



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 790 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NT NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 90  
9007 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Halvard Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		654 035	559 139
<b>Sum inntekter</b>		<b>654 035</b>	<b>559 139</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	478 000	478 000
Annen driftskostnad	2	218 619	249 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>696 619</b>	<b>727 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 584</b>	<b>-167 994</b>
Annen rentekostnad		138 806	106 734
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 806</b>	<b>106 734</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 806</b>	<b>-106 734</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-181 390</b>	<b>-274 729</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-68 282	-60 440
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-113 108</b>	<b>-214 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-113 108</b>	<b>-214 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-113 108</b>	<b>-214 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-128 997	
Avgitt konsernbidrag		128 997	
Udekket tap	4	-113 108	-214 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-113 108</b>	<b>-214 289</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	5	662 632	662 632
Utsatt skattefordel	3	367 883	299 601
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 030 515</b>	<b>962 233</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	5 726 000	6 204 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 726 000</b>	<b>6 204 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 756 515</b>	<b>7 166 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 088	
Konsernfordringer		128 997	
<b>Sum fordringer</b>		<b>185 084</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 900	337 232
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>327 900</b>	<b>337 232</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>512 984</b>	<b>337 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 269 499</b>	<b>7 503 465</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	500 000	500 000
Overkurs	4	2 994 430	2 994 430



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	4	1 136 665	1 136 665
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 631 095</b>	<b>4 631 095</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 876 539	1 763 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 876 539</b>	<b>-1 763 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 754 556</b>	<b>2 867 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 200 000	4 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 200 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 200 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 631	27 435
Betalbar skatt	3		6 450
Skyldig offentlige avgifter		121 116	83 167
Kortsiktig konserngjeld		128 997	
Annen kortsiktig gjeld		32 200	18 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>314 944</b>	<b>135 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 514 944</b>	<b>4 635 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 269 499</b>	<b>7 503 465</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395802

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 790 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NT NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 90  
9007 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Halvard Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 917 790 027  
NT NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		654 035	559 139
<b>Sum inntekter</b>		<b>654 035</b>	<b>559 139</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	478 000	478 000
Annen driftskostnad	2	218 619	249 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>696 619</b>	<b>727 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 584</b>	<b>-167 994</b>
Annen rentekostnad		138 806	106 734
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 806</b>	<b>106 734</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 806</b>	<b>-106 734</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-68 282	-60 440
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-113 108</b>	<b>-214 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-113 108</b>	<b>-214 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-113 108</b>	<b>-214 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-128 997	
Avgitt konsernbidrag		128 997	
Udekket tap	4	-113 108	-214 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-113 108</b>	<b>-214 289</b>



Organisasjonsnr: 917 790 027  
NT NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	5	662 632	662 632
Utsatt skattefordel	3	367 883	299 601
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 030 515</b>	<b>962 233</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	5 726 000	6 204 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 726 000</b>	<b>6 204 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 756 515</b>	<b>7 166 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 088	
Konsernfordringer		128 997	
<b>Sum fordringer</b>		<b>185 084</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 900	337 232
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>327 900</b>	<b>337 232</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>512 984</b>	<b>337 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 269 499</b>	<b>7 503 465</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	500 000	500 000
Overkurs	4	2 994 430	2 994 430
Annen innskutt egenkapital	4	1 136 665	1 136 665
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 631 095</b>	<b>4 631 095</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 876 539	1 763 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 876 539</b>	<b>-1 763 432</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 754 556</b>	<b>2 867 663</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
	4 200 000	4 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 200 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 200 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	32 631	27 435
Betalbar skatt	3	6 450
Skyldig offentlige avgifter	121 116	83 167
Kortsiktig konserngjeld	128 997	
Annen kortsiktig gjeld	32 200	18 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>314 944</b>	<b>135 802</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 514 944</b>	<b>4 635 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 269 499</b>	<b>7 503 465</b>



Organisasjonsnr: 917 790 027  
NT NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## NT Næringsbygg AS - Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er hjemmehørende i Tromsø Kommune.

Det har ikke vært endringer i valg av- eller bruk av regnskapsprinsipper i 2021 eller 2022.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester og leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene samt en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på øvrige kundefordringer.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostander, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i trakt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

#### Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift, og at denne forutsetningen er til stede.



