



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 634 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK ENEBAKK II AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Turhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	60 000
Annen driftsinntekt	4		
Sum inntekter		60 000	60 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	36 143	33 119
Sum kostnader		36 143	33 119
Driftsresultat		23 857	26 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		36	87
Sum finansinntekter		36	87
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	117 731	113 750
Sum finanskostnader		117 731	113 750
Netto finans		-117 695	-113 663
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 838	-86 782
Skattekostnad på ordinært resultat		-20 652	-19 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 186	-67 554
Årsresultat		-73 186	-67 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 186	-67 554
Totalresultat		-73 186	-67 554
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-73 186	-67 554
Sum overføringer og disponeringer		-73 186	-67 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 896 060	3 896 060
Sum varige driftsmidler		3 896 060	3 896 060
Sum anleggsmidler		3 896 060	3 896 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	30 000	60 000
Andre kortsiktige fordringer	8	181 271	87 400
Sum fordringer		211 271	147 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	196 624	140 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 624	140 342
Sum omløpsmidler		407 895	287 742
SUM EIENDELER		4 303 955	4 183 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		493 391	420 172
Sum innskutt egenkapital		1 293 391	1 220 172
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	3	493 391	420 205
Sum opptjent egenkapital		-493 391	-420 205
Sum egenkapital	3	800 000	799 967
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	22 474	20 085
Kortsiktig konserngjeld		3 481 481	3 363 750
Sum kortsiktig gjeld		3 503 955	3 383 835
Sum gjeld		3 503 955	3 383 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 303 955	4 183 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 408474

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 634 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURHUS TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Turhus Maskin AS
Husøynevegen 9
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Turhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 634 961
TURHUS TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	60 000
Annen driftsinntekt	4		
Sum inntekter		60 000	60 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	36 143	33 119
Sum kostnader		36 143	33 119
Driftsresultat		23 857	26 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		36	87
Sum finansinntekter		36	87
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	117 731	113 750
Sum finanskostnader		117 731	113 750
Netto finans		-117 695	-113 663
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-20 652	-19 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 186	-67 554
Årsresultat		-73 186	-67 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 186	-67 554
Totalresultat		-73 186	-67 554
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-73 186	-67 554
Sum overføringer og disponeringer		-73 186	-67 554



Organisasjonsnr: 911 634 961
TURHUS TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

3 896 060

3 896 060

Sum varige driftsmidler

3 896 060

3 896 060

Sum anleggsmidler

3 896 060

3 896 060

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

9

30 000

60 000

8

181 271

87 400

Sum fordringer

211 271

147 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

10

196 624

140 342

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

196 624

140 342

Sum omløpsmidler

407 895

287 742

SUM EIENDELER

4 303 955

4 183 802

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Annen innskutt egenkapital

2

800 000

800 000

493 391

420 172

Sum innskutt egenkapital

1 293 391

1 220 172

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

493 391

420 205

Sum opptjent egenkapital

-493 391

-420 205

Sum egenkapital

3

800 000

799 967

Øvrig langsiktig gjeld

8

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	22 474	20 085
Kortsiktig konserngjeld		3 481 481	3 363 750
Sum kortsiktig gjeld		3 503 955	3 383 835
Sum gjeld		3 503 955	3 383 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 303 955	4 183 802



Organisasjonsnr: 911 634 961
TURHUS TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800.00	1000.00	800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Turhus Invest AS	800.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	800.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Turhus Tomteutvikling AS

2020

Organisasjonsnummer

911 634 961

- Årsregnskap
 - Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noteopplysninger
- Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		60 000	60 000
Sum driftsinntekter		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Annen driftskostnad	5	36 143	33 119
Sum driftskostnader		<u>36 143</u>	<u>33 119</u>
Driftsresultat		<u>23 857</u>	<u>26 881</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	87
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	117 731	113 750
Resultat av finansposter		<u>-117 695</u>	<u>-113 663</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-93 838</u>	<u>-86 782</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		-20 652	-19 228
Årsresultat		<u>-73 186</u>	<u>-67 554</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		73 186	67 554
Sum overføringer		<u>-73 186</u>	<u>-67 554</u>



