



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 973 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUM HUS AS
Forretningsadresse: Søbakkvegen 34B
2409 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Storsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 13 748 383 | 16 408 079 |
| Annen driftsinntekt | | 15 000 | |
| Sum inntekter | | 13 763 383 | 16 408 079 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 879 257 | 7 946 560 |
| Lønnskostnader | 1 | 5 963 504 | 6 372 917 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 113 400 | 111 700 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 454 932 | 1 627 297 |
| Sum kostnader | | 14 411 093 | 16 058 473 |
| Driftsresultat | | -647 709 | 349 606 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 783 | 5 738 |
| Sum finansinntekter | | 3 783 | 5 738 |
| Annen rentekostnad | | 99 | |
| Sum finanskostnader | | 99 | |
| Netto finans | | 3 684 | 5 738 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -644 025 | 355 344 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -13 578 | 13 578 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -630 448 | 341 766 |
| Årsresultat | | -630 448 | 341 766 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -630 448 | 341 766 |
| Totalresultat | | -630 448 | 341 766 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 341 766 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital | | -630 448 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -630 448 | 341 766 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | 54 628 | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 250 200 | 358 700 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 304 828 | 358 700 |
| Sum anleggsmidler | | 304 828 | 358 700 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 235 898 | 197 625 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 941 561 | 3 215 557 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 585 937 | 685 787 |
| Sum fordringer | | 1 527 498 | 3 901 344 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 3 694 129 | 2 330 174 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 694 129 | 2 330 174 |
| Sum omløpsmidler | | 5 457 525 | 6 429 144 |
| SUM EIENDELER | | 5 762 353 | 6 787 844 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital 3 500 à 200 | 6 | 700 000 | 700 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 700 000 | 700 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 651 693 | 3 282 140 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 651 693 | 3 282 140 |
| Sum egenkapital | | 3 351 693 | 3 982 140 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 040 212 | 1 366 721 |
| Betalbar skatt | 2 | | 13 578 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 731 057 | 730 645 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 639 391 | 694 760 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 410 660 | 2 805 703 |
| Sum gjeld | | 2 410 660 | 2 805 703 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 762 353 | 6 787 844 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 626398

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 973 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUM HUS AS
Forretningsadresse: Søbakkvegen 34B
2409 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Storsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 988 973 289
ELVERUM HUS AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 13 748 383 | 16 408 079 |
| Annen driftsinntekt | | 15 000 | |
| Sum inntekter | | 13 763 383 | 16 408 079 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 879 257 | 7 946 560 |
| Lønnskostnader | 1 | 5 963 504 | 6 372 917 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 113 400 | 111 700 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 454 932 | 1 627 297 |
| Sum kostnader | | 14 411 093 | 16 058 473 |
| Driftsresultat | | -647 709 | 349 606 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 783 | 5 738 |
| Sum finansinntekter | | 3 783 | 5 738 |
| Annen rentekostnad | | 99 | |
| Sum finanskostnader | | 99 | |
| Netto finans | | 3 684 | 5 738 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -13 578 | 13 578 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -630 448 | 341 766 |
| Årsresultat | | -630 448 | 341 766 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -630 448 | 341 766 |
| Totalresultat | | -630 448 | 341 766 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 341 766 |
| Overført fra annen egenkapital | | -630 448 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -630 448 | 341 766 |



Organisasjonsnr: 988 973 289
ELVERUM HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Maskiner og anlegg 3 54 628

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 250 200 358 700

Sum varige driftsmidler 3 **304 828** **358 700**

Sum anleggsmidler **304 828** **358 700**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer **235 898** **197 625**

Fordringer

Kundefordringer 941 561 3 215 557

Andre kortsiktige

fordringer 585 937 685 787

Sum fordringer **1 527 498** **3 901 344**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 3 694 129 2 330 174

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **3 694 129** **2 330 174**

Sum omløpsmidler **5 457 525** **6 429 144**

SUM EIENDELER **5 762 353** **6 787 844**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 500 å 200 6 700 000 700 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital **700 000** **700 000**

