



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 318 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELL GILJE AS  
Forretningsadresse: Vafjellveien 1  
4887 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	47 866 131	39 929 628
Annen driftsinntekt		1 500 717	64 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 366 848</b>	<b>39 994 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 788 145	19 336 486
Lønnskostnad	2, 3	17 746 941	16 340 434
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	167 179	232 500
Annen driftskostnad		4 206 803	4 434 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 909 068</b>	<b>40 344 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 457 780</b>	<b>-350 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 277	1 436
Annen finansinntekt		9 007	10 542
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 284</b>	<b>11 978</b>
Annen rentekostnad		117 085	673 491
Annen finanskostnad		10	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 095</b>	<b>673 491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 811</b>	<b>-661 513</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 358 969</b>	<b>-1 011 575</b>
Skattekostnad	5, 6	302 938	-221 735
<b>Årsresultat</b>		<b>1 056 031</b>	<b>-789 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	0	1 248 000
Udekket tap	7	0	0
Annen egenkapital	7	1 056 031	458 160



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	41 757
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>41 757</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	196 486	297 177
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	28 953	66 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>225 439</b>	<b>363 332</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>225 439</b>	<b>405 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	3 136 900	3 633 953
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	3 158 301	6 252 656
Andre kortsiktige fordringer		632 796	333 009
Konsernfordringer	10	1 843 531	2 076 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 634 627</b>	<b>8 661 696</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	5 240 248	576 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 240 248</b>	<b>576 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 011 776</b>	<b>12 872 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 237 216</b>	<b>13 277 464</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 12	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 634 840	1 634 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 934 840</b>	<b>1 934 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 549 535	493 504
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 549 535</b>	<b>493 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 484 375</b>	<b>2 428 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	75 480	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>75 480</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9	569 648	2 927 077
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>569 648</b>	<b>2 927 077</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	330 536
Leverandørgjeld		3 873 256	2 095 412
Betalbar skatt	5	185 701	0
Skyldige offentlige avgifter	11	1 665 868	2 190 585
Annen kortsiktig gjeld		4 382 887	3 305 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 107 712</b>	<b>7 922 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 752 841</b>	<b>10 849 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 237 216</b>	<b>13 277 464</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363303

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 318 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELL GILJE AS  
Forretningsadresse: Vafjellveien 1  
4887 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Kristian Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 996 318 524  
KJELL GILJE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	47 866 131	39 929 628
Annen driftsinntekt		1 500 717	64 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 366 848</b>	<b>39 994 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 788 145	19 336 486
Lønnskostnad	2, 3	17 746 941	16 340 434
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	167 179	232 500
Annen driftskostnad		4 206 803	4 434 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 909 068</b>	<b>40 344 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 457 780</b>	<b>-350 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 277	1 436
Annen finansinntekt		9 007	10 542
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 284</b>	<b>11 978</b>
Annen rentekostnad		117 085	673 491
Annen finanskostnad		10	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 095</b>	<b>673 491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 811</b>	<b>-661 513</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 358 969</b>	<b>-1 011 575</b>
Skattekostnad	5, 6	302 938	-221 735
<b>Årsresultat</b>		<b>1 056 031</b>	<b>-789 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	0	1 248 000
Udekket tap	7	0	0
Annen egenkapital	7	1 056 031	458 160



Organisasjonsnr: 996 318 524  
KJELL GILJE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	41 757
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>41 757</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	196 486	297 177
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	28 953	66 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>225 439</b>	<b>363 332</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>225 439</b>	<b>405 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	3 136 900	3 633 953
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	3 158 301	6 252 656
Andre kortsiktige fordringer		632 796	333 009
Konsernfordringer	10	1 843 531	2 076 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 634 627</b>	<b>8 661 696</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	5 240 248	576 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 240 248</b>	<b>576 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 011 776</b>	<b>12 872 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 237 216</b>	<b>13 277 464</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 12	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 634 840	1 634 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 934 840</b>	<b>1 934 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 549 535	493 504
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 549 535</b>	<b>493 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 484 375</b>	<b>2 428 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	75 480	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>75 480</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9	569 648	2 927 077
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>569 648</b>	<b>2 927 077</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	9	0	330 536
Leverandørgjeld		3 873 256	2 095 412
Betalbar skatt	5	185 701	0
Skyldige offentlige avgifter	11	1 665 868	2 190 585
Annen kortsiktig gjeld		4 382 887	3 305 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 107 712</b>	<b>7 922 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 752 841</b>	<b>10 849 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 237 216</b>	<b>13 277 464</b>



Organisasjonsnr: 996 318 524  
KJELL GILJE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer

under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er

gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas

nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter behandles i

samsvar med løpende avregnings metode. Opptjent fortjeneste inntektsføres i

forhold til fullføringsgrad. Fullføringsgrad fastsettes ut i fra fremdrift

på prosjektet, i henhold til leverte og benyttede materialer og

tjenester

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er

ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer



mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note

2

## Antall årsverk i regnskapsåret

23.00

## Note

3

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14935003.00	13623316.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2153042.00	2043364.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	322990.00	338628.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	335905.00	335126.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17746941.00	16340434.00

## Note

4

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2020654.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29287.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2049941.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1824502.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	225439.00	0.00



<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	167179.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

10

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1843531.00	2076031.00

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra søsterselskap Gilje Byggrådgivning AS på kr 1 600 000 i 2024.

