



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 180 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONTORSENTERET AUSTEVOLL AS  
Forretningsadresse: Prestanesvegen 27  
5392 STOREBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Stangeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 844 082	1 713 449
Annen driftsinntekt		11 503	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 855 585</b>	<b>1 713 449</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		19 265
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	397 800	426 500
Annen driftskostnad	3	923 118	841 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 320 918</b>	<b>1 287 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>534 667</b>	<b>425 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 556	4 648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 556</b>	<b>4 648</b>
Annen rentekostnad	4	390 429	272 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>390 429</b>	<b>272 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-385 873</b>	<b>-267 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>148 795</b>	<b>158 518</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>148 795</b>	<b>158 518</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>148 795</b>	<b>158 518</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>148 795</b>	<b>158 518</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>148 795</b>	<b>158 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		148 795	158 518
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 795</b>	<b>158 518</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	8 755 073	9 152 873
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 755 073</b>	<b>9 152 873</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 755 073</b>	<b>9 152 873</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		616 719	192 489
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>616 719</b>	<b>192 489</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	167 038	442 577
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>167 038</b>	<b>442 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>783 757</b>	<b>635 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 538 830</b>	<b>9 787 939</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	5 012 280	5 012 280
Overkurs		1 360 770	1 360 770
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 373 050</b>	<b>6 373 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		5 562 729	5 711 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 562 729</b>	<b>-5 711 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 10	<b>810 321</b>	<b>661 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	8 059 200	8 409 600
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4		143 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 059 200</b>	<b>8 553 538</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 059 200</b>	<b>8 553 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 013	48 839
Skyldig offentlige avgifter		65 763	69 785
Annen kortsiktig gjeld	3	482 533	454 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>669 309</b>	<b>572 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 728 509</b>	<b>9 126 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 538 830</b>	<b>9 787 939</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482234

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 180 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONTORSENTERET AUSTEVOLL AS  
Forretningsadresse: Prestanesvegen 27  
5392 STOREBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Stangeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 989 180 940  
KONTORSENTERET AUSTEVOLL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 844 082	1 713 449
Annen driftsinntekt		11 503	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 855 585</b>	<b>1 713 449</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		19 265
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	397 800	426 500
Annen driftskostnad	3	923 118	841 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 320 918</b>	<b>1 287 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>534 667</b>	<b>425 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 556	4 648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 556</b>	<b>4 648</b>
Annen rentekostnad	4	390 429	272 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>390 429</b>	<b>272 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-385 873</b>	<b>-267 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>148 795</b>	<b>158 518</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>148 795</b>	<b>158 518</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>148 795</b>	<b>158 518</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>148 795</b>	<b>158 518</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>148 795</b>	<b>158 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		148 795	158 518
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 795</b>	<b>158 518</b>



Organisasjonsnr: 989 180 940  
KONTORSENTERET AUSTEVOLL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	7	8 755 073	9 152 873
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	2	8 755 073	9 152 873
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		8 755 073	9 152 873
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

616 719

192 489

Andre kortsiktige

fordringer

3

Sum fordringer

616 719

192 489

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8

167 038

442 577

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

167 038

442 577

Sum omløpsmidler

783 757

635 066

SUM EIENDELER

9 538 830

9 787 939

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

9

5 012 280

5 012 280

Overkurs

1 360 770

1 360 770

Sum innskutt egenkapital

6 373 050

6 373 050

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

5 562 729

5 711 524

Sum opptjent egenkapital

-5 562 729

-5 711 524

Sum egenkapital

6, 10

810 321

661 526

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 7	8 059 200	8 409 600
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4		143 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 059 200</b>	<b>8 553 538</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 059 200</b>	<b>8 553 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 013	48 839
Skyldig offentlige avgifter		65 763	69 785
Annen kortsiktig gjeld	3	482 533	454 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>669 309</b>	<b>572 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 728 509</b>	<b>9 126 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 538 830</b>	<b>9 787 939</b>



Organisasjonsnr: 989 180 940  
KONTORSENTERET AUSTEVOLL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

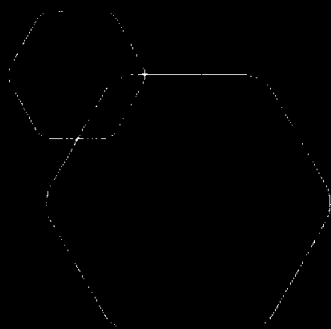
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Bente Stangeland  
2023-05-31



# Årsregnskap 2022

## Kontorsenteret Austevoll AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 180 940



## RESULTATREGNSKAP

### KONTORSENTERET AUSTEVOLL AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 844 082	1 713 449
Annen driftsinntekt		11 503	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 855 585</b>	<b>1 713 449</b>
Lønnskostnad	1	0	19 265
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	397 800	426 500
Annen driftskostnad	3	923 118	841 795
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 320 918</b>	<b>1 287 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>534 667</b>	<b>425 889</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		4 556	4 648
Annen rentekostnad	4	390 429	272 019
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-385 873</b>	<b>-267 371</b>
Resultat før skattekostnad	5	148 795	158 518
<b>Resultat</b>		<b>148 795</b>	<b>158 518</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>148 795</b>	<b>158 518</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		148 795	158 518
<b>Sum overføringer</b>		<b>148 795</b>	<b>158 518</b>