## Note 1 - Driftsmidler og avskrivninger

	Tomt	Bygninger og fast eiendom	Sum
Kostpris 01.01.	2 600 000	6 113 550	8 713 550
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12.	2 600 000	6 113 550	8 713 550
Akkumulert avskr./nedskr. 01.01.	0	2 509 550	2 509 550
Tilbakeført ved salg/utrangering	0	0	0
Akkumulert avskr./nedskr. 31.12.	0	2 987 550	2 987 550
Bokført verdi 31.12.	2 600 000	3 126 000	5 726 000
Ordinære avskrivninger	Ingen avskr.	478 000	478 000
Økonomisk levetid:		20 år	
Avskrivningsplan:		Linær	

## Note 2– Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter gjeldende lov.

Styret har besluttet at selskapets årsregnskaper ikke skal revideres, i tråd med revisorlovens bestemmelser.

## Note 3 – Skatt

<u>Årets skattekostnad fremkommer slik:</u>	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 450
Beregnet skatt av årets resultat/konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-68 282	-66 890
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	-68 282	-60 440

<u>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</u>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-181 390	-274 729
Endringer forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Permanente forskjeller	15	0
Endring i midlertidige forskjeller	310 372	304 046
Avgitt konsernbidrag	-128 997	0
Grunnlag betalbar skatt	0	29 317
Skatt som utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	0	6 450
skattesats	22 %	22 %

<u>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</u>	2022	2021	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	-1 672 198	-1 361 826	-310 372
Omløpsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller (grunnlag utsatt skatt/skattefordel)	-1 672 198	-1 361 826	-310 372
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0	0
Sum grunnlag utsatt skatt	-1 672 198	-1 361 826	-310 372
Utsatt skattefordel	-367 883	-299 601	-68 282
skattesats	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel balanseføres da selskapet er en del av et skattekonsern med over 90% eierskap.



## Note 4 - Endring i egenkapital

	AS-kapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	2 994 430	1 136 665	-1 763 432	2 867 663
Årets resultat	0	0	0	-113 108	-113 108
Avgift og mottatt konsernbidrag	0	0	0	0	0
Avsatt til utbytte	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	500 000	2 994 430	1 136 665	-1 876 539	2 754 556

## Note 5 - Rettigheter

Selskapet har betalt for kostnader/rettighet tilhørende eiendom med kr 662 632. Rettigheten er ikke avskrivbar, og er oppført til anskaffelseskost.

## Note 6 - Gjeld, pantestillelser og kausjoner

<u>Pantesikret gjeld:</u>	2022	2021
Pantesikret gjeld til kredittinstitusjoner	4 200 000	4 500 000

<u>Bokført verdi av pantsatte eiendeler:</u>		
Tomt	2 600 000	2 600 000
Forretningsbygg	656 000	831 000
Andre bygg og anlegg	2 470 000	2 773 000
Sum	5 726 000	6 204 000

### Kausjon:

I tillegg til pant i eiendeler har NT-Gruppen AS (morselskap) stilt selvskyldnerkausjon med inntil kr 6,0 millioner for gjeld til kredittinstitusjoner.

### Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato:

Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år fra balansedato utgjør kr 2 700 000.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består pr.31.12. av følgende aksjeklasser:

Type aksjer:	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	1 000	500,00	500 000

Alle aksjene har lik stemmerett.

### Eierstruktur:

Aksjene er eid 100 % av Nord-Tre AS (morselskap), org.nr. 989 114 808.



**Årsregnskap 2022  
for**

**NT Næringsbygg AS**

**Foretaksnr. 917790027**

Penneo Dokumentnøkkel: 60LE1YQQE6-UGF5O-H18BG-HWC6B-10L4F



NT Næringsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2222	2121
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		654 035	559 139
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>654 035</b>	<b>559 139</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	478 000	478 000
Annen driftskostnad	2	218 619	249 133
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>696 619</b>	<b>727 133</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(42 584)</b>	<b>(167 994)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		138 806	106 734
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 806</b>	<b>106 734</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(138 806)</b>	<b>(106 734)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(181 390)</b>	<b>(274 729)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(68 282)	(60 440)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(113 108)</b>	<b>(214 289)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(113 108)</b>	<b>(214 289)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(128 997)	0
Avgitt konsernbidrag		128 997	0
Fremføring av udekket tap	4	(113 108)	(214 289)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(113 108)</b>	<b>(214 289)</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 60LEF-YQQE6-UGF50-HIBBG-HWC6B-J0L4F



