



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 775 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRITANNIA HOTEL AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 5  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Elin Husdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2, 3	271 093 246	178 596 870
<b>Sum inntekter</b>		<b>271 093 246</b>	<b>178 596 870</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		56 396 533	40 183 185
Lønnskostnad	4	138 158 046	108 793 201
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	13 931 087	13 186 355
Andre driftskostnader	3, 4	109 996 260	79 681 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 481 926</b>	<b>241 844 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 388 680</b>	<b>-63 247 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 696	40 571
Annen finansinntekt		149 812	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170 508</b>	<b>40 571</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		495 031	907 936
Annen rentekostnad		43 662	23 002
Netto andre finansposter		29 915	62 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>568 607</b>	<b>993 771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-398 099</b>	<b>-953 200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 786 779</b>	<b>-64 200 339</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-10 422 115	-13 872 763
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 364 664</b>	<b>-50 327 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 364 664</b>	<b>-50 327 576</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-37 364 664</b>	<b>-50 327 576</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-37 364 664</b>	<b>-50 327 576</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-37 364 664	-50 327 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 364 664</b>	<b>-50 327 576</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	5	2 304 050	3 332 832
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 304 050</b>	<b>3 332 832</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Varige driftsmidler	5	166 165 120	170 009 130
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>166 165 120</b>	<b>170 009 130</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		35 000	35 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>168 504 170</b>	<b>173 376 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>24 233 532</b>	<b>17 806 789</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	7 354 306	3 245 667
Andre kortsiktige fordringer	8	8 348 186	6 611 239
Konsernfordringer	3	40 000 000	55 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 702 491</b>	<b>64 856 907</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	9	11 136 511	12 674 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 136 511</b>	<b>12 674 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 072 534</b>	<b>95 338 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>259 576 704</b>	<b>268 715 320</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	3 030 000	3 030 000
Annen innskutt egenkapital		130 995 029	141 449 693
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>134 025 029</b>	<b>144 479 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>134 025 029</b>	<b>144 479 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	12 897 438	10 229 553
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 897 438</b>	<b>10 229 553</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 897 438</b>	<b>10 229 553</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	14 548 834	14 431 449
Skyldig offentlige avgifter	9	13 934 447	9 523 853
Kortsiktig konserngjeld	3	40 000 000	55 000 000
Annen kortsiktig gjeld		44 170 956	35 050 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 654 237</b>	<b>114 006 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 551 675</b>	<b>124 235 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>259 576 704</b>	<b>268 715 320</b>



ÅRSREGNSKAP 2021  
BRITANNIA HOTEL AS



## Innhold

Årsberetning	2
Resultatregnskap	4
Balanse	5
Egenkapital	6
Kontantstrømpoppstilling	7
Noter	8
Revisjonsberetning	15



## Styrets årsberetning

Britannia Hotels visjon og forretningsidè er: BRITANNIA HOTEL SKAL OPPLEVES SOM ET REISEMÅL I SEG SELV

Britannia Hotel skal fremstå som et internasjonalt femstjerners hotell og Norges beste fullservice- og spahotel. Med seks differensierte restaurantkonsept inkludert Palmehaven, cocktailbar og salonger, en stor catering-, bankett- og selskapsavdeling, så skal Britannia Hotel også være "Byens Storstue" og et restauranthus "der det skjer".

Britannia Hotel skal tiltrekke seg gjester lokalt, nasjonalt og også internasjonalt og fremstå attraktiv mot et nytt marked med high-end gjester fra hele verden.

Det ble mye oppmerksomhet rundt re-åpningen av Britannia Hotel i 2019 etter nesten 3 år med en omfattende renovering. Hotellet tok raskt en ledende posisjon på gjestetilbakemelding; Tripadvisor, Hotels.com og Expedia. Helt i toppen både i Trondheim og i Norge. I løpet av 2021 har denne posisjonen forsterket seg, og vi ligger fortsatt helt i topp på rankingen i disse kanaler.

Gjennom opplæringsprogrammet Britannia-akademiet har Britannia Hotel investert i alle medarbeiderne og bygget en sterk femstjerners servicekultur.

I 2021 stengte hotellet i 3 perioder over totalt 8 uker på grunn av Covid-19 restriksjoner. Det ble i tillegg pålagt skjenkestopp midt i den travleste julebordstiden som gjorde det vanskelig å drifte lønnsomt. Til tross for dette økte Britannia Hotel sin omsetning fra 178,6 MNOK i 2020 til 271,1 MNOK i 2021. Med det hadde Britannia Hotel AS den høyeste omsetning av alle hotell i Norge dette året.

