



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 356 437
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORØYAVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Dahle Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	994 216	848 971
Sum inntekter		994 216	848 971
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	175 933	154 498
Sum kostnader		175 933	154 498
Driftsresultat		818 283	694 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 652	3 049
Sum finansinntekter		5 652	3 049
Annen rentekostnad		801 934	677 413
Sum finanskostnader		801 934	677 413
Netto finans		796 282	674 363
Ordinært resultat før skattekostnad		22 001	20 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 001	20 109
Årsresultat		22 001	20 109
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 001	20 109
Sum overføringer og disponeringer		22 001	20 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	29 275 000	29 275 000
Sum varige driftsmidler		29 275 000	29 275 000
Sum anleggsmidler		29 275 000	29 275 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 386	10 460
Sum fordringer		13 386	10 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 230	83 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 230	83 794
Sum omløpsmidler		120 615	94 254
SUM EIENDELER		29 395 615	29 369 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		121 517	99 516
Sum opptjent egenkapital		96 517	74 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	7	121 517	99 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 625 000	14 625 000
Øvrig langsiktig gjeld		14 625 000	14 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 250 000	29 250 000
Sum langsiktig gjeld		29 250 000	29 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 712	15 459
Annen kortsiktig gjeld		4 387	4 279
Sum kortsiktig gjeld		24 099	19 738
Sum gjeld		29 274 099	29 269 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 395 615	29 369 254
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	29 250 000	29 250 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467868

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 356 437
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORØYAVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Dahle Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 926 356 437
STORØYAVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	994 216	848 971
Sum inntekter		994 216	848 971
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	175 933	154 498
Sum kostnader		175 933	154 498
Driftsresultat		818 283	694 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 652	3 049
Sum finansinntekter		5 652	3 049
Annen rentekostnad		801 934	677 413
Sum finanskostnader		801 934	677 413
Netto finans		796 282	674 363
Ordinært resultat før skattekostnad		22 001	20 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 001	20 109
Årsresultat		22 001	20 109
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 001	20 109
Sum overføringer og disponeringer		22 001	20 109



Organisasjonsnr: 926 356 437
STORØYAVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

29 275 000	29 275 000
29 275 000	29 275 000

Sum anleggsmidler

29 275 000	29 275 000
------------	------------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer

13 386	10 460
13 386	10 460

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

107 230	83 794
107 230	83 794

Sum omløpsmidler

120 615	94 254
---------	--------

SUM EIENDELER

29 395 615	29 369 254
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

25 000	25 000
--------	--------

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

121 517	99 516
96 517	74 516

Sum egenkapital

7

121 517	99 516
---------	--------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Øvrig langsiktig gjeld

8

14 625 000	14 625 000
14 625 000	14 625 000



Sum annen langsiktig gjeld	29 250 000	29 250 000
Sum langsiktig gjeld	29 250 000	29 250 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 712	15 459
Annen kortsiktig gjeld	4 387	4 279
Sum kortsiktig gjeld	24 099	19 738
Sum gjeld	29 274 099	29 269 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 395 615	29 369 254
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 29 250 000	29 250 000



Organisasjonsnr: 926 356 437
STORØYAVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Storøyaveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	74 516	54 406
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	22 001	20 109
B. Årets endring disponible midler	22 001	20 109
C. Disponible midler	96 517	74 516
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	120 615	94 254
Kortsiktig gjeld	-24 099	-19 738
C. Disponible midler	96 517	74 516

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.



Resultatregnskap 2024 Storøyaveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	994 216	848 971	948 638	990 638
Sum leieinntekt		994 216	848 971	948 638	990 638
Sum inntekt		994 216	848 971	948 638	990 638
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	3	10 238	9 975	10 000	10 000
Kommunale avgifter/renovasjon		68 510	62 565	69 000	75 356
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	705	0	6 200	723
Revisjonshonorar		4 685	4 474	4 800	4 974
Forretningsførerhonorar		27 114	25 725	27 000	28 172
Andre honorar	5	7 625	0	9 600	7 922
TV/bredbånd		6 300	6 210	6 300	6 300
Forsikring		47 520	43 664	46 838	52 178
Andre kostnader	6	3 236	1 885	3 000	1 500
Sum kostnad		175 933	154 498	182 738	187 125
Driftsresultat før IN		818 283	694 473	765 900	803 513
Driftsresultat etter IN		818 283	694 473	765 900	803 513
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 652	3 049	0	0
Rentekostnad		801 934	677 413	760 900	803 300
Netto finansposter		796 282	674 363	760 900	803 300
Årsresultat		22 001	20 109	5 000	213
Overført til/fra annen egenkapital		22 001	20 109	0	0
SUM OVERFØRINGER		22 001	20 109	0	0