NT Næringsbygg AS

**Balanse pr. 31.12.2222**

	Note	31.12.2222	31.12.2121
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	5	662 632	662 632
Utsatt skattefordel	3	367 883	299 601
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 030 515</b>	<b>962 233</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	5 726 000	6 204 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 726 000</b>	<b>6 204 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 756 515</b>	<b>7 166 233</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 088	0
Fordringer på konsernselskap		128 997	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>185 085</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 900	337 232
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>512 984</b>	<b>337 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 269 499</b>	<b>7 503 465</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 60LEF-YQQE6-UGF5O-H188G-HWC6B-J0L4F



## NT Næringsbygg AS

## Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	500 000	500 000
Overkurs	4	2 994 430	2 994 430
Annen innskutt egenkapital	4	1 136 665	1 136 665
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 631 095</b>	<b>4 631 095</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(1 876 539)	(1 763 432)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 876 539)</b>	<b>(1 763 432)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 754 556</b>	<b>2 867 663</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 200 000	4 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 200 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 200 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		32 631	27 435
Betalbar skatt	3	0	6 450
Skyldig offentlige avgifter		121 116	83 167
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		128 997	0
Annen kortsiktig gjeld		32 200	18 750
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>314 944</b>	<b>135 802</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 514 944</b>	<b>4 635 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 269 499</b>	<b>7 503 465</b>

Tromsø ..... - 2023

.....  
Kjell Halvard Nilsen  
Styreleder.....  
Hans Are Nilsen  
Styremedlem.....  
Bjørn-Are Nilsen  
Styremedlem



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hans-Are Nilsen

Styremedlem

På vegne av: NT Næringsbygg AS  
Serienummer: 9578-5994-4-475382  
IP: 88.84.xxx.xxx  
2023-04-17 13:23:46 UTC



### Kjell Halvard Nilsen

Styreleder

På vegne av: NT Næringsbygg AS  
Serienummer: 9578-5994-4-549534  
IP: 88.84.xxx.xxx  
2023-04-17 15:45:00 UTC



### Bjørn-Are Nilsen

Styremedlem

På vegne av: NT Næringsbygg AS  
Serienummer: 9578-5997-4-623287  
IP: 88.84.xxx.xxx  
2023-04-19 13:42:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 60LE1YQOE6-UGESO-H1BBG-HWC6B-10L4F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



NT Næringsbygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		654 035	559 139
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>654 035</b>	<b>559 139</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	478 000	478 000
Annen driftskostnad	2	218 619	249 133
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>696 619</b>	<b>727 133</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(42 584)</b>	<b>(167 994)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		138 806	106 734
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 806</b>	<b>106 734</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(138 806)</b>	<b>(106 734)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(181 390)</b>	<b>(274 729)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(68 282)	(60 440)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(113 108)</b>	<b>(214 289)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(113 108)</b>	<b>(214 289)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(128 997)	0
Avgitt konsernbidrag		128 997	0
Fremføring av udekket tap	4	(113 108)	(214 289)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(113 108)</b>	<b>(214 289)</b>



NT Næringsbygg AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	5	662 632	662 632
Utsatt skattefordel	3	367 883	299 601
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 030 515</b>	<b>962 233</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	5 726 000	6 204 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 726 000</b>	<b>6 204 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 756 515</b>	<b>7 166 233</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 088	0
Fordringer på konsernselskap		128 997	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>185 085</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 900	337 232
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>512 984</b>	<b>337 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 269 499</b>	<b>7 503 465</b>



NT Næringsbygg AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	500 000	500 000
Overkurs	4	2 994 430	2 994 430
Annen innskutt egenkapital	4	1 136 665	1 136 665
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 631 095</b>	<b>4 631 095</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(1 876 539)	(1 763 432)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 876 539)</b>	<b>(1 763 432)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 754 556</b>	<b>2 867 663</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 200 000	4 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 200 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 200 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		32 631	27 435
Betalbar skatt	3	0	6 450
Skyldig offentlige avgifter		121 116	83 167
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		128 997	0
Annen kortsiktig gjeld		32 200	18 750
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>314 944</b>	<b>135 802</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 514 944</b>	<b>4 635 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 269 499</b>	<b>7 503 465</b>

Tromsø ..... - 2023

.....  
Kjell Halvard Nilsen  
Styreleder

.....  
Hans Are Nilsen  
Styremedlem

.....  
Bjørn-Are Nilsen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for**

**NT Næringsbygg AS**

**Foretaksnr. 917790027**