



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 976 234
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DRAUGEN PARK EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Svein Harald Josefsen
Draugen 81B
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Harald Josefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	238 748	238 308
Sum inntekter		238 748	238 308
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	17 264	12 948
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12, 13	175 042	164 242
Sum kostnader		192 307	177 191
Driftsresultat		46 442	61 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	12 525	2 223
Netto finans		12 525	2 223
Ordinært resultat før skattekostnad		46 442	61 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 442	61 118
Årsresultat		58 966	63 340
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 966	63 340
Sum overføringer og disponeringer		58 966	63 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 824	17 264
Sum fordringer		20 824	17 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		758 608	743 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 608	743 413
Sum omløpsmidler		779 432	760 676
SUM EIENDELER		779 432	760 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		694 904	631 563
Sum egenkapital		753 870	694 904
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 562	65 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		25 562	65 773
Sum gjeld		25 562	65 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		779 432	760 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383788

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 976 234
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DRAUGEN PARK EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Svein Harald Josefsen
Draugen 81B
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Harald Josefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 995 976 234
DRAUGEN PARK EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	238 748	238 308
Sum inntekter		238 748	238 308
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	17 264	12 948
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	175 042	164 242
Sum kostnader		192 307	177 191
Driftsresultat		46 442	61 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	12 525	2 223
Netto finans		12 525	2 223
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 442	61 118
Årsresultat		58 966	63 340
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 966	63 340
Sum overføringer og disponeringer		58 966	63 340



Organisasjonsnr: 995 976 234
DRAUGEN PARK EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 824	17 264
Sum fordringer		20 824	17 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		758 608	743 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 608	743 413
Sum omløpsmidler		779 432	760 676
SUM EIENDELER		779 432	760 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		694 904	631 563
Sum egenkapital		753 870	694 904
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 562	65 773
Sum kortsiktig gjeld		25 562	65 773
Sum gjeld		25 562	65 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		779 432	760 676



Organisasjonsnr: 995 976 234
DRAUGEN PARK EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Draugen Park Eierseksjonssameie

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	238 748	238 788	238 308	241 896
Sum inntekter		238 748	238 788	238 308	241 896
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	1 264	1 185	948	1 185
Styrehonorar	3	16 000	15 000	12 000	16 000
Revisjonshonorar	4	6 169	4 000	3 980	5 000
Forretningsførerhonorar		16 464	16 464	16 464	17 089
Konsulenthonorar	5	0	938	5 208	962
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	25 923	7 288	6 940	76 725
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	7 607	0	14 127	0
Annet vedlikehold	8	9 220	7 151	5 048	9 100
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	1 340	9 075	3 324	5 362
Kostnader TV/Internett		14 553	12 432	16 512	15 540
Forsikringskader	10	1 375	0	0	0
Forsikring		17 264	13 649	14 386	18 472
Eiendomsavgift og renovasjon	11	63 821	64 364	61 705	71 550
Energi og brensel	12	4 740	4 812	4 957	4 400
Andre driftskostnader	13	6 566	6 981	11 591	9 187
Sum kostnader		192 307	163 340	177 191	250 572
Driftsresultat		46 442	75 448	61 117	-8 676
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	14	12 525	700	2 223	10 000
Resultat finansposter		12 525	700	2 223	10 000
Årets resultat		58 966	76 148	63 340	1 324
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		58 966	0	63 340	0
Sum disponering		58 966	0	63 340	0

Draugen Park Eierseksjonssameie - Årsregnskap 2022



Balanse desember 2022 Draugen Park Eierseksjonssameie

	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsfakturerte kostnader	20 824	17 264
Sum fordringer	20 824	17 264
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	758 608	743 413
Sum bankinnskudd og kontanter	758 608	743 413
Sum omløpsmidler	779 432	760 676
SUM EIENDELER	779 432	760 676