Kr 1 843 531 gjelder mellomregningskonto med

Gilje Byggrådgivning AS i 2025. Beløpet er ikke renteberegnet.

**Note**

9

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

569648.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**



3158301.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Selskapet har følgende garantiforpliktelser:  
Sikkerhetsdepot med pant i  
kundefordringer.

**Mer om gjeld**

Selskapet har per 31.12.2025 et lån:  
-Netbetalingslån med saldo kr 569  
648.  
Lånet forfaller til betaling innen 5 år.



**Årsregnskap for**  
**KJELL GILJE AS**  
996318524  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



KJELL GILJE AS  
996 318 524



## Resultatregnskap

	Note	2025	
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	47 866 131	39 929 628
Annen driftsinntekt		1 500 717	64 720
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>49 366 848</b>	<b>39 994 348</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-25 788 145	-19 336 486
Lønnskostnad	2, 3	-17 746 941	-16 340 434
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-167 179	-232 500
Annen driftskostnad		-4 206 803	-4 434 990
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-47 909 068</b>	<b>-40 344 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 457 780</b>	<b>-350 062</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9 277	1 436
Annen finansinntekt		9 007	10 542
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 284</b>	<b>11 978</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-117 085	-673 491
Annen finanskostnad		-10	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-117 095</b>	<b>-673 491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 811</b>	<b>-661 513</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 358 969</b>	<b>-1 011 575</b>
Skattekostnad	5, 6	-302 938	221 735
<b>Årsresultat</b>		<b>1 056 031</b>	<b>-789 840</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	7	0	-1 248 000
Annen egenkapital	7	1 056 031	458 160
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 056 031</b>	<b>-789 840</b>



KJELL GILJE AS  
996 318 524



## Balanse

### EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

	Note	31.12.2025	
Utsatt skattefordel	5, 6	0	41 757
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>41 757</b>

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	4	196 486	297 177
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	28 953	66 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>225 439</b>	<b>363 332</b>

#### Sum anleggsmidler

**225 439**      **405 089**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	8	3 136 900	3 633 953
<b>Sum varer</b>		<b>3 136 900</b>	<b>3 633 953</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	9	3 158 301	6 252 656
Kortsiktige konsernfordringer	10	1 843 531	2 076 031
Andre kortsiktige fordringer		632 796	333 009
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 634 627</b>	<b>8 661 696</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	5 240 248	576 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 240 248</b>	<b>576 727</b>

#### Sum omløpsmidler

**14 011 776**      **12 872 376**

### SUM EIENDELER

**14 237 216**      **13 277 464**



KJELL GILJE AS  
996 318 524



## Balanse

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

	Note	31.12.2025	
Aksjekapital	7, 12	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 634 840	1 634 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 934 840</b>	<b>1 934 840</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 549 535	493 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 549 535</b>	<b>493 504</b>

##### Sum egenkapital

**3 484 375**      **2 428 344**

#### Gjeld

##### Avsetning og forpliktelser

Utsatt skatt	5, 6	75 480	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>75 480</b>	<b>0</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	9	569 648	2 927 077
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>569 648</b>	<b>2 927 077</b>

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	330 536
Leverandørgjeld		3 873 256	2 095 412
Betalbar skatt	5	185 701	0
Skyldige offentlige avgifter	11	1 665 868	2 190 585
Annen kortsiktig gjeld		4 382 887	3 305 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 107 712</b>	<b>7 922 043</b>

##### Sum gjeld

**10 752 841**      **10 849 120**

### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**14 237 216**      **13 277 464**

GRIMSTAD, 25.03.2026

Kjell Hans Omre Gilje  
styrets leder

Vetle Sandvær Jørgensen  
styremedlem

Hans Petter Gilje  
styremedlem

Lars Kristian Pedersen  
daglig leder



KJELL GILJE AS  
996 318 524



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Opptjent fortjeneste inntektsføres i forhold til fullføringsgrad. Fullføringsgrad fastsettes ut i fra fremdrift på prosjektet, i henhold til leverte og benyttede materialer og tjenester

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KJELL GILJE AS  
996 318 524



## Note 1 - Opplysninger om virksomheten

Selskapet driver med bygge- og anleggsvirksomhet, samt alt som står i naturlig forbindelse med Virksomheten drives fra selskapets kontoradresse i Grimstad, Norge.

