



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 832 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLAGENVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Bragernes torg 2
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Andre Sanden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		619 128	660 621
Sum inntekter		619 128	660 621
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	223 128	222 692
Annen driftskostnad	2	181 209	118 745
Sum kostnader		404 337	341 437
Driftsresultat		214 791	319 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		339	34
Sum finansinntekter		339	34
Annen rentekostnad		660 564	684 975
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		660 564	685 010
Netto finans		-660 225	-684 976
Resultat før skattekostnad		-445 434	-365 793
Skattekostnad på resultat	3	-97 995	-80 474
Årsresultat	4	-347 439	-285 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-347 439	-285 319
Totalresultat		-347 439	-285 319
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-347 439	-285 319
Sum overføringer og disponeringer		-347 439	-285 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 451 483	9 674 611
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	5	9 451 483	9 674 611
Sum anleggsmidler		9 451 483	9 674 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	286 979	1 995 055
Sum fordringer		286 979	1 995 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 991 340	92 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 991 340	92 630
Sum omløpsmidler		2 278 319	2 087 685
SUM EIENDELER		11 729 802	11 762 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		949 447	949 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		1 779 987	1 556 143
Sum innskutt egenkapital		2 829 434	2 605 590
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		632 757	285 319
Sum opptjent egenkapital		-632 757	-285 319
Sum egenkapital	4	2 196 676	2 320 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	57 287	92 147
Sum avsetninger for forpliktelser		57 287	92 147
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	7 299 429	7 299 429
Sum annen langsiktig gjeld		7 299 429	7 299 429
Sum langsiktig gjeld		7 356 716	7 391 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 061	983
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 149 671	2 018 913
Annen kortsiktig gjeld		16 677	30 553
Sum kortsiktig gjeld		2 176 410	2 050 449
Sum gjeld		9 533 126	9 442 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 729 802	11 762 296
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347112

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 832 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLAGENVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Bragernes torg 2
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gunnar Andre Sanden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 832 649
SLAGENVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		619 128	660 621
Sum inntekter		619 128	660 621
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	223 128	222 692
Annen driftskostnad	2	181 209	118 745
Sum kostnader		404 337	341 437
Driftsresultat		214 791	319 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		339	34
Sum finansinntekter		339	34
Annen rentekostnad		660 564	684 975
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		660 564	685 010
Netto finans		-660 225	-684 976
Resultat før skattekostnad		-445 434	-365 793
Skattekostnad på resultat	3	-97 995	-80 474
Årsresultat	4	-347 439	-285 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-347 439	-285 319
Totalresultat		-347 439	-285 319
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-347 439	-285 319
Sum overføringer og disponeringer		-347 439	-285 319



Organisasjonsnr: 924 832 649
SLAGENVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	9 451 483	9 674 611
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	5	9 451 483	9 674 611
Sum anleggsmidler		9 451 483	9 674 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	286 979	1 995 055
Sum fordringer		286 979	1 995 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 991 340	92 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 991 340	92 630
Sum omløpsmidler		2 278 319	2 087 685
SUM EIENDELER		11 729 802	11 762 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		949 447	949 447
Annen innskutt egenkapital		1 779 987	1 556 143
Sum innskutt egenkapital		2 829 434	2 605 590
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		632 757	285 319
Sum opptjent egenkapital		-632 757	-285 319



Sum egenkapital	4	2 196 676	2 320 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	57 287	92 147
Sum avsetninger for forpliktelses		57 287	92 147
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	7 299 429	7 299 429
Sum annen langsiktig gjeld		7 299 429	7 299 429
Sum langsiktig gjeld		7 356 716	7 391 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 061	983
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 149 671	2 018 913
Annen kortsiktig gjeld		16 677	30 553
Sum kortsiktig gjeld		2 176 410	2 050 449
Sum gjeld		9 533 126	9 442 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 729 802	11 762 296
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 924 832 649
SLAGENVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Slagenveien 16 AS