Aktiviteter og utmerkelse i løpet av 2021:

- Det ble gjennomført to store kunstutstillinger med Turid Mathisen Kvålsvoll og Leiken Vik.
- Speilsalen ble utnevnt til årets restaurant i Norge av Nordic prize.
- Tv serien om Britannia med 9 episoder ble sendt på TV Norge og Discovery + med ca. 150 tusen seere pr episode.
- Speilsalen fikk også dette året en stjerne og fire bestikk i Guide Michelin, og Britannia Hotel sin vindirektør Henrik Dahl Jansen ble årets sommelier i Norden.
- Parade.com utnevnte Afternoon Tea i Palmehaven som en av verdens 16 beste og Britannia Hotel ble kåret som Norges beste hotell av Nettavisen.
- Vindirektør Henrik Dahl Jansen vinner NM for Vinkelnerne.
- Speilsalen får 27 av 30 mulige poeng i DN sin restaurant-test.
- Britannia ble rangert som det 14. beste hotellet i Nord- Europa ved Conde Nast readers choice award.

- Kjøkkensjef ved Speilsalen Håkon Solbakk vant sølv i Årets Kock høsten 2021 og gull i Nordisk mesterskap for kokker vinteren 2022.
- Head sommelier ved Speilsalen Nikolai Haram Svorte vant Jeune Sommelier i Lyon.
- Kokkelærling Espen Laumann gikk helt til topps i European Young Chef award i Lisboa.
- Vinkjelleren fikk 3 stjerner i The World's Best Wine List award 2021.
- Britannia Hotel ved Head Concierge Sten Stensrud ble medlem av Les Clefs d'or.

Det ble solgt gavekort for 13,2 MNOK i 2021.

Britannia Hotel har i løpet av 2021 vært offensiv i sin markedsføring, noe både Britannia Hotel og hele Trondheimregionen har kunnet dra nytte av. En storstilt sommerkampanje ga stor effekt og i juli måned hadde hotellet omsetnings- og beleggskord.

Det ble utført flere Covid-19 - vennlige konsept for å tilpasse produktet og holde aktiviteten i gang tross mange restriksjoner. Det ble satset ekstra på konseptet Artist in Residence - "AIR", der Norges største artister er booket inn for å underholde et publikum opp til 140 personer kombinert med en 3 retters meny. Dette er et konsept som gjøres sammen med vår samarbeidspartner Dora 3 og har også i 2021 vært en stor suksess. I løpet av 2021 ble det gjennomført mer enn 80 konserter.

Britannia sin virksomhet er i Dronningensgate 5, 7011 Trondheim.

### FORTSATT DRIFT

Årsberetningen er avgitt under forutsetning av fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

### ARBEIDSMILJØ, YTREMILJØ

Britannia Hotel har et godt arbeidsmiljø og et sykefravær på 5,7 % som er lavere enn gjennomsnittet i bransjen og mye av fraværet er relatert til Covid-19. Det ble derfor ikke iverksatt noen spesielle tiltak på dette området i 2021. Det har kun vært lettere uhell i forbindelse med utført arbeid i 2021.

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø. Britannia består av en eldre bygning og et nyere bygg der den ene delen av bygget holder A-hus standard og den andre delen passivhus standard. Britannia er medlem i stiftelsen Miljøfyrtårn.

### LIKESTILLING

Ved årsskiftet hadde bedriften 492 ansatte, hvorav 286 kvinner og 206 menn. 249 personer (66 % kvinner) er ansatt i fra 5 % til 80 % deltidsstillinger. Gjennom 2021 har totalt 634 personer vært i arbeid i selskapet, hvorav 341 kvinner og 293 menn. Av disse har 169 vært ansatt i midlertidige stillinger (tilkallings-/ekstrahjelp). Andelen kvinner her er 64 %. I selskapets ledergruppe er det fire kvinner og



ni menn og to av styrets fem medlemmer er kvinner. I mellomledergruppen er det 25 menn og 10 kvinner.

I gjennomsnitt tas det ut 20 uker (29 i 2020) foreldrepermisjon blant kvinner, og menn tar i gjennomsnitt ut 14 (11 i 2020) uker.