Opptjent egenkapital



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 2 651 693 | 3 282 140 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 651 693 | 3 282 140 |
| Sum egenkapital | | 3 351 693 | 3 982 140 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 040 212 | 1 366 721 |
| Betalbar skatt | 2 | | 13 578 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 731 057 | 730 645 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 639 391 | 694 760 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 410 660 | 2 805 703 |
| Sum gjeld | | 2 410 660 | 2 805 703 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 762 353 | 6 787 844 |



Organisasjonsnr: 988 973 289
ELVERUM HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
11.00



Årsregnskap 2020 Elverum Hus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisorberetning

Org.nr.: 988 973 289



Elverum Hus AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNTEKTER | | | |
| Salgsinntekt | | 13 748 383 | 16 408 079 |
| Annen driftsinntekt | | 15 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 13 763 383 | 16 408 079 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Varekostnad | | 6 879 257 | 7 946 560 |
| Lønnskostnader | 1 | 5 963 504 | 6 372 917 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 113 400 | 111 700 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 454 932 | 1 627 297 |
| Sum driftskostnader | | 14 411 093 | 16 058 473 |
| Driftsresultat | | -647 709 | 349 606 |
| FINANSIELLE POSTER | | | |
| Renteinntekter | | 3 783 | 5 738 |
| Rentekostnader | | 99 | 0 |
| Netto finansielle poster | | 3 684 | 5 738 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -644 025 | 355 344 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -13 578 | 13 578 |
| Ordinært resultat | | -630 448 | 341 766 |
| ÅRSRESULTAT | | -630 448 | 341 766 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 341 766 |
| Overført fra annen egenkapital | | 630 448 | 0 |
| Sum overføringer | | -630 448 | 341 766 |



Elverum Hus AS

Balanse

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | 54 628 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 250 200 | 358 700 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 304 828 | 358 700 |
| Sum anleggsmidler | | 304 828 | 358 700 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 235 898 | 197 625 |
| Kundefordringer | | 941 561 | 3 215 557 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 585 937 | 685 787 |
| Sum fordringer | | 1 527 498 | 3 901 344 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 3 694 129 | 2 330 174 |
| Sum omløpsmidler | | 5 457 525 | 6 429 144 |
| SUM EIENDELER | | 5 762 353 | 6 787 844 |




Elverum Hus AS

Balanse

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 3 500 à 200 | 6 | 700 000 | 700 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 700 000 | 700 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 651 693 | 3 282 140 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 651 693 | 3 282 140 |
| Sum egenkapital | | 3 351 693 | 3 982 140 |
| GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 040 212 | 1 366 721 |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 13 578 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 731 057 | 730 645 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 639 391 | 694 760 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 410 660 | 2 805 703 |
| Sum gjeld | | 2 410 660 | 2 805 703 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 762 353 | 6 787 844 |

Elverum, 10.08.2021
Styret i Elverum Hus AS


Rune Storsveen
styreleder/daglig leder


Venke Osvold
styremedlem



Elverum Hus AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantia avsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 4 954 085 | 5 263 372 |
| Arbeidsgiveravgift | 691 643 | 798 853 |
| Pensjonskostnader | 252 425 | 254 813 |
| Andre ytelser | 65 350 | 55 879 |
| Sum | 5 963 504 | 6 372 917 |

Selskapet har i 2020 sysselsatt 11 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|----------------|----------|
| Lønn | 697 353 | 0 |
| Pensjonskostnader | 23 000 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 46 926 | 0 |
| Sum | 767 279 | 0 |



Elverum Hus AS

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 42 300.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 26 200.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|-----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | -13 578 | 13 578 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -13 578 | 13 578 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -644 025 | 355 344 |
| Permanente forskjeller | 15 147 | 23 325 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 5 001 | -265 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -316 686 |
| Skattepliktig inntekt | -623 878 | 61 717 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 13 578 |
| Skatt på tilbakeført underskudd | -13 578 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | -13 578 | 13 578 |