### BALANSE

#### KONTORSENTERET AUSTEVOLL AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	8 755 073	9 152 873
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 755 073</b>	<b>9 152 873</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 755 073</b>	<b>9 152 873</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		616 719	192 489
<b>Sum fordringer</b>		<b>616 719</b>	<b>192 489</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	167 038	442 577
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>783 757</b>	<b>635 066</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 538 830</b>	<b>9 787 939</b>



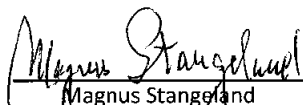
## BALANSE

### KONTORSENTERET AUSTEVOLL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	9	5 012 280	5 012 280
Overkurs		1 360 770	1 360 770
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>6 373 050</strong>	<strong>6 373 050</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-5 562 729	-5 711 524
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-5 562 729</strong>	<strong>-5 711 524</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6, 10</strong>	<strong>810 321</strong>	<strong>661 526</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	8 059 200	8 409 600
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	0	143 938
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>8 059 200</strong>	<strong>8 553 538</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		121 013	48 839
Skyldig offentlige avgifter		65 763	69 785
Annen kortsiktig gjeld	3	482 533	454 251
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>669 309</strong>	<strong>572 875</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 728 509</strong>	<strong>9 126 413</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>9 538 830</strong>	<strong>9 787 939</strong>

Storebø, 30.05.2023

Styret i Kontorsenteret Austevoll AS

  
Magnus Stangeland  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Bente Stangeland  
styremedlem



**KONTORSENTERET AUSTEVOLL AS**

**989 180 940**

## **VIKTSOMHETENS ART OG LOKALISERING**

Kontorsenteret Austevoll AS eier og driver to forretningsbygg på Storebø i Austevoll kommune. Forretningsbyggene er utleid på langsiktige kontrakter.

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

## **DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## **HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## **VARIGE DRIFTSMIDLER**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



### KONTORSENTERET AUSTEVOLL AS

989 180 940

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	16 884
Arbeidsgiveravgift	0	2 381
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>19 265</b>

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Teknisk installasjon
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 188 229	2 448 045	2 308 884
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>12 188 229</b>	<b>2 448 045</b>	<b>2 308 884</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	7 444 766		1 654 884
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 743 462</b>	<b>2 448 045</b>	<b>654 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	240 500		121 000
Økonomisk levetid	10-40 år		10-20 år

	Uteområde	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 213 247	18 158 405
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 213 247</b>	<b>18 158 405</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	303 681	9 403 332
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>909 566</b>	<b>8 755 073</b>
Årets ordinære avskrivninger	36 300	397 800
Økonomisk levetid	15 år	

Note 3 Spesifikasjon over andre poster

Andre driftskostnader	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp, renhold o.l.	204 680	206 734
Lys og varme	333 114	286 350
Diverse honorar	98 434	99 605
Drift og vedlikehold	206 030	187 128
Andre kostnader	80 859	61 978
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>923 118</b>	<b>841 795</b>



KONTORSENTERET AUSTEVOLL AS		989 180 940	
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Sum andre kortsiktige fordringer	0	0	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	-8 059 200	-8 409 600	
Gjeld til konsernselskap	0	-143 938	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>-8 059 200</b>	<b>-8 553 538</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Periodiserte renter	-56 144	-9 830	
Annen kortsiktig gjeld	-426 388	-444 421	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-482 533</b>	<b>-454 251</b>	

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	143 938
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>143 938</b>

Langsiktig gjeld er lån fra mor og er rentebærende med sats lik skjermingsrenten. Renter i 2022 er beregnet til kr 121.

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	148 795	158 518
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	135 928	145 973
Anvendelse av fremførbart underskudd	-284 723	-304 491
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



KONTORSENTERET AUSTEVOLL AS 989 180 940

Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 446 903	-2 310 974	135 928
<b>Sum</b>	<b>-2 446 903</b>	<b>-2 310 974</b>	<b>135 928</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 641 854	-3 926 577	-284 723
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 088 756	6 237 551	148 795
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	5 012 280	1 360 770	-5 711 524	661 526
Endringer ført mot EK				0
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>5 012 280</b>	<b>1 360 770</b>	<b>-5 711 524</b>	<b>661 526</b>
Årets resultat			148 795	148 795
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>5 012 280</b>	<b>1 360 770</b>	<b>-5 562 729</b>	<b>810 321</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-8 059 200	-8 409 600
<b>Sum</b>	<b>-8 059 200</b>	<b>-8 409 600</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 755 073	9 152 873



## KONTORSENTERET AUSTEVOLL AS

989 180 940

### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 8.

### Note 9 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I KONTORSENTERET AUSTEVOLL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 923	360,0	5 012 280
<b>Sum</b>	<b>13 923</b>		<b>5 012 280</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AS Flyfisk	13 923	100,0	100,0

### Note 10 fortsatt drift

Resultatet fra driften i selskapet er positiv og bidrar til en fortsatt styrking av selskapets egenkapital.

Selskapets eiendomsmasse er nå tilnærmet fullt utleid og en forventer fortsatt positivt resultat fra driften i årene som kommer.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.