De fleste ansatte avlønnes i henhold til gjeldende tariffavtale mellom NHO og Fellesforbundet (Riksavtalen). Det sikrer lik lønn innen samme stillingskategori og ansiennitet. Ledere har personlig lønn og det foreligger ingen diskriminering mellom kjønnene. Administrerende direktør er høyest lønnet. Forskjellen i lønn fra adm.dir. til lønnen for en heltidsansatt servitør eller tilsvarende er kr 130.000 pr måned. I bedriftsledelsen er forskjellen mellom den høyest og lavest lønnete kr 110.000 pr måned. Mellomledere er avlønnet fra kr 65.000 til kr 42.000 pr måned.

Bedriften ønsker å tilby ansatte den stillingsandel de ønsker. En begrensning på andel her ligger i virksomhetens art med utstrakt helgearbeid. Arbeidsmiljøloven setter begrensninger foruten at mange ansatte selv sagt ønsker fritid lagt til helger.

Gjennom medarbeidersamtaler avdekkes eventuelt ufrivillig deltid. Bedriften har pr nå ingen ufrivillig deltidsarbeidende.

#### TILTAK FOR Å HINDRE DISKRIMINERING

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av

etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Det er foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften. Flere medarbeidere deltar i videreutdanning i ulike fag.

#### ØKONOMISK STILLING OG RESULTAT

Driftsinntektene ble 271,1 MNOK og årets resultat (underskudd) 37,4 MNOK. Selskapets egenkapital pr 31. desember er 134,0 MNOK

#### FORSIKRING FOR STYRETS MEDLEMMER OG DAGLIG LEDER

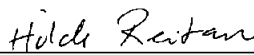
Det er ikke tegnet egen ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

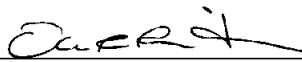
#### FREMTIDSUTSIKTER

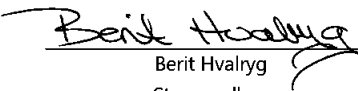
Britannia Hotel er også inn i 2022 rammet av koronakrisen og har vært stengt de første 13 dagene i januar og med restriksjoner ut i februar. Dette berører selvsagt alle ansatte. Selskapets økonomi er svært påvirket av de urolige tidene og er avhengig av eiernes velvillighet og fortsatte positive tro på fremtiden. Ordreboken ved inngangen til 2022 var på 13.272 rom mot 10.092 ved inngangen til 2021. Gjennomsnittspris pr. rom var på kr 2.465 mot kr 1.953 og det ga en ordreverdi på kr 32,7 MNOK mot 19,7 MNOK på samme tid i 2021.

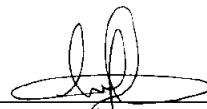
Trondheim, 17. juni 2022

  
Odd Reitan  
Styrets leder

  
Hilde Reitan  
Styremedlem

  
Ole Robert Reitan  
Styremedlem

  
Berit Hvalryg  
Styremedlem

  
Lucas Johansson  
Styremedlem

  
Mikael Forselius  
Daglig leder



## RESULTATREGNSKAP

<i>Beløp i NOK tusen</i>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsinntekter	2,3	271 093	178 597
Varekostnad		-56 397	-40 183
Lønnskostnad	4	-138 158	-108 793
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-13 931	-13 186
Andre driftskostnader	3,4	-109 996	-79 681
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 389</b>	<b>-63 246</b>
Renteinntekt		21	41
Andre finansinntekter		150	-
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-495	-908
Andre rentekostnader		-44	-23
Andre finanskostnader		-30	-65
<b>Netto finansposter</b>		<b>-398</b>	<b>-955</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 787</b>	<b>-64 201</b>
Skattekostnad	6	10 422	13 873
<b>Årets resultat</b>		<b>-37 365</b>	<b>-50 328</b>
Overført fra annen innskutt egenkapital		37 365	50 328
<b>Sum disponert</b>		<b>37 365</b>	<b>50 328</b>



