



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 421 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVINESDAL KOMMUNEBYGG AS
Forretningsadresse: Nesgata 11
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Rynning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 105 000	3 105 000
Sum inntekter		3 105 000	3 105 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6	54 768	43 358
Avskrivning	2	920 000	922 000
Annen driftskostnad	6	289 151	692 318
Sum kostnader		1 263 919	1 657 676
Driftsresultat		1 841 081	1 447 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 504	5 462
Sum finansinntekter		20 504	5 462
Annen rentekostnad		986 735	590 677
Annen finanskostnad			60
Sum finanskostnader		986 735	590 737
Netto finans		-966 231	-585 275
Ordinært resultat før skattekostnad		874 850	862 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		874 850	862 049
Årsresultat		874 850	862 049
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-874 850	-862 049
Sum overføringer og disponeringer		-874 850	-862 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		36 070 716	36 615 018
Sum varige driftsmidler	2,5	36 070 716	36 615 018
Sum anleggsmidler		36 070 716	36 615 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	
Andre fordringer		178 182	133 761
Sum fordringer		188 182	133 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 815	726 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 815	726 034
Sum omløpsmidler		1 229 997	859 795
SUM EIENDELER		37 300 713	37 474 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	831 964	831 964
Sum innskutt egenkapital		3 331 964	3 331 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 248 639	6 373 789
Sum opptjent egenkapital	4	7 248 639	6 373 789
Sum egenkapital		10 580 603	9 705 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 546 538	27 582 886
Sum annen langsiktig gjeld		26 546 538	27 582 886
Sum langsiktig gjeld		26 546 538	27 582 886
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		108 378	77 154
Annen kortsiktig gjeld		65 194	109 020
Sum kortsiktig gjeld		173 572	186 174
Sum gjeld		26 720 110	27 769 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 300 713	37 474 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485289

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 421 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVINESDAL KOMMUNEBYGG AS
Forretningsadresse: Nesgata 11
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Rynning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 984 421 370
KVINESDAL KOMMUNEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 105 000	3 105 000
Sum inntekter		3 105 000	3 105 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6	54 768	43 358
Avskrivning	2	920 000	922 000
Annen driftskostnad	6	289 151	692 318
Sum kostnader		1 263 919	1 657 676
Driftsresultat		1 841 081	1 447 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 504	5 462
Sum finansinntekter		20 504	5 462
Annen rentekostnad		986 735	590 677
Annen finanskostnad			60
Sum finanskostnader		986 735	590 737
Netto finans		-966 231	-585 275
Ordinært resultat før skattekostnad		874 850	862 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		874 850	862 049
Årsresultat		874 850	862 049
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-874 850	-862 049
Sum overføringer og disponeringer		-874 850	-862 049



Organisasjonsnr: 984 421 370
KVINESDAL KOMMUNEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

36 070 716

36 615 018

Sum varige driftsmidler 2,5 36 070 716 36 615 018

Sum anleggsmidler 36 070 716 36 615 018

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10 000

Andre fordringer

178 182

133 761

Sum fordringer 188 182 133 761

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 041 815

726 034

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 041 815

726 034

Sum omløpsmidler 1 229 997 859 795

SUM EIENDELER 37 300 713 37 474 813

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

2 500 000

2 500 000

Annen innskutt egenkapital

4

831 964

831 964

Sum innskutt egenkapital 3 331 964 3 331 964

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

7 248 639

6 373 789

Sum opptjent egenkapital 4 7 248 639 6 373 789

Sum egenkapital 10 580 603 9 705 753

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
Sum annen langsiktig gjeld	26 546 538	27 582 886
Sum langsiktig gjeld	26 546 538	27 582 886
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	108 378	77 154
Annen kortsiktig gjeld	65 194	109 020
Sum kortsiktig gjeld	173 572	186 174
Sum gjeld	26 720 110	27 769 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 300 713	37 474 813



Organisasjonsnr: 984 421 370
KVINESDAL KOMMUNEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	25000.00	2500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kvinesdal kommune	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
6

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48000.00	38000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6768.00	5358.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54768.00	43358.00

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke utbetalt lønn. Det er utbetalt styrehonorar med kr 48 000. Det er engasjert forretningsfører som fakturerer sine tjenester i hht avtale.

Det er engasjert forretningsfører som fakturerer sine tjenester i hht avtale

Note



6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14000.00	12000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14000.00	12000.00

Godtgjørelsen dekker teknisk utarbeidelse og innsendelse av årsregnskap samt øvrig bistand utover lovpålagt revisjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Kvinesdal Kommunebygg AS

Årsrapport for 2022

Årsberetning

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Kvinesdal Kommunebygg AS

Årsberetning 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Kvinesdal Kommunebygg AS er et eiendomsselskap med formål å bygge, eie og drive kontor- og forretningsbygg, herunder utleie til offentlige og private personer.

Selskapet har forretningskontor i Kvinesdal.

Selskapet er ikke skattepliktig i hht Skatteloven § 2-32 første ledd. Skattefritak ble innvilget i 2016 etter søknad.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret mener at det fremlagte resultatregnskapet og balansen gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet og dets stilling.