Selskapets marked er primært lokalt, og hovedtyngden av aktivitetene er knyttet til grunnarbeid, oppføring og rehabilitering av bygninger.

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 23

## Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	14 935 003	13 623 316
Arbeidsgiveravgift	2 153 042	2 043 364
Pensjonskostnader	322 990	338 628
Andre relaterte ytelser	335 905	335 126
<b>Sum</b>	<b>17 746 941</b>	<b>16 340 434</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 020 654
Tilgang i året	29 287
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 049 941</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 824 502
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>225 439</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	167 179

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	185 701	-352 000
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	117 237	130 265
<b>Skattekostnad</b>	<b>302 938</b>	<b>-221 735</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 358 969	-1 011 575
Permanente forskjeller	18 021	3 688
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-467 402	271 878
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-65 494	-863 992
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	1 600 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>844 094</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	185 701	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>185 701</b>	<b>0</b>



KJELL GILJE AS  
996 318 524



## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsr  
skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	112 449	4 906	107 542
Omløpsmidler	-136 759	438 186	-574 945
Fremførbart underskudd	-65 494	0	-65 494
Kortsiktig gjeld	-100 000	-100 000	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-189 804</b>	<b>343 092</b>	<b>-532 896</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-189 804</b>	<b>343 092</b>	<b>-532 896</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>-41 757</b>	<b>75 480</b>	<b>-117 237</b>

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	300 000	1 634 840	493 504	2 428 344
Årsresultat	0	0	1 056 031	1 056 031
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>300 000</b>	<b>1 634 840</b>	<b>1 549 535</b>	<b>3 484 375</b>

## Note 8 - Varer

	2025	2024
Materialer for videresalg vurdert til innkjøpspris enkl. mva	1 835 775	2 332 828
Tomter Grefstad	70 000	70 000
Gamle Bievei, tomt	1 231 125	1 231 125
<b>Sum varebeholdning</b>	<b>3 136 900</b>	<b>3 633 953</b>



KJELL GILJE AS  
996 318 524

 BankID Signering  
Jørgensen, Velle Sandvær  
2026-03-26  
 BankID Signering  
Gilje, Kjell Hans Omre  
2026-03-27  
 BankID Signering  
Pedersen, Lars Kristian  
2026-03-27  
 BankID Signering  
Gilje, Hans Petter  
2026-03-27

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	569 648
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	3 158 301
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har følgende garantiforpliktelser:  
Sikkerhetsdepot med pant i kundefordringer.

### Mer om gjeld

Selskapet har per 31.12.2025 et lån:  
-Netbetalingslån med saldo kr 569 648.  
Lånet forfaller til betaling innen 5 år.

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 843 531	2 076 031

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra søsterselskap Gilje Byggrådgivning AS på kr 1 600 000 i 2024.  
Kr 1 843 531 gjelder mellomregningskonto med Gilje Byggrådgivning AS i 2025. Beløpet er ikke renteberegnet.

## Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	598 634
Skyldig skattetrekk	-598 634

## Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	100	300 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kanaan AS	3 000	100,00	Ordinære



Årsregnskap for  
**KJELL GILJE AS**  
996318524  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



KJELL GILJE AS  
996 318 524

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	47 866 131	39 929 628
Annen driftsinntekt		1 500 717	64 720
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>49 366 848</b>	<b>39 994 348</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-25 788 145	-19 336 486
Lønnskostnad	2, 3	-17 746 941	-16 340 434
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-167 179	-232 500
Annen driftskostnad		-4 206 803	-4 434 990
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-47 909 068</b>	<b>-40 344 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 457 780</b>	<b>-350 062</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9 277	1 436
Annen finansinntekt		9 007	10 542
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 284</b>	<b>11 978</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-117 085	-673 491
Annen finanskostnad		-10	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-117 095</b>	<b>-673 491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 811</b>	<b>-661 513</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 358 969</b>	<b>-1 011 575</b>
Skattekostnad	5, 6	-302 938	221 735
<b>Årsresultat</b>		<b>1 056 031</b>	<b>-789 840</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	7	0	-1 248 000
Annen egenkapital	7	1 056 031	458 160
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 056 031</b>	<b>-789 840</b>



KJELL GILJE AS  
996 318 524

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	41 757
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>41 757</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	196 486	297 177
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	28 953	66 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>225 439</b>	<b>363 332</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>225 439</b>	<b>405 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	3 136 900	3 633 953
<b>Sum varer</b>		<b>3 136 900</b>	<b>3 633 953</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	3 158 301	6 252 656
Kortsiktige konsernfordringer	10	1 843 531	2 076 031
Andre kortsiktige fordringer		632 796	333 009
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 634 627</b>	<b>8 661 696</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	5 240 248	576 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 240 248</b>	<b>576 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 011 776</b>	<b>12 872 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 237 216</b>	<b>13 277 464</b>