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -857 | 4 144 | 5 001 |
| Fordringer | -100 000 | -100 000 | 0 |
| Avsetninger mv | -125 000 | -125 000 | 0 |
| Sum | -225 857 | -220 856 | 5 001 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -562 160 | 0 | 562 160 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 788 018 | 220 856 | -567 161 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Elverum Hus AS

Note 3 Anleggsmidler

| | Driftsløse, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|-----------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 1 041 029 | 1 041 029 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 59 528 | 59 528 |
| - Avgang i året | 118 000 | 118 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 982 557 | 982 557 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 677 729 | 677 729 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 304 828 | 304 828 |
| Årets ordinære avskrivninger | 113 400 | 113 400 |
| Økonomisk levetid | 3-10 år | |

Note 4 Service- og garantiforpliktelser

| | 2020 | 2019 |
|---|---------|---------|
| Beregnete forpliktelser | 125 000 | 125 000 |
| Forpliktelsen inngår i annen kortsiktig gjeld | | |
| Garantiforpliktelse som ikke er balanseført | 0 | 0 |

Note 5 Bankinnskudd

I posten inngår bundne midler på kr. 182 474.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elverum Hus AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 3 500 | 200,0 | 700 000 |
| Sum | 3 500 | | 700 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| O R Eiendom As | 3 500 | 100,0 | 100,0 |



Elverum Hus AS

STYREPROTOKOLL

Den 10. August 2021 ble det avholdt styremøte i Elverum Hus AS på selskapets kontor.

Tilstede var: Rune Storsveen og Venke Osvold

Samtlige styremedlemmer var tilstede. Styret var dermed vedtaksført.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap og årsberetning, herunder utdeling av utbytte

Styret vedtok forslag til selskapets årsregnskap og årsberetning. Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med forslaget.

2. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.

3. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift

Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, internkontroll og resultatutvikling var tilfredsstillende.

Videre mener styret at selskapets egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

4. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Elverum, 10. August 2021

Rune Storsveen
Styrets leder

Venke Osvold
Styremedlem



**Protokoll for
ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

Elverum Hus AS
Organisasjonsnummer: 988 973 289

Den 10. August 2021 ble det i selskapets lokaler avholdt ordinær generalforsamling.

Tilstede var:

O.R. Eiendom AS representert ved Rune Storsveen som representerte 100 % av aksjekapitalen, og

100% av aksjekapitalen var dermed representert.

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

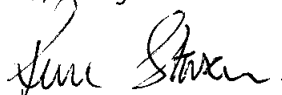
Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter
2. Valg av møteleder, og person til å undertegne protokollen
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse samt anvendelse av årsresultat
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor
5. Valg av styre

Følgende beslutninger ble truffet:

1. Det fremkom ingen bemerkning til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Styrets leder ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen.
3. Det fremlagte resultatregnskap og balanse herunder forslag til disponering av årsresultatet, ble fastsatt som selskapets regnskap for 2020.
4. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2020. Revisors honorar godkjennes etter regning.
5. Generalforsamlingen vedtok gjenvalg av det sittende styret.

Elverum, 10. August 2021


Rune Storsveen



Til generalforsamlingen i

Elverum Hus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Elverum Hus AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 630.448. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Elverum, 10. August 2021

Fram Revisjon AS


Joar Skirbekk
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2020 for Elverum Hus AS



Årsregnskap 2020 Elverum Hus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisorberetning

Org.nr.: 988 973 289



Elverum Hus AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNTEKTER | | | |
| Salgsinntekt | | 13 748 383 | 16 408 079 |
| Annen driftsinntekt | | 15 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 13 763 383 | 16 408 079 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Varekostnad | | 6 879 257 | 7 946 560 |
| Lønnskostnader | 1 | 5 963 504 | 6 372 917 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 113 400 | 111 700 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 454 932 | 1 627 297 |
| Sum driftskostnader | | 14 411 093 | 16 058 473 |
| Driftsresultat | | -647 709 | 349 606 |
| FINANSIELLE POSTER | | | |
| Renteinntekter | | 3 783 | 5 738 |
| Rentekostnader | | 99 | 0 |
| Netto finansielle poster | | 3 684 | 5 738 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -644 025 | 355 344 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -13 578 | 13 578 |
| Ordinært resultat | | -630 448 | 341 766 |
| ÅRSRESULTAT | | -630 448 | 341 766 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 341 766 |
| Overført fra annen egenkapital | | 630 448 | 0 |
| Sum overføringer | | -630 448 | 341 766 |