Balanse 2024 Storøyaveien Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	5 000 000	5 000 000
Bygninger	2	24 275 000	24 275 000
Sum anleggsmidler		29 275 000	29 275 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		13 386	10 460
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		107 230	83 794
Sum omløpsmidler		120 615	94 254
SUM EIENDELER		29 395 615	29 369 254



Balanse 2024 Storøyaveien Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		96 517	74 516
Sum opptjent egenkapital		96 517	74 516
Sum egenkapital	7	121 517	99 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	14 625 000	14 625 000
Borettsinnskudd		14 625 000	14 625 000
Sum langsiktig gjeld		29 250 000	29 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 712	15 459
Påløpne renter		4 387	4 279
Sum kortsiktig gjeld		24 099	19 738
Sum gjeld		29 274 099	29 269 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 395 615	29 369 254
Pantstillelser	9	29 250 000	29 250 000

Sted: _____

Dato: _____

Trine Dahle Eriksen
Styreleder

Pål Reinert Bredvei
Styremedlem

Inge Midtveit
Styremedlem

Dag Christian Veiby
Styremedlem

Mina Thuve Andersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Storøyaveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Storøyaveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	181 440	166 500
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	6 300	5 940
3650 Innkrevde felleskostn. renter	806 476	676 531
Sum	994 216	848 971

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 000 000	24 275 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 000 000	24 275 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 000 000	24 275 000
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er fullverdiforsikret i IF skadeforsikring. Polisenr.SP3409589

Borettslaget eier tomten.Borettslaget er oppført på g.nr 132, b.nr 451, 452, 453, 457, 459 og 460 i Sandefjord kommune. Tomteareal er på totalt 2278 kvm.

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feiling	10 238	9 975
Sum	10 238	9 975

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	705	0
Sum	705	0

Note 5 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 625	0
Sum	7 625	0



Noter årsregnskap 2024 Storøyaveien Borettslag

Note 6 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	939	939
7773 Omkostninger innkreving	2 298	946
Sum	3 236	1 885



Noter årsregnskap 2024 Storøyaveien Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	25 000	0	25 000
Sum innskutt egenkapital	25 000	0	25 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	74 516	22 001	96 517
Sum opptjent egenkapital	74 516	22 001	96 517
Sum egenkapital	99 516	22 001	121 517

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	SpareBank 1 Sørøst-Norge 24808564803
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.49 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2061
Opprinnelig lånebeløp:	14 625 000
Lånesaldo 01.01:	14 625 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	14 625 000
Saldo 5 år frem i tid:	14 625 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24808564803	1	2 975 000	2 975 000
	1	2 950 000	2 950 000
	3	2 900 000	8 700 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 24808564803 har første avdrag 30.12.2041 med kr 101 590	1	2 975 000	6 888
	1	2 950 000	6 831
	3	2 900 000	6 715



Noter årsregnskap 2024 Storøyaveien Borettslag

Langsiktig gjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Storøyaveien Borettslag

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	14 625 000
Innskuddskapital	14 625 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	29 250 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	29 275 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Storøyaveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storøyaveien Borettslag

Styreleder	Trine Dahle Eriksen (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Mina Thuve Andersen (sign.)	27.04.2025
Styremedlem	Pål Reinert Bredvei (sign.)	27.04.2025
Styremedlem	Inge Midtveit (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Dag Christian Veiby (sign.)	28.04.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Storøyaveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storøyaveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 20W05-CZ0QV-D9344-DX35Y-902YR-UDIZ0



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 20W05-CZ0QV-D9344-DX35Y-902YR-UDIZ0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-02 12:26:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 20W05-CZ0QV-D9344-DX35Y-902YR-UDIZ0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.