Resultatregnskap

Slagenveien 16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		619 128	660 621
Sum driftsinntekter		619 128	660 621
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	223 128	222 692
Annen driftskostnad	2	181 209	118 745
Sum driftskostnader		404 337	341 437
Driftsresultat		214 791	319 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		339	34
Annen rentekostnad		660 564	684 975
Annen finanskostnad		0	35
Resultat av finansposter		-660 225	-684 976
Resultat før skattekostnad		-445 434	-365 793
Skattekostnad på resultat	3	-97 995	-80 474
Årsresultat	4	-347 439	-285 319
Overføringer			
Overført til udekket tap		347 439	285 319
Sum overføringer		-347 439	-285 319



Balanse Slagenveien 16 AS

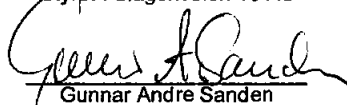
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 451 483	9 674 611
Sum varige driftsmidler	5	9 451 483	9 674 611
Sum anleggsmidler		9 451 483	9 674 611
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	6	286 979	1 995 055
Sum fordringer		286 979	1 995 055
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 991 340	92 630
Sum omløpsmidler		2 278 319	2 087 685
Sum eiendeler		11 729 802	11 762 296



Balanse Slagenveien 16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		949 447	949 447
Annen innskutt egenkapital		1 779 987	1 556 143
Sum innskutt egenkapital		2 829 434	2 605 590
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-632 757	-285 319
Sum opptjent egenkapital		-632 757	-285 319
Sum egenkapital	4	2 196 676	2 320 271
Gjeld			
Utsatt skatt	3	57 287	92 147
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	7 299 429	7 299 429
Sum annen langsiktig gjeld		7 299 429	7 299 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 061	983
Konserngjeld	6	2 149 671	2 018 913
Annen kortsiktig gjeld		16 677	30 553
Sum kortsiktig gjeld		2 176 410	2 050 449
Sum gjeld		9 533 126	9 442 025
Sum egenkapital og gjeld		11 729 802	11 762 296

Hokksund, 03.03.2026
Styret i Slagenveien 16 AS


Gunnar Andre Sanden
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets aktivitet er kjøp, salg, utvikling og drift av fast eiendom og annet som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet. Virksomheten drives i Tønsberg.

Driftsinntekter

Leieinntekter tas til inntekt etter avtalemessig opptjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	10 315 783	10 315 783
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	10 315 783	10 315 783
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-864 300	-864 300
Balansført verdi 31.12	9 451 483	9 451 483
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	223 128	223 128
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	20-100 år	



Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-63 135	-438 912
Endring i utsatt skatt	-34 860	358 438
Skattekostnad ordinært resultat	-97 995	-80 474
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-445 434	-365 793
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 003	-17 240
Mottatt konsernbidrag	286 979	1 995 055
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 612 023
Skattepliktig inntekt	-165 458	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-63 135	-438 912
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	63 135	438 912
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	425 852	418 848	-7 003
Sum	425 852	418 848	-7 003
Akkumulert fremførbart underskudd	-165 458	0	165 458
Grunnlag for utsatt skatt	260 393	418 848	158 455
Utsatt skatt (22 %)	57 287	92 147	34 860

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	949 447	1 556 143	-285 319	2 320 271
Årets resultat				-347 439	-347 439
Konsernbidrag mottatt			223 844		223 844
Pr 31.12.2025	100 000	949 447	1 779 987	-632 757	2 196 676



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-7 299 429	-7 299 429
Sum	-7 299 429	-7 299 429
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 451 483	9 674 611
Sum	9 451 483	9 674 611

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Bankinnskudd i morbank Sparebanken Øst	1 991 340	92 630
Konsernbidrag	286 979	1 995 055
Sum	2 278 319	2 087 685
Gjeld		
Langsiktig gjeld sikret ved pant til Sparebanken Øst	7 299 429	7 299 429
Kortsiktig gjeld til Øst Prosjekt AS	2 149 671	2 018 913
Sum	9 449 100	9 318 342

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Slagenveien 16 AS pr 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ØST PROSJEKT AS	1 000	100,0	100,0

Regnskapet til Slagenveien 16 AS inngår i konsernregnskapet til Sparebanken Øst. Sparebanken Øst har forretningsadresse i Stasjonsgata 14, 3300 Hokksund.