Draugen Park Eierseksjonssameie



Balanse desember 2022 Draugen Park Eierseksjonssameie

	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	694 904	631 563
Årets endringer egenkapital	58 966	63 340
Sum egenkapital 31.12	753 870	694 904
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 562	65 773
Sum kortsiktig gjeld	25 562	65 773
Sum gjeld	25 562	65 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	779 432	760 676

31.12.22

Draugen Park Eierseksjonssameie

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Svein Harald Josefsen
Styreleder

Tormod Harila
Styremedlem

Trine E. Stang J. Gudmundsen
Styremedlem

Steinar Myrland
Styremedlem

Draugen Park Eierseksjonssameie



Draugen Park Eierseksjonssameie - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Draugen Park Eierseksjonssameie - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	226 356	226 356	226 356	226 356
TV - Internett	12 392	12 432	11 952	15 540
Sum	238 748	238 788	238 308	241 896

Boligselskapet består av 5 boligseksjoner.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	1 264	1 185	948	1 185
Sum	1 264	1 185	948	1 185

Sameiet har ingen ansatte. Arbeidsgiveravgift er beregnet av styrehonorar.
Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	16 000	15 000	12 000	16 000
Sum	16 000	15 000	12 000	16 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	6 169	4 000	3 980	5 000
Sum	6 169	4 000	3 980	5 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

Note 5 - Konsulentonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Teknisk rådgivning	0	938	5 208	962
Sum	0	938	5 208	962

Draugen Park Eierseksjonssameie - noter



Draugen Park Eierseksjonssameie - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	16 858	6 875	6 641	76 175
Reparasjon og vedlikehold elektro	9 065	413	299	550
Sum	25 923	7 288	6 940	76 725

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	3 283	0	1 228	0
Reparasjon og vedlikehold garasjeanlegg	706	0	9 348	0
Reparasjon og vedlikehold heis	3 618	0	3 551	0
Sum	7 607	0	14 127	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	4 335	7 151	5 048	7 700
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 132	0	0	1 400
Annet vedlikehold	753	0	0	0
Sum	9 220	7 151	5 048	9 100

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale heis	0	2 750	3 324	3 025
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	0	4 125	0	1 100
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	1 340	1 100	0	1 237
Drifts- og serviceavtale vaktmester	0	1 100	0	0
Sum	1 340	9 075	3 324	5 362

Note 10 - Forsikringskade

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Kostnad forsikringskade	1 375	0	0	0
Sum	1 375	0	0	0

Sameiets andel av egenandel på forsikringskade(13,75% av kr 10 000,-).

Draugen Park Eierseksjonssameie - noter



Draugen Park Eierseksjonssameie - noter

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	36 078	39 139	36 012	43 750
Eiendoms- og festeavgift	27 743	25 225	25 693	27 800
Sum	63 821	64 364	61 705	71 550

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	4 740	4 812	4 957	4 400
Sum	4 740	4 812	4 957	4 400

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Vaktmestertjenester	0	0	0	1 237
Renhold	4 932	4 125	8 958	4 800
Annen leiekostnad	0	0	561	0
Verktøy	0	413	0	550
Driftsmateriale	93	0	0	0
Kontorrekvisita	0	138	1 039	275
Kurs, reiser, møter	0	619	0	1 000
Elektronisk kommunikasjon	121	0	40	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	418	687	0	825
Bank og kortgebyrer	1 002	1 000	993	500
Sum	6 566	6 981	11 591	9 187

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	12 525	700	2 223	10 000
Sum	12 525	700	2 223	10 000



Resultat og balanse med noter for Draugen Park Eierseksjonssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Draugen Park Eierseksjonssameie

Styreleder	Svein Harald Josefsen (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Trine E. Stang J. Gudmundsen (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Steinar Myrland (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Tormod Harila (sign.)	20.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Draugen Park Eierseksjonssameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Draugen Park Eierseksjonssameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 23. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 7QQ10-3ZEAU-CZLH0-D1PTT-JY7EK-KM37P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 81.191.xxx.xxx

2023-03-23 13:14:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7QQ1Q-3ZEAU-CZLH0-D1P1TT-JY7EK-KM37P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>