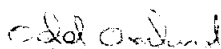
Arbeidsmiljø/likestilling

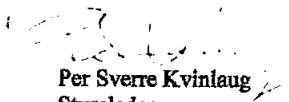
Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet har ingen innvirkning på det ytre miljø.

Kvinesdal, den 8. februar 2023


Odd Ormland
Styreleder


Per Sverre Kvinlaug
Styreleder


Lena Rannestad Kloster
Styreleder



Kvinesdal Kommunebygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		<u>3 105 000</u>	<u>3 105 000</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	6	54 768	43 358
Avskrivning	2	920 000	922 000
Annen driftskostnad	6	<u>289 151</u>	<u>692 318</u>
Sum driftskostnader		<u>1 263 919</u>	<u>1 657 676</u>
Driftsresultat		<u>1 841 081</u>	<u>1 447 324</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 504	5 462
Annen finanskostnad		<u>986 735</u>	<u>590 737</u>
Netto finansposter		<u>-966 231</u>	<u>-585 275</u>
Ordinært resultat		<u>874 850</u>	<u>862 049</u>
Årsresultat		<u>874 850</u>	<u>862 049</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>874 850</u>	<u>862 049</u>



Kvinesdal Kommunebygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	35 155 000	36 075 000
Aktiverte kostnader Vitensenteret og Anneks Feda		915 716	540 018
Sum varige driftsmidler		<u>36 070 716</u>	<u>36 615 018</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 070 716</u>	<u>36 615 018</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		10 000	0
Andre fordringer		178 182	133 761
Sum fordringer		<u>188 182</u>	<u>133 761</u>
Bankinnskudd		<u>1 041 815</u>	<u>726 034</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 229 997</u>	<u>859 795</u>
Sum eiendeler		<u>37 300 713</u>	<u>37 474 813</u>



Kvinesdal Kommunebygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	831 964	831 964
Sum innskutt egenkapital		<u>3 331 964</u>	<u>3 331 964</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>7 248 639</u>	<u>6 373 789</u>
Sum egenkapital		<u>10 580 603</u>	<u>9 705 753</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>26 546 538</u>	<u>27 582 886</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		108 378	77 154
Annen kortsiktig gjeld		65 194	109 020
Sum kortsiktig gjeld		<u>173 572</u>	<u>186 174</u>
Sum gjeld		<u>26 720 110</u>	<u>27 769 060</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 300 713</u>	<u>37 474 813</u>

Kvinesdal, 8. februar 2023


Odd Omrand
styremedlem


Lena Rannestad Kloster
styremedlem


Per Sverre Kvinlaug
styreleder



Kvinesdal Kommunebygg AS

Noter til regnskapet pr. 31.12.2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg I	Bygg II	Bygg 111	Tomter
Anskaffelseskost 01.01	25.572.297	15.555.245	2 299 000	5.245.000
Tilgang/Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>25.572.297</u>	<u>15.555 245</u>	<u>2.299.00</u>	<u>5.245.000</u>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	8.613.297	3.565.245	419.000	0
Årets avskrivninger	573 000	304.000	42.000	
Akkumulerte avskrivninger 31.12	<u>9.186.297</u>	<u>3.869.245</u>	<u>461.000</u>	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12	<u>16.386.000</u>	<u>11.686.000</u>	<u>1.838.000</u>	<u>5.245.000</u>

Avskrivningssats: 2 % lineær avskrivning.

Note 3 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 25.000. Samtlige aksjer eies av Kvinesdal Kommune.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum EK
Egenkapital 01.01	2.500.000	831.964	6.373.789	9.705.753
Årets overskudd			874.850	874.850
Egenkapital 31.12	2.500.000	831.964	7.248.639	10.580.603

Note 5 Pantstillelser

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i bygningsmassen.

Bokført gjeld pr 31.12:

kr 26.546.538

Balanseført verdi av bygningsmasse stillet som sikkerhet:

kr 35.155.000

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til daglig leder m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er engasjert forretningsfører som fakturerer sine tjenester i hht avtale.

Det er utbetalt styrehonorar med kr 48.000. Dette medfører arbeidsgiveravgift på kr 6.768

Summen av disse kostnadene utgjør den totale lønnskostnaden i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor: Honorar for revisjon og bistand er i 2022 kostnadsført med kr 14.000.

Bistand inkluderer utarbeidelse av årsregnskap.



Bruli Revisjon AS

Til generalforsamlingen i
Kvinesdal Kommunebygg AS

Strandgaten 22
Postboks 210
N-4402 Flekkefjord
Telefon 38 32 04 00
karin@brulirevisjon.no
Bank: 3030 0522501
Org. nr. 989 225 219

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvinesdal Kommunebygg AS som viser et overskudd på kr 874.850. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Statsautorisert revisor Karin Bruli

Medlem av Den norske Revisorforening



Bruli Revisjon AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsbetinginger>

Flekkefjord, 8. februar 2023

Bruli Revisjon AS

Karin Bruli
Statsautorisert revisor