KJELL GILJE AS  
996 318 524

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 12	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 634 840	1 634 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 934 840</b>	<b>1 934 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 549 535	493 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 549 535</b>	<b>493 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 484 375</b>	<b>2 428 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	75 480	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>75 480</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9	569 648	2 927 077
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>569 648</b>	<b>2 927 077</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	330 536
Leverandørgjeld		3 873 256	2 095 412
Betalbar skatt	5	185 701	0
Skyldige offentlige avgifter	11	1 665 868	2 190 585
Annen kortsiktig gjeld		4 382 887	3 305 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 107 712</b>	<b>7 922 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 752 841</b>	<b>10 849 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 237 216</b>	<b>13 277 464</b>

GRIMSTAD, 25.03.2026

Kjell Hans Omre Gilje  
styrets leder

Vetle Sandvær Jørgensen  
styremedlem

Hans Petter Gilje  
styremedlem

Lars Kristian Pedersen  
daglig leder



KJELL GILJE AS  
996 318 524

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Opptjent fortjeneste inntektsføres i forhold til fullføringsgrad. Fullføringsgrad fastsettes ut i fra fremdrift på prosjektet, i henhold til leverte og benyttede materialer og tjenester

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KJELL GILJE AS  
996 318 524

## Note 1 - Opplysninger om virksomheten

Selskapet driver med bygge- og anleggsvirksomhet, samt alt som står i naturlig forbindelse med dette. Virksomheten drives fra selskapets kontoradresse i Grimstad, Norge.

Selskapets marked er primært lokalt, og hovedtyngden av aktivitetene er knyttet til grunnarbeid, oppføring og rehabilitering av bygninger.

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 23

## Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	14 935 003	13 623 316
Arbeidsgiveravgift	2 153 042	2 043 364
Pensjonskostnader	322 990	338 628
Andre relaterte ytelser	335 905	335 126
<b>Sum</b>	<b>17 746 941</b>	<b>16 340 434</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 020 654
Tilgang i året	29 287
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 049 941</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 824 502
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>225 439</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	167 179

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	185 701	-352 000
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	117 237	130 265
<b>Skattekostnad</b>	<b>302 938</b>	<b>-221 735</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 358 969	-1 011 575
Permanente forskjeller	18 021	3 688
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-467 402	271 878
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-65 494	-863 992
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	1 600 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>844 094</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	185 701	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>185 701</b>	<b>0</b>



KJELL GILJE AS  
996 318 524

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	112 449	4 906	107 542
Omløpsmidler	-136 759	438 186	-574 945
Fremførbart underskudd	-65 494	0	-65 494
Kortsiktig gjeld	-100 000	-100 000	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-189 804</b>	<b>343 092</b>	<b>-532 896</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-189 804</b>	<b>343 092</b>	<b>-532 896</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>-41 757</b>	<b>75 480</b>	<b>-117 237</b>

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	300 000	1 634 840	493 504	2 428 344
Årsresultat	0	0	1 056 031	1 056 031
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>300 000</b>	<b>1 634 840</b>	<b>1 549 535</b>	<b>3 484 375</b>

## Note 8 - Varer

	2025	2024
Materialer for videresalg vurdert til innkjøpspris enkl. mva	1 835 775	2 332 828
Tomter Grefstad	70 000	70 000
Gamle Bievei, tomt	1 231 125	1 231 125
<b>Sum varebeholdning</b>	<b>3 136 900</b>	<b>3 633 953</b>



KJELL GILJE AS  
996 318 524

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	569 648
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 158 301
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har følgende garantiforpliktelser:  
Sikkerhetsdepot med pant i kundefordringer.

### Mer om gjeld

Selskapet har per 31.12.2025 et lån:  
-Netbetalingslån med saldo kr 569 648.  
Lånet forfaller til betaling innen 5 år.

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 843 531	2 076 031

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra søsterselskap Gilje Byggrådgivning AS på kr 1 600 000 i 2024.  
Kr 1 843 531 gjelder mellomregningskonto med Gilje Byggrådgivning AS i 2025. Beløpet er ikke renteberegnet.

## Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	598 634 -598 634

## Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	100	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kanaan AS	3 000	100,00	Ordinære



Til generalforsamlingen i  
Kjell Gilje AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Kjell Gilje AS som viser et overskudd på kr 1 056 031. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av Revisorgruppen



Agder-Team  
Revisjon AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 27. mars 2026  
Agder-Team Revisjon AS

Kjell B. Holtebekk  
Statsautorisert revisor

---

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av Revisorgruppen