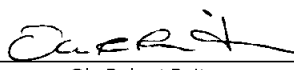
## BALANSE

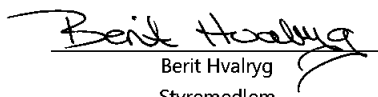
<i>Beløp i NOK tusen</i>	<b>Note</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
<b>EIENDELER</b>			
Immaterielle eiendeler	5	2 304	3 333
Varige driftsmidler	5	166 165	170 009
Investering i aksjer og andeler		35	35
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>168 504</b>	<b>173 377</b>
Lager av varer og annen beholdning	7	24 234	17 807
Kundefordringer	3	7 354	3 246
Fordringer på foretak i samme konsern	3	40 000	55 000
Andre kortsiktige fordringer	8	8 348	6 611
Bankinnskudd	9	11 137	12 675
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 073</b>	<b>95 339</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>259 577</b>	<b>268 716</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	10	3 030	3 030
Annen innskutt egenkapital		130 995	141 450
<b>Sum egenkapital</b>		<b>134 025</b>	<b>144 480</b>
Utsatt skatt	6	12 897	10 230
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 897</b>	<b>10 230</b>
Leverandørgjeld	3	14 549	14 431
Gjeld til selskap i samme konsern	3	40 000	55 000
Skyldig offentlige avgifter	9	13 934	9 524
Annen kortsiktig gjeld		44 172	35 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 655</b>	<b>114 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 552</b>	<b>124 236</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>259 577</b>	<b>268 716</b>


Trondheim, 17. juni 2022

  
Odd Reitan  
Styrets leder

  
Hilde Reitan  
Styremedlem

  
Ole Robert Reitan  
Styremedlem

  
Berit Hvalryg  
Styremedlem

  
Lucas Johansson  
Styremedlem

  
Mikael Forselius  
Daglig leder



## EGENKAPITAL

<i>Beløp i NOK tusen</i>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01.20	3 030	154 598	157 628
Netto mottatt konsernbidrag	-	37 180	37 180
Årsresultat	-	-50 328	-50 328
<b>Egenkapital per 31.12.20</b>	<b>3 030</b>	<b>141 450</b>	<b>144 480</b>
Netto mottatt konsernbidrag	-	26 910	26 910
Årsresultat	-	-37 365	-37 365
<b>Egenkapital per 31.12.21</b>	<b>3 030</b>	<b>130 995</b>	<b>134 025</b>



## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

<i>Beløp i NOK tusen</i>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad		-47 787	-64 201
Tap ved salg av anleggsmidler		-	1 265
Ordinære avskrivninger	5	13 931	13 186
Endringer i varelager	7	-6 427	-3 961
Endring i kundefordringer		-4 108	6 263
Endring i leverandørgjeld		118	-930
Endringer i øvrig fordringer og gjeld		-43 206	-34 294
<b>Netto kontantstrøm fra driftsaktiviteter</b>		<b>-87 479</b>	<b>-82 672</b>
Netto investering i immaterielle eiendeler	5	-	-212
Netto investering i varige driftsmidler	5	-9 059	-5 559
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-9 059</b>	<b>-5 771</b>
Netto tilførsel av lån fra eier	3	40 000	55 000
Netto konsernbidrag fra eier		55 000	40 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>95 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Endring i netto betalingsmidler</b>		<b>-1 538</b>	<b>6 557</b>
Netto betalingsmidler per 01.01.		12 675	6 118
<b>Netto betalingsmidler per 31.12.</b>		<b>11 137</b>	<b>12 675</b>



## Noter

Note 1 – Regnskapsprinsipper	9
Note 2 – Driftsinntekter	10
Note 3 – Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter	10
Note 4 – Lønnskostnader, ansatte og ytelser	11
Note 5 – Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12
Note 6 – Skatter	12
Note 7 – Lager av varer og annen beholdning	13
Note 8 – Andre kortsiktige fordringer	13
Note 9 – Bankinnskudd	13
Note 10 – Aksjekapital	14
Note 11 – Hendelser etter balansedagen	14



## NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### VARER

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO – prinsippet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATT

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt regnskapsføres direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### VALUTA

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

### PENSJONER - INNSKUDDSBASERT ORDNING

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.



