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		339 887	-1 988
Skattekostnad på ordinært resultat	3	454 672	-437
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 785	-1 551
Årsresultat		-114 785	-1 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 785	-1 551
Totalresultat		-114 785	-1 551
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-114 785	-1 551
Sum overføringer og disponeringer		-114 785	-1 551



Organisasjonsnr: 988 755 362
YOUNGSTORGET PARKERINGSBUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	5 350	460 022
Sum immaterielle eiendeler		5 350	460 022

Sum anleggsmidler		5 350	460 022
--------------------------	--	--------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		273 676	272 261
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 676	272 261
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		273 676	272 261
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		279 026	732 283
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	435 000	435 000
Overkurs	6		

Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		435 000	435 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-155 974	-41 189
Sum opptjent egenkapital		-155 974	-41 189

Sum egenkapital		279 026	393 811
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2		338 472



Sum kortsiktig gjeld		338 472
Sum gjeld	0	338 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	279 026	732 283



Organisasjonsnr: 988 755 362
YOUNGSTORGET PARKERINGSBUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	870000.00	0.50	435000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OBOS EIENDOM AS	870000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	870000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Youngstorget Parkeringshus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 755 362



RESULTATREGNSKAP

YOUNGSTORGET PARKERINGSBUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	2	338 472	0
Sum driftsinntekter		338 472	0
Administrasjonskostnader	4	0	3 125
Sum driftskostnader		0	3 125
Driftsresultat		338 472	-3 125
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 525	1 137
Annen finanskostnad		1 110	0
Resultat av finansposter		1 415	1 137
Ordinært resultat før skattekostnad		339 887	-1 988
Skattekostnad på ordinært resultat	3	454 672	-437
Ordinært resultat		-114 785	-1 551
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-114 785	-1 551
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	-114 785	-1 551
Sum overføringer		-114 785	-1 551

YOUNGSTORGET PARKERINGSBUS AS

SIDE 2





BALANSE

YOUNGSTORGET PARKERINGSBUS AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	5 350	460 022
Sum immaterielle eiendeler		5 350	460 022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 350	460 022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 676	272 261
Sum omløpsmidler		273 676	272 261
Sum eiendeler		279 026	732 283

YOUNGSTORGET PARKERINGSBUS AS

SIDE 3





BALANSE

YOUNGSTORGET PARKERINGSBUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	435 000	435 000
Sum innskutt egenkapital		435 000	435 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-155 974	-41 189
Sum opptjent egenkapital		-155 974	-41 189
Sum egenkapital		279 026	393 811
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	2	0	338 472
Sum kortsiktig gjeld		0	338 472
Sum gjeld		0	338 472
Sum egenkapital og gjeld		279 026	732 283

Oslo, 19.03.2021

Styret i Youngstorget Parkeringshus AS

Nils Morten Bøhler
styreleder

Synnøve Sterri
styremedlem

YOUNGSTORGET PARKERINGSBUS AS

SIDE 4





REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak og inngår i OBOS Konsern (Oslo Bolig og Sparelag). OBOS og selskapet har samme forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo. Konsernregnskapet til OBOS er tilgjengelig på nettstedet www.obos.no.

INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Inntekter inntektsføres i perioden de er opptjent, og kostnader kostnadsføres i perioden de er påløpt. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

NOTE 2 - ANNEN DRIFTSINNTEKT

Siden 2010 har skatteetaten fremsatt et mva krav på kr 338 472. Det aktuelle kravet ble behandlet som gjeld i regnskapet. Etter avklaring med skatteetaten er det konkludert med at det aktuelle mva-kravet er foreldet. Skattemessig innebærer dette at kravet behandles som ettergitt og inntektsføres med skattemessig virkning i 2020.





NOTE 3 - SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	454 672	-437
Skattekostnad ordinært resultat	454 672	-437
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	339 887	-1 988
Permanente forskjeller	0	0
Korreksjon midlertidige forskjeller tidligere år*	1 726 806	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 066 693	1 988
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	339 887	-1 988
Beregnet skatt av resultat før skatt	74 775	-437
Korreksjon midlertidige forskjeller tidligere år*	379 897	0
Sum skattekostnad	454 672	-437
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 318	-2 091 011	-2 066 693
Grunnlag for utsatt skattefordel	-24 318	-2 091 011	-2 066 693
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 350	-460 022	-454 672

*Underskudd til fremføring er avskåret av skatteetaten i forbindelse med kontroll i 2020.





NOTE 4 - YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020 og det er derfor ikke nødvendig å etablere obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke blitt kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse. Selskapet baserer seg på kjøp av administrative tjenester.

Det er ikke ytet lån/sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2020.

Selskapet har ikke ekstern revisor.

NOTE 5 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Youngstorget Parkeringshus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	870 000	0,50	435 000
Sum	870 000		435 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS EIENDOM AS	870 000	100	100

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	435 000	0	-41 189	393 811
Årets resultat	0	0	-114 785	-114 785
Pr. 31.12.2020	435 000	0	-155 974	279 026

Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.obos.no.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Selskapet har pr i dag ikke noen virksomhet og styret vil vurdere å avvikle selskapet dersom de ikke finner nye eiendomsprosjekter.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557443888909

Dokument

Årsregnskap og noter Youngstorget Parkeringshus AS

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2021-03-19 11:06:23 CET (+0100) av Helle

Repsjø Andersen (HRA)

Ferdigstilt den 2021-03-21 19:01:41 CET (+0100)

Initiativtaker

Helle Repsjø Andersen (HRA)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

helle.repsjo.andersen@obos.no

+4791591182

Signerende parter

Nils Morten Bøhler (NMB)

Nils.Morten.Bohler@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Nils Morten Bøhler"

Signert 2021-03-21 19:01:41 CET (+0100)

Synnøve Sterri (SS)

Synnove.Sterri@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Synnøve Sterri"

Signert 2021-03-19 11:51:48 CET (+0100)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Nils Morten Bøhler, styreleder
Synnøve Sterri, styremedlem

Referat fra styremøte i Youngstorget Parkeringshus AS

Møtet ble avholdt elektronisk 19.03.2021

Til behandling foreligger:

1. **Regnskap for 2020**
Resultatregnskap og balanse for 2020 ble fremlagt med et underskudd på kr 114 785 og egenkapital på kr 279 026.