Elverum Hus AS

Balanse

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | 54 628 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 250 200 | 358 700 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 304 828 | 358 700 |
| Sum anleggsmidler | | 304 828 | 358 700 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 235 898 | 197 625 |
| Kundefordringer | | 941 561 | 3 215 557 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 585 937 | 685 787 |
| Sum fordringer | | 1 527 498 | 3 901 344 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 3 694 129 | 2 330 174 |
| Sum omløpsmidler | | 5 457 525 | 6 429 144 |
| SUM EIENDELER | | 5 762 353 | 6 787 844 |



Elverum Hus AS

Balanse

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 3 500 å 200 | 6 | 700 000 | 700 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 700 000 | 700 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 651 693 | 3 282 140 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 651 693 | 3 282 140 |
| Sum egenkapital | | 3 351 693 | 3 982 140 |
| GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 040 212 | 1 366 721 |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 13 578 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 731 057 | 730 645 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 639 391 | 694 760 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 410 660 | 2 805 703 |
| Sum gjeld | | 2 410 660 | 2 805 703 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 762 353 | 6 787 844 |

Elverum, 10.08.2021
Styret i Elverum Hus AS

Rune Storsveen
styreleder/daglig leder

Venke Osvold
styremedlem



Elverum Hus AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 4 954 085 | 5 263 372 |
| Arbeidsgiveravgift | 691 643 | 798 853 |
| Pensjonskostnader | 252 425 | 254 813 |
| Andre ytelser | 65 350 | 55 879 |
| Sum | 5 963 504 | 6 372 917 |

Selskapet har i 2020 sysselsatt 11 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|----------------|----------|
| Lønn | 697 353 | 0 |
| Pensjonskostnader | 23 000 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 46 926 | 0 |
| Sum | 767 279 | 0 |



Elverum Hus AS

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 42 300.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 26 200.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|-----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | -13 578 | 13 578 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -13 578 | 13 578 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -644 025 | 355 344 |
| Permanente forskjeller | 15 147 | 23 325 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 5 001 | -265 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -316 686 |
| Skattepliktig inntekt | -623 878 | 61 717 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 13 578 |
| Skatt på tilbakeført underskudd | -13 578 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | -13 578 | 13 578 |

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -857 | 4 144 | 5 001 |
| Fordringer | -100 000 | -100 000 | 0 |
| Avsetninger mv | -125 000 | -125 000 | 0 |
| Sum | -225 857 | -220 856 | 5 001 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -562 160 | 0 | 562 160 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 788 018 | 220 856 | -567 161 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Elverum Hus AS

Note 3 Anleggsmidler

| | Driftsløsere, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|-------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 1 041 029 | 1 041 029 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 59 528 | 59 528 |
| - Avgang i året | 118 000 | 118 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 982 557 | 982 557 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 677 729 | 677 729 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 304 828 | 304 828 |
| Årets ordinære avskrivninger | 113 400 | 113 400 |
| Økonomisk levetid | 3-10 år | |

Note 4 Service- og garantiforpliktelser

| | 2020 | 2019 |
|---|---------|---------|
| Beregnete forpliktelser | 125 000 | 125 000 |
| Forpliktelsen inngår i annen kortsiktig gjeld | | |
| Garantiforpliktelse som ikke er balanseført | 0 | 0 |

Note 5 Bankinnskudd

I posten inngår bundne midler på kr. 182 474.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elverum Hus AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 3 500 | 200,0 | 700 000 |
| Sum | 3 500 | | 700 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| O R Eiendom As | 3 500 | 100,0 | 100,0 |