## NOTE 2 – DRIFTSINNEKTER

<i>Beløp i NOK tusen</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Losjiosetning	94 735	55 549
Varesalg	148 960	105 079
Andre driftsinntekter	27 398	17 969
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>271 093</b>	<b>178 597</b>

## NOTE 3 – TRANSAKSJONER OG MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE PARTER

### FORDRINGER

<i>Beløp i NOK tusen</i>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
Kundefordringer	885	190
Kortsiktige fordringer	40 000	55 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>40 885</b>	<b>55 190</b>

### GJELD

<i>Beløp i NOK tusen</i>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
Leverandørgjeld	4 294	4 192
Kortsiktig gjeld	40 000	55 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>44 294</b>	<b>59 192</b>

### ANDRE DRIFTSINNEKTER

<i>Beløp i NOK tusen</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Søsterselskap	Salg av losji og restaurantvarer	3 650	837
Mørselskap	Salg av losji og restaurantvarer	97	92
<b>Sum andre driftsinntekter</b>		<b>3 747</b>	<b>929</b>

### ANDRE DRIFTSKOSTNADER

<i>Beløp i NOK tusen</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Søsterselskap	Varekjøp	1 000	720
Søsterselskap	Husleie	51 039	32 563
Søsterselskap	Tjenester	1 202	1 177
Mørselskap	Tjenester	56	92
<b>Sum andre driftskostnader</b>		<b>53 297</b>	<b>34 552</b>



## NOTE 4 – LØNSKOSTNADER, ANSATTE OG YTELSER

### LØNSKOSTNADER

<i>Beløp i NOK tusen</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger og andre kortsiktige ytelser	-114 770	-93 028
Arbeidsgiveravgift	-17 912	-12 715
Pensjonskostnader	-3 532	-1 856
Andre ytelser til ansatte	-1 944	-1 194
<b>Sum lønnskostnad</b>	<b>-138 158</b>	<b>-108 793</b>
Antall ansatte per 31.12	492	516
Antall årsverk	239	188

Selskapet er pliktig til å ha, og har etablert, innskuddspensjonsordning som tilfredsstillende kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Alle ansatte i selskapet er omfattet av pensjonsordningen.

### YTELSER TIL DAGLIG LEDER OG STYRE

Samlet godtgjørelse til daglig leder er NOK 1,85 mill. hvorav lønn og andre kortsiktige ytelser utgjør NOK 1,83 mill. og NOK 0,02 mill. er pensjonskostnader.

Daglig leder har ingen avtale om bonus eller særskilt vederlag for opphør av ansettelsesforholdet.

Det er utbetalt godtgjørelse til medlemmer av styret på NOK 0,14 mill.

Selskapet har ikke avgitt sikkerhetsstillelse for ledende ansatte, styremedlemmer, aksjonærer eller deres nærstående per 31.12.21.

### LØNSSTØTTE

Selskapet har benyttet seg av muligheten til å søke på den statlige lønnsstøtteordningen som ble etablert mot slutten av året. Sum lønnskostnad er dermed redusert med NOK 3 mill.

### GODTGJØRELSE TIL REVISOR (EKSKLUSIVE MERVERDIAVGIFT)

<i>Beløp i NOK tusen</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	-624	-421
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>-624</b>	<b>-421</b>



## NOTE 5 – VARIGE DRIFTSMIDLER OG IMMATERIELLE EIENDELER

<i>Beløp i NOK tusen</i>	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Driftsløsøre, inventar og utstyr</b>	<b>Software</b>	<b>Biler</b>	<b>Kunst</b>	<b>Varemerke</b>	<b>Sum</b>
<b>Balansført verdi 01.01.21</b>	<b>534</b>	<b>155 011</b>	<b>12 272</b>	<b>1 539</b>	<b>653</b>	<b>3 333</b>	<b>173 342</b>
Tilgang	29	9 408	-	-	155	-	9 592
Avgang	-534	-	-	-	-	-	-534
Avskrivning	-	-10 760	-1 742	-400	-	-1 029	-13 931
<b>Balansført verdi 31.12.21</b>	<b>29</b>	<b>153 659</b>	<b>10 530</b>	<b>1 139</b>	<b>808</b>	<b>2 304</b>	<b>168 469</b>
Anskaffelseskost 31.12.21	29	182 047	15 051	2 001	808	5 144	205 080
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-	-28 388	-4 521	-862	-	-2 840	-36 611
<b>Balansført verdi 31.12.21</b>	<b>29</b>	<b>153 659</b>	<b>10 530</b>	<b>1 139</b>	<b>808</b>	<b>2 304</b>	<b>168 469</b>
Avskrivningstid (år)	-	3-20	3-20	5	-	5	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	

## NOTE 6 – SKATTER

### SKATTEKOSTNAD OG BETALBAR SKATT

<i>Beløp i NOK tusen</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring i utsatt skatt	10 422	13 873
<b>Skattekostnad</b>	<b>10 422</b>	<b>13 873</b>

