



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 570 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUGUMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stugumoen 30
3804 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Anders Hellekås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 200 000	
Sum inntekter		6 200 000	0
Kostnader			
Varekostnad		4 167 378	
Annen driftskostnad	1	82 530	318 481
Sum kostnader		4 249 908	318 481
Driftsresultat		1 950 092	-318 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 462	307
Sum finansinntekter		1 462	307
Annen rentekostnad		171 806	
Sum finanskostnader		171 806	
Netto finans		-170 344	307
Ordinært resultat før skattekostnad		1 779 749	-318 174
Skattekostnad på ordinært resultat	5	278 079	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 501 670	-318 174
Årsresultat		1 501 670	-318 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 501 670	-318 174
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	515 878	-318 174
Overføringer annen egenkapital	7	985 792	
Sum overføringer og disponeringer		1 501 670	-318 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2,3	4 556 699	6 283 934
Sum varer		4 556 699	6 283 934
Fordringer			
Kundefordringer		2 650 000	
Sum fordringer		2 650 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108	699 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108	699 779
Sum omløpsmidler		7 206 807	6 983 713
SUM EIENDELER		7 206 807	6 983 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	985 792	
Udekket tap	7		515 878
Sum opptjent egenkapital		985 792	-515 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 015 792	-485 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	11 660	
Sum avsetninger for forpliktelser		11 660	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 377 592	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 377 592	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 389 252	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-38 982
Betalbar skatt	5	266 419	
Annen kortsiktig gjeld	4	2 535 345	508 573
Sum kortsiktig gjeld		2 801 764	469 591
Sum gjeld		6 191 016	7 469 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 206 807	6 983 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 600928

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 570 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUGUMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stugumoen 30
3804 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Anders Hellekås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 570 910
STUGUMØEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 200 000	
Sum inntekter		6 200 000	0
Kostnader			
Varekostnad		4 167 378	
Annen driftskostnad	1	82 530	318 481
Sum kostnader		4 249 908	318 481
Driftsresultat		1 950 092	-318 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 462	307
Sum finansinntekter		1 462	307
Annen rentekostnad		171 806	
Sum finanskostnader		171 806	
Netto finans		-170 344	307
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	278 079	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 501 670	-318 174
Årsresultat		1 501 670	-318 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 501 670	-318 174
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	515 878	-318 174
Overføringer annen egenkapital	7	985 792	
Sum overføringer og disponeringer		1 501 670	-318 174



Organisasjonsnr: 921 570 910
STUGUMØEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2,3	4 556 699	6 283 934
Sum varer		4 556 699	6 283 934
Fordringer			
Kundefordringer		2 650 000	
Sum fordringer		2 650 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		108	699 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108	699 779
Sum omløpsmidler		7 206 807	6 983 713
SUM EIENDELER		7 206 807	6 983 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	985 792	
Udekket tap	7		515 878
Sum opptjent egenkapital		985 792	-515 878
Sum egenkapital		1 015 792	-485 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	11 660	
Sum avsetninger for forpliktelser		11 660	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 377 592	7 000 000



Sum annen langsiktig gjeld		3 377 592	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 389 252	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-38 982
Betalbar skatt	5	266 419	
Annen kortsiktig gjeld	4	2 535 345	508 573
Sum kortsiktig gjeld		2 801 764	469 591
Sum gjeld		6 191 016	7 469 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 206 807	6 983 713



Organisasjonsnr: 921 570 910
STUGUMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	3.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olav Anders Hellekås	5461.00	54.61%	Ordinære aksjer
Arthur Bø	4539.00	45.39%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Stugumoen Eiendom AS

Noter 2020

Virksomhetens art og beliggenhet

Selskapets virksomhet er eie, utvikle og drifte fast eiendom. Selskapet holder til i Bø i Midt-Telemark kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.



Stugumoen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er derfor heller ikke pliktige til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i regnskapsåret.

Selskapet har benyttet seg av muligheten til fravalg av revisjon. Selskapet blir revisjonspliktig for årsregnskapet fra 2021.

Note 2 - Varer

Varelager består av direkte kostnader til kjøp og opparbeidelse av tomter for salg. Det er inngått en justeringsavtale med kommunen om overtakelse av veg, vann og avløp, men endelige tall er ikke på plass enda. Dette vil redusere tomtekostnadene noe.

Note 3 - Gjeld og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 867 067 og pr 31.12. i fjor kr 2 164 439.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 377 592	7 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Varelager	4 556 699	6 283 934
Sum pantsatte eiendeler	4 556 699	6 283 934

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

I beløpet inngår en kortsiktig gjeld til aksjonærene på totalt kr 2 528 526. Gjelden er ikke renteberegnet og det er ikke stillet sikkerhet for beløpet.



Stugumoen Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 779 749
+ Permanente og andre forskjeller	123
+ Endring i midlertidige forskjeller	-53 000
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 726 872
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	515 878
= Inntekt	1 210 994

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	266 419
= Sum betalbar skatt	266 419
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	11 660
= Ordinær skattekostnad	278 079
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	266 419
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	266 419

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Utestående fordringer	53 000	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	515 878
= Grunnlag utsatt skatt	53 000	-515 878
Utsatt skatt	11 660	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	515 878
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	515 878
Utsatt skattefordel	0	113 493
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	515 877
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	113 493
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Selskapskapital

Noter for Stugumoen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921570910



Stugumoen Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 3 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Olav Anders Hellekås	5 461	54,61 %
Arthur Bø	4 539	45,39 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	10 000	100,00 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-515 878	-485 878
Tilført fra årsresultat		1 501 670	1 501 670
Pr 31.12.	30 000	985 792	1 015 792

Covid-19 pandemien som pågår synes ikke å påvirke selskapets drift.

I 2020 er det solgt 9 tomter og salgsutsikter framover er positive.



Stugumoen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 200 000	0
Sum driftsinntekter		6 200 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		4 167 378	0
Annen driftskostnad	1	82 530	318 481
Sum driftskostnader		4 249 908	318 481
DRIFTSRESULTAT		1 950 093	-318 481
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 462	307
Sum finansinntekter		1 462	307
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		171 806	0
Sum finanskostnader		171 806	0
NETTO FINANSPOSTER		-170 344	307
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 779 749	-318 174
Skattekostnad på ordinært resultat	5	278 079	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 501 670	-318 174
ÅRSRESULTAT		1 501 670	-318 174
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	7	985 792	0
Fremføring av udekket tap	7	515 878	-318 174
SUM OVERF. OG DISP.		1 501 670	-318 174



Stugumoen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	2,3	4 556 699	6 283 934
Fordringer			
Kundefordringer		2 650 000	0
Sum fordringer		2 650 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108	699 779
SUM OMLØPSMIDLER		7 206 807	6 983 713
SUM EIENDELER		7 206 807	6 983 713
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	985 792	0
Udekket tap	7	0	-515 878
Sum opptjent egenkapital		985 792	-515 878
SUM EGENKAPITAL		1 015 792	-485 878
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	11 660	0
Sum avsetning for forpliktelser		11 660	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 377 592	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 377 592	7 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 389 252	7 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	-38 982
Betalbar skatt	5	266 419	0
Annen kortsiktig gjeld	4	2 535 345	508 573
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 801 764	469 591
SUM GJELD		6 191 016	7 469 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 206 807	6 983 713

Bø, -2021

Olav Anders Hellekås
Styrets lederArthur Bø
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Stugumoen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921570910

Utarbeidet av:
Bø Økonomi og Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bøgata 28, 2. etg.
3800 BØ I TELEMARK
Organisasjonsnr. 920037615