Vedtak: Styret finner egenkapitalen forsvarlig og resultatregnskap og balanse for 2020 ble godkjent.

2. **Generalforsamling**
Generalforsamling foreslås avholdt 28. april 2021. Til behandling foreligger:
 - Regnskap for 2020
 - Valg av styre

Vedtak: Det innkalles til generalforsamling som foreslått.

Nils Morten Bøhler
Styrets leder

Synnøve Sterri
Styremedlem





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557443889024

Dokument

Styremøte_ 19.03.21_referat

Hoveddokument

1 side

Initiert på 2021-03-19 11:07:03 CET (+0100) av Helle

Repsjø Andersen (HRA)

Ferdigstilt den 2021-03-21 18:59:19 CET (+0100)

Initiativtaker

Helle Repsjø Andersen (HRA)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

helle.repsjo.andersen@obos.no

+4791591182

Signerende parter

Nils Morten Bøhler (NMB)

Nils.Morten.Bohler@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Nils Morten Bøhler"

Signert 2021-03-21 18:59:19 CET (+0100)

Synnøve Sterri (SS)

Synnove.Sterri@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Synnøve Sterri"

Signert 2021-03-19 11:50:46 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Årsregnskap 2020

Youngstorget Parkeringshus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 755 362



RESULTATREGNSKAP

YOUNGSTORGET PARKERINGSBUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	2	338 472	0
Sum driftsinntekter		338 472	0
Administrasjonskostnader	4	0	3 125
Sum driftskostnader		0	3 125
Driftsresultat		338 472	-3 125
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 525	1 137
Annen finanskostnad		1 110	0
Resultat av finansposter		1 415	1 137
Ordinært resultat før skattekostnad		339 887	-1 988
Skattekostnad på ordinært resultat	3	454 672	-437
Ordinært resultat		-114 785	-1 551
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-114 785	-1 551
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	-114 785	-1 551
Sum overføringer		-114 785	-1 551



BALANSE

YOUNGSTORGET PARKERINGSBUS AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	5 350	460 022
Sum immaterielle eiendeler		5 350	460 022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 350	460 022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 676	272 261
Sum omløpsmidler		273 676	272 261
Sum eiendeler		279 026	732 283



BALANSE

YOUNGSTORGET PARKERINGSBUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	435 000	435 000
Sum innskutt egenkapital		435 000	435 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-155 974	-41 189
Sum opptjent egenkapital		-155 974	-41 189
Sum egenkapital		279 026	393 811
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	2	0	338 472
Sum kortsiktig gjeld		0	338 472
Sum gjeld		0	338 472
Sum egenkapital og gjeld		279 026	732 283

Oslo, 19.03.2021

Styret i Youngstorget Parkeringshus AS

Nils Morten Bøhler
styreleder

Synnøve Sterri
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak og inngår i OBOS Konsern (Oslo Bolig og Sparelag). OBOS og selskapet har samme forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo. Konsernregnskapet til OBOS er tilgjengelig på nettstedet www.obos.no.

INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Inntekter inntektsføres i perioden de er opptjent, og kostnader kostnadsføres i perioden de er påløpt. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

NOTE 2 - ANNEN DRIFTSINNTEKT

Siden 2010 har skatteetaten fremsatt et mva krav på kr 338 472. Det aktuelle kravet ble behandlet som gjeld i regnskapet. Etter avklaring med skatteetaten er det konkludert med at det aktuelle mva-kravet er foreldet. Skattemessig innebærer dette at kravet behandles som ettergitt og inntektsføres med skattemessig virkning i 2020.



NOTE 3 - SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	454 672	-437
Skattekostnad ordinært resultat	454 672	-437
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	339 887	-1 988
Permanente forskjeller	0	0
Korreksjon midlertidige forskjeller tidligere år*	1 726 806	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 066 693	1 988
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	339 887	-1 988
Beregnet skatt av resultat før skatt	74 775	-437
Korreksjon midlertidige forskjeller tidligere år*	379 897	0
Sum skattekostnad	454 672	-437
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 318	-2 091 011	-2 066 693
Grunnlag for utsatt skattefordel	-24 318	-2 091 011	-2 066 693
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 350	-460 022	-454 672

*Underskudd til fremføring er avskåret av skatteetaten i forbindelse med kontroll i 2020.



NOTE 4 - YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020 og det er derfor ikke nødvendig å etablere obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke blitt kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse. Selskapet baserer seg på kjøp av administrative tjenester.

Det er ikke ytet lån/sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2020.

Selskapet har ikke ekstern revisor.

NOTE 5 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Youngstorget Parkeringshus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	870 000	0,50	435 000
Sum	870 000		435 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS EIENDOM AS	870 000	100	100

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	435 000	0	-41 189	393 811
Årets resultat	0	0	-114 785	-114 785
Pr. 31.12.2020	435 000	0	-155 974	279 026

Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.obos.no.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Selskapet har pr i dag ikke noen virksomhet og styret vil vurdere å avvike selskapet dersom de ikke finner nye eiendomsprosjekter.