Balanse


Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 896 060	3 896 060
Sum varige driftsmidler		3 896 060	3 896 060
Sum anleggsmidler		3 896 060	3 896 060
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	9	30 000	60 000
Andre kortsiktige fordringer	8	181 271	87 400
Sum fordringer		211 271	147 400
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	196 624	140 342
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		196 624	140 342
Sum omløpsmidler		407 895	287 742
Sum eiendeler		4 303 955	4 183 802





Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		493 391	420 172
Sum innskutt egenkapital		<u>1 293 391</u>	<u>1 220 172</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-493 391	-420 205
Sum opptjent egenkapital		<u>-493 391</u>	<u>-420 205</u>
Sum egenkapital	3	<u>800 000</u>	<u>799 967</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	22 474	20 085
Kortsiktig konserngjeld		3 481 481	3 363 750
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 503 955</u>	<u>3 383 835</u>
Sum gjeld		<u>3 503 955</u>	<u>3 383 835</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 303 955</u>	<u>4 183 802</u>

Gol, 26.05.2021
Styret i Turhus Tomteutvikling AS


Per Turhus
styreleder


Arne Turhus
Styremedlem og daglig leder


Kirsten Marie Turhus
styremedlem



Turhus Tomteutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

1. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	Tomter og andre grunnarealer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 896 060	3 896 060
Tilgang		0
Avgang	0	
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 896 060	3 896 060
Akk. Avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.20	3 896 060	3 896 060
Årets ord. Avskrivning	0	0
Avskrivningssats	-	
Avskrivningsplan	-	
Økonomisk levetid	-	
Endring i avskrivningspla	-	



Turhus Tomteutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2019

2. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Turhus Tomteutvikling AS pr. 31.12.2020 eies av:

	Balanseført	Eierandel
Turhus Invest AS	800 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

3. Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.20	800 000	420 172	-420 205	799 967
Årets resultat			-73 186	-73 186
Mottatt konsernbidrag (nto)			73 219	73 219
Egenkapital pr. 31.12.20	800 000	420 172	-493 391	800 000

4. Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter kommer fra utleie av fast eiendom. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, løpende per måned. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter resultatføres.

5. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styre i 2020.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør inkl. mva.:

Revisjon	6.300
Andre tjenester utenfor revisjon	3.075
Sum	9.375

6. Skatter



Turhus Tomteutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2019

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/skattefordel:

	31.12.20	31.12.19	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Kundefordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker sk.m.res.	0	0	0
Akk.framførbart underskudd		-33	
Beregningsgrunnlag	0	-33	
22% utsatt skatt/skattefordel	0	-7	

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen med bakgrunn i unntaksreglene for små foretak.

Årets skattepliktige inntekt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-93 838
Permanente forskjeller	0
Fremførbart underskudd anvendt	-33
Endring midlertidige forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	93 871
Årets skattepliktige inntekt	0

Betalbar skatt på årets resultat	0
Skattekostnad på mottatt konsernbidrag	-20 652
Årets totale skattekostnad	-20 652
Herav henført til ekstraordinært resultat	0
Skattekostnad ordinært resultat	-20 652

7. Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.



Turhus Tømteutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2019

	2020	2019
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	0	0
Balansført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:	2019	2018
Bygning	-	-

8. Konsern, tilknyttet selskap mv.

I posten *øvrige langsiktige gjeld* inngår:

	2020	2019
Gjeld til Turhus Invest AS	3 481 481	3 363 750
Sum	3 481 481	3 363 750

Det er bokført 3,5 % renter kr 117 731.

I posten *andre kortsiktige fordringer* inngår:

	2020	2019
Fordringer på Turhus Maskin AS	181 271	87 400
Sum	181 271	87 400

Det er ikke bokført renter i 2020.

I posten *Leverandørgjeld* inngår:

	2020	2019
Gjeld til Turhus Maskin AS	20 788	20 085
Sum	20 788	20 085

9. Kundefordringer

Kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Pr. 31.12.2020 er det avsatt kr 0 til dekning av tap.

10. Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020.



Statsautorisert revisor
Per Amund Brenno

Tlf: 91 35 40 16

Brennovegen 160

ORG. NR.: 919 635 088

E post:
per.amund.brenno@gmail.com

3540 NESBYEN

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Turhus Tomteutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Turhus Tomteutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 73 186. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nesbyen, 26. mai 2021

Per Amund Brenno
Statsautorisert revisor