



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 786 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVERØY BRYGGE & LAGERUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Krabbvågen/Henda  
6530 AVERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Elnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 500	18 000
Annen driftsinntekt		385 800	249 535
<b>Sum inntekter</b>		<b>393 300</b>	<b>267 535</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	115 380	115 380
Annen driftskostnad	2	259 928	82 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 308</b>	<b>197 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 992</b>	<b>69 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		700	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>700</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		111 705	128 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 705</b>	<b>128 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 005</b>	<b>-128 370</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-93 013</b>	<b>-58 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-93 013</b>	<b>-58 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		325 901	0
Annen egenkapital		-418 914	-58 599



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 054 178	1 169 558
Maskiner og anlegg		415 557	0
Sum varige driftsmidler		1 469 735	1 169 558
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	3	1 469 735	1 169 558
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 500	19 300
Sum fordringer		7 500	19 300
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 665	1 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 665	1 051
Sum omløpsmidler		9 165	20 351
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 478 900</b>	<b>1 189 910</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	367 139
Udekket tap	4	348 968	674 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-348 968</b>	<b>-307 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-254 538</b>	<b>-213 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 118 016	1 208 016
Øvrig langsiktig gjeld		0	51 775
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 118 016</b>	<b>1 259 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 601	1 104
Annen kortsiktig gjeld		606 821	142 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>615 422</b>	<b>143 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 733 438</b>	<b>1 403 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 478 900</b>	<b>1 189 910</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 462309

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 786 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVERØY BRYGGE & LAGERUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Krabbvågen/Henda  
6530 AVERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Robert Elnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 786 573  
AVERØY BRYGGE & LAGERUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 500	18 000
Annen driftsinntekt		385 800	249 535
<b>Sum inntekter</b>		<b>393 300</b>	<b>267 535</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	115 380	115 380
Annen driftskostnad	2	259 928	82 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 308</b>	<b>197 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 992</b>	<b>69 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		700	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>700</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		111 705	128 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 705</b>	<b>128 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 005</b>	<b>-128 370</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-93 013</b>	<b>-58 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-93 013</b>	<b>-58 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		325 901	0
Annen egenkapital		-418 914	-58 599





Annen egenkapital	4	0	367 139
Udekket tap	4	348 968	674 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-348 968</b>	<b>-307 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-254 538</b>	<b>-213 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 118 016	1 208 016
Øvrig langsiktig gjeld		0	51 775
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 118 016</b>	<b>1 259 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 601	1 104
Annen kortsiktig gjeld		606 821	142 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>615 422</b>	<b>143 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 733 438</b>	<b>1 403 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 478 900</b>	<b>1 189 910</b>



Organisasjonsnr: 916 786 573  
AVERØY BRYGGE & LAGERUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for årsoppgjøret 2024.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1922920.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1922920.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	868742.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1054178.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	115380.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1150000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1208016.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1169558.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**AVERØY BRYGGE & LAGERUTLEIE AS**

916786573

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



AVERØY BRYGGE & LAGERUTLEIE AS  
916 786 573

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 500	18 000
Annen driftsinntekt		385 800	249 535
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>393 300</b>	<b>267 535</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-115 380	-115 380
Annen driftskostnad	2	-259 928	-82 384
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-375 308</b>	<b>-197 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 992</b>	<b>69 771</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		700	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>700</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-111 705	-128 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-111 705</b>	<b>-128 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 005</b>	<b>-128 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-93 013</b>	<b>-58 599</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-418 914	-58 599
Udekket tap		325 901	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-93 013</b>	<b>-58 599</b>



AVERØY BRYGGE & LAGERUTLEIE AS  
916 786 573

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 054 178	1 169 558
Maskiner og anlegg		415 557	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 469 735</b>	<b>1 169 558</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	3	<b>1 469 735</b>	<b>1 169 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 500	19 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 500</b>	<b>19 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 665	1 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 665</b>	<b>1 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 165</b>	<b>20 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 478 900</b>	<b>1 189 910</b>



AVERØY BRYGGE & LAGERUTLEIE AS  
916 786 573

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	367 139
Udekket tap	4	-348 968	-674 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-348 968</b>	<b>-307 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-254 538</b>	<b>-213 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 118 016	1 208 016
Øvrig langsiktig gjeld		0	51 775
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 118 016</b>	<b>1 259 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 601	1 104
Annen kortsiktig gjeld		606 821	142 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>615 422</b>	<b>143 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 733 438</b>	<b>1 403 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 478 900</b>	<b>1 189 910</b>

AVERØY, 20.05.2026

Robert Elnes  
styrets leder / daglig leder

Moth Moth  
styremedlem



**AVERØY BRYGGE & LAGERUTLEIE AS**  
916 786 573

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomhetens art er: Salg, kjøp og utleie av eiendom.  
Virksomheten drives fra: Krabbvågen/Henda i Averøy Kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for årsoppgjøret 2024.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. *Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.*

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



**AVERØY BRYGGE & LAGERUTLEIE AS**  
916 786 573

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	1 922 920
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 922 920</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-868 742
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 054 178</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	115 380

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 150 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 208 016
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 169 558
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-5 570	367 139	-674 868	-213 300
Arsresultat	0	0	-418 914	325 901	-93 013
Andre endringer	0	0	51 775	0	51 775
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>-348 968</b>	<b>-254 538</b>

### Mer om egenkapital

I november 2024 ble det gjennomført gjelds ettergivelse fra tidligere eiere på tilsammen kr. 425737,56.

Pr. 31.12.24 er egenkapitalen tapt. Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret arbeider med løsninger for å forbedre denne og det forventes at den er positiv i løpet av de neste 2 årene.

Aksjonærene bidrar med likviditet ved behov. Styret anser at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.