



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 942 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR OLSEN TRELAST BYGGEVARER AS
Forretningsadresse: Sjøveien 1
8050 TVERLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 759 333	13 225 332
Annen driftsinntekt		38 621	-5 770
Sum inntekter		12 797 954	13 219 562
Kostnader			
Varekostnad		8 821 381	9 388 927
Lønnskostnad	2	3 069 663	3 126 963
Avskrivning	3	62 909	81 454
Annen driftskostnad	2	1 242 064	1 066 530
Sum kostnader		13 196 017	13 663 874
Driftsresultat		-398 063	-444 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 266	7 373
Sum finansinntekter		6 266	7 373
Annen finanskostnad		58 173	49 732
Sum finanskostnader		58 173	49 732
Netto finans		-51 907	-42 359
Ordinært resultat før skattekostnad		-449 970	-486 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		-449 970	-486 671
Årsresultat		-449 970	-486 671
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-449 970	-486 671
Sum overføringer og disponeringer		-449 970	-486 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	964 190	964 190
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	273 807	336 717
Sum varige driftsmidler		1 237 997	1 300 907
Sum anleggsmidler		1 237 997	1 300 907
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 523 333	5 053 750
Fordringer			
Kundefordringer		341 044	166 434
Sum fordringer		341 044	166 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 575 013	1 736 923
Sum omløpsmidler		6 439 390	6 957 107
SUM EIENDELER		7 677 387	8 258 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 895 237	6 345 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		5 895 237	6 345 207
Sum egenkapital		5 995 237	6 445 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	689 011	789 852
Øvrig langsiktig gjeld	6	46 150	53 207
Sum annen langsiktig gjeld		735 161	843 059
Sum langsiktig gjeld		735 161	843 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 655	279 999
Skyldige offentlige avgifter		411 739	375 847
Annen kortsiktig gjeld		319 595	313 900
Sum kortsiktig gjeld		946 989	969 746
Sum gjeld		1 682 150	1 812 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 677 387	8 258 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 612236

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 942 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR OLSEN TRELAST BYGGEVARER AS
Forretningsadresse: Sjøveien 1
8050 TVERLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 979 942 435
IVAR OLSEN TRELAST BYGGEVARER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 759 333	13 225 332
Annen driftsinntekt		38 621	-5 770
Sum inntekter		12 797 954	13 219 562
Kostnader			
Varekostnad		8 821 381	9 388 927
Lønnskostnad	2	3 069 663	3 126 963
Avskrivning	3	62 909	81 454
Annen driftskostnad	2	1 242 064	1 066 530
Sum kostnader		13 196 017	13 663 874
Driftsresultat		-398 063	-444 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 266	7 373
Sum finansinntekter		6 266	7 373
Annen finanskostnad		58 173	49 732
Sum finanskostnader		58 173	49 732
Netto finans		-51 907	-42 359
Ordinært resultat før skattekostnad		-449 970	-486 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		-449 970	-486 671
Årsresultat		-449 970	-486 671
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-449 970	-486 671
Sum overføringer og disponeringer		-449 970	-486 671



Øvrig langsiktig gjeld	6	46 150	53 207
Sum annen langsiktig gjeld		735 161	843 059
Sum langsiktig gjeld		735 161	843 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 655	279 999
Skyldige offentlige avgifter		411 739	375 847
Annen kortsiktig gjeld		319 595	313 900
Sum kortsiktig gjeld		946 989	969 746
Sum gjeld		1 682 150	1 812 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 677 387	8 258 012



ÅRSREGNSKAP

2024

**IVAR OLSEN TRELAST
BYGGEVARER AS**

Utarbeidet av
ADMINOR REGNSKAPSBYRÅ



Ivar Olsen Trelast Byggevarer AS

Organisasjonsnr.: 979 942 435

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balanse dagen er medtatt som anleggs midler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløps midler. Gjeld med løpetid over et år er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt, samt refusjon skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Leieavtaler

Leieavtaler er ikke balanseført. Leiebeløpet kostnadsføres etter hvert.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varelager

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	2.673.537	2.733.333
Arbeidsgiveravgift	220.289	234.371
OTP	114.937	92.271
Andre ytelser	60.900	66.987
Sum	3.069.663	3.126.962

Gjennomsnittlig antall årsverk: 4 4

Lån og sikkerhetsstillelse til fordel for:

	Lån	Sikkerhetsstillelse
Ansatte, aksjeeiere, medlemmer av styret	0	0
Nærstående til aksjeeiere, medlemmer av styret	0	0



Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar i 2024 med kr. 87.700,-. Dette gjelder i sin helhet for lovpålagt revisjon.

Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter	Bygg	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	872.678	1.278.677	1.390.191	3.541.546
+ Tilgang i året	0	0	0	0
- Avgang i året	0	0	0	0
- Akkum. Avskrivninger	0	-1.187.165	-1.116.383	-2.303.548
= Bokført verdi 31.12.2024	872.678	91.512	273.808	1.237.998
Årets ordinære avskrivning	0	0	62.909	62.909
Levetid				

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-449.970	-486.671
+/- Permanente forskjeller	-5.347	-2.519
+/- Midlertidige forskjeller	-9.163	-78.127
Årets skattegrunnlag	-464.480	-567.317
Beregnet betalbar skatt 22%	0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt av positive forskjeller	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Midlertidige forskjeller:	Pr. 31.12.2024	Pr. 31.12.2023
Driftsmidler	-487.297	-496.460
Pensjonsforpliktelse	0	0
Utestående fordringer	0	0
Fremførbart underskudd	-1.031.798	-567.317
Positive / negative (-) forskjeller	-1.519.094	-1.063.777
Utsatt skattefordel 22%	334.201	234.031

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 5 - Antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000,- består av 50 aksjer a pålydende kr. 2.000,- .

Aksjonærer med mer enn 1 % eierandel er følgende

Selskapet aksjonærer er:	Verv:	Eierandel:
Sture Olsen	Styrets leder/Daglig leder	34 %
Ørjan Olsen	Styrets nestleder	34 %
Ivar Olsen	Styremedlem	32 %



Note 6 - Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	689.011	789.852
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato	587.742	285.312
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Bygg/Varebeholdning	7.336.343	6.017.940



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ivar Olsen Trelast Byggevare AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ivar Olsen Trelast Byggevare AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bode	Knaarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: USGBI-9C60I-F5CVX-LHZ4M-RZJ5G-WYGD



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: USGBI-9C60I-F5CVX-LHZ4M-RZJ5G-WYGD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Selsbakk, Remi Egil

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-30 09:20:00 UTC



Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-30 09:20:00 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.