### AVSTEMMING AV NOMINELL SKATTESATS MOT EFFEKTIV SKATTESATS

<i>Beløp i NOK tusen</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	-47 787	-64 201
Forventet skattekostnad på resultat før skatt	10 513	14 124
Effekt av ikke fradagsberettigede kostnader	-91	-251
<b>Skattekostnad</b>	<b>10 422</b>	<b>13 873</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22%</b>	<b>22%</b>

### SPESIFIKASJON AV UTSATT SKATT (SKATTEFORDEL)

<i>Beløp i NOK tusen</i>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
Varige driftsmidler	59 435	46 811
Varebeholdning	-527	-
Fordringer	-200	-200
Underskudd til fremføring	-84	-113
<b>Netto grunnlag for utsatt skatt (utsatt skattefordel) per 31.12</b>	<b>58 624</b>	<b>46 498</b>
<b>Netto utsatt skatt (utsatt skattefordel)</b>	<b>12 897</b>	<b>10 230</b>



## NOTE 6 – SKATTER (FORTS.)

### BEVEGELSE I UTSATT SKATT (SKATTEFORDEL)

<i>Beløp i NOK tusen</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Netto balanseført utsatt skatt (utsatt skattefordel) per 01.01.	10 230	6 282
Effekt av konsernbidrag	13 089	17 821
Endring utsatt skatt (utsatt skattefordel)	-10 422	-13 873
<b>Netto balanseført utsatt skatt (utsatt skattefordel) per 31.12.</b>	<b>12 897</b>	<b>10 230</b>

## NOTE 7 – LAGER AV VARER OG ANNEN BEHOLDNING

<i>Beløp i NOK tusen</i>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
Lager av råvarer	1 728	1 638
Lager av ferdigvarer	22 506	16 169
<b>Sum lager av varer og annen beholdning</b>	<b>24 234</b>	<b>17 807</b>

Selskapets lager av varer og annen beholdning er vurdert til anskaffelseskost.

Det er foretatt nedskrivning for ukurans på NOK 0,5 mill.

## NOTE 8 – ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

<i>Beløp i NOK tusen</i>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
Forskuddsbetalinger til leverandører	1 808	1 565
Andre fordringer	6 540	5 046
<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	<b>8 348</b>	<b>6 611</b>

## NOTE 9 – BANKINNSKUDD

<i>Beløp i NOK tusen</i>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
Bundne midler	5 215	3 978
Annet bankinnskudd	5 922	8 697
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>11 137</b>	<b>12 675</b>

Bundne midler er skattetrekkkonto for forskuddstrekk for ansatte.

Selskapet har trekkrettighet på kassekreditt på NOK 10 mill.



Britannia Hotel AS Årsregnskap 2021

## NOTE 10 – AKSJEKAPITAL

### AKSJEKAPITAL PER 31.12.21 BESTÅR AV

	Antall aksjer	Pålydende i hele kroner	Balanseført verdi i hele kroner
Aksjer (fullt innbetalt)	1 000	3 030	3 030 000
<b>Sum alle aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>3 030</b>	<b>3 030 000</b>

### AKSJONÆRER PER 31.12.21

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
REITAN AS	1 000	100%	100%
<b>Sum alle aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Styreleder i Britannia Hotel AS, Odd Reitan, er også styreleder i morselskapet REITAN AS. Styremedlem Ole Robert Reitan er også styremedlem i REITAN AS.

Regnskapet er konsolidert i konsernregnskapet til REITAN AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Brønnøysundregistrene.

## NOTE 11 – HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Norge synes å være på veg ut av pandemien. Britannia Hotel startet året med en Covid-relatert stengeperiode på 13 dager og fra reåpningen opplevde selskapet en treg oppstart av det nye året. Britannia Hotel valgte ikke å permittere medarbeidere og gjennomførte videreutdanning, delvis kompensert av lønnsstøtteordningen for å stå sterkere til å møte 2022. Utover vinteren og våren er forholdene stabilisert, og selskapet er over i normal drift.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1259 Pilsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Britannia Hotel AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Britannia Hotel AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømsoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for

A member firm of Ernst & Young Global Limited



Årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utføre revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan innledert medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 17. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Britannia Hotel AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited



BRITANNIA HOTEL AS  
Dronningensgate 5, 7011 Trondheim  
+47 738 00 800