



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 316 601
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STAYSMAN INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Stian Thorbjørnsen Gamle Kirkevei 3J 1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kim Belsby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		287 976	192 163
Sum inntekter		287 976	192 163
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	216 436	400 074
Sum kostnader		216 436	400 074
Driftsresultat		71 540	-207 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 097
Sum finansinntekter		0	1 097
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 040	0
Annen rentekostnad		162 070	146 179
Sum finanskostnader		195 110	146 179
Netto finans		-195 110	-145 082
Resultat før skattekostnad		-123 570	-352 994
Skattekostnad		-26 532	597 873
Årsresultat		-97 038	-950 867
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		858 000	741 676
Udekket tap		209 191	-209 191
Annen egenkapital		551 771	0
Sum overføringer og disponeringer		-97 038	-950 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 076 170	3 076 170
Sum varige driftsmidler		3 076 170	3 076 170
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 076 170	3 076 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 100 000	950 867
Sum fordringer		1 100 000	950 867
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 327	105 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 327	105 730
Sum omløpsmidler		1 142 327	1 056 597
SUM EIENDELER		4 218 497	4 132 767

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		551 771	0
Udekket tap		0	209 191
Sum opptjent egenkapital		551 771	-209 191
Sum egenkapital		646 201	-114 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		676 757	676 757
Sum avsetninger for forpliktelser		676 757	676 757
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 763 125	1 860 625
Sum annen langsiktig gjeld		1 763 125	1 860 625
Sum langsiktig gjeld		2 439 882	2 537 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 245	4 839
Betalbar skatt		215 468	130 307
Kortsiktig konserngjeld		662 173	1 325 000
Annen kortsiktig gjeld		250 528	250 000
Sum kortsiktig gjeld		1 132 414	1 710 146
Sum gjeld		3 572 296	4 247 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 218 497	4 132 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430197

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 316 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAYSMAN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Stian Thorbjørnsen
Gamle Kirkevei 3J
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Belsby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 316 601
STAYSMAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		287 976	192 163
Sum inntekter		287 976	192 163
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	216 436	400 074
Sum kostnader		216 436	400 074
Driftsresultat		71 540	-207 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 097
Sum finansinntekter		0	1 097
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 040	0
Annen rentekostnad		162 070	146 179
Sum finanskostnader		195 110	146 179
Netto finans		-195 110	-145 082
Resultat før skattekostnad		-123 570	-352 994
Skattekostnad		-26 532	597 873
Årsresultat		-97 038	-950 867
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		858 000	741 676
Udekket tap		209 191	-209 191
Annen egenkapital		551 771	0
Sum overføringer og disponeringer		-97 038	-950 867



Organisasjonsnr: 930 316 601
STAYSMAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 076 170	3 076 170
Sum varige driftsmidler		3 076 170	3 076 170
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 076 170	3 076 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 100 000	950 867
Sum fordringer		1 100 000	950 867
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 327	105 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 327	105 730
Sum omløpsmidler		1 142 327	1 056 597
SUM EIENDELER		4 218 497	4 132 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		551 771	0



Udekket tap	0	209 191
Sum opptjent egenkapital	551 771	-209 191
Sum egenkapital	646 201	-114 761
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	676 757	676 757
Sum avsetninger for forpliktelser	676 757	676 757
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 763 125	1 860 625
Sum annen langsiktig gjeld	1 763 125	1 860 625
Sum langsiktig gjeld	2 439 882	2 537 382
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 245	4 839
Betalbar skatt	215 468	130 307
Kortsiktig konserngjeld	662 173	1 325 000
Annen kortsiktig gjeld	250 528	250 000
Sum kortsiktig gjeld	1 132 414	1 710 146
Sum gjeld	3 572 296	4 247 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 218 497	4 132 767



Organisasjonsnr: 930 316 601
STAYSMAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leienntekter skjer den måned leien påløper. Forskuddsbetalt leie balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med leieforholdet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1275625.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1763125.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3076170.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Serielån i Dnb tatt opp i forbindelse med kjøp av del av tomannsbolig for utleie i Rolvsøyveien 232 desember 2022. Innfrielsesdato er satt til 01.01.2043.



Årsregnskap for
STAYSMAN INVEST AS

930316601

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STAYSMAN INVEST AS
930 316 601

Resultatregnskap

	Note	2024	18.10.2022 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		287 976	192 163
Sum driftsinntekter		287 976	192 163
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	216 436	400 074
Sum driftskostnader		216 436	400 074
Driftsresultat		71 540	-207 911
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 097
Sum finansinntekter		0	1 097
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 040	0
Annen rentekostnad		162 070	146 179
Sum finanskostnader		195 110	146 179
Netto finans		-195 110	-145 082
Resultat før skattekostnad		-123 570	-352 994
Skattekostnad		-26 532	597 873
Årsresultat		-97 038	-950 867
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		858 000	741 676
Annen egenkapital		551 771	0
Udekket tap		209 191	-209 191
Sum overføringer		-97 038	-950 867



STAYSMAN INVEST AS
930 316 601

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 076 170	3 076 170
Sum varige driftsmidler		3 076 170	3 076 170
Sum anleggsmidler		3 076 170	3 076 170
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		1 100 000	950 867
Sum fordringer		1 100 000	950 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 327	105 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 327	105 730
Sum omløpsmidler		1 142 327	1 056 597
SUM EIENDELER		4 218 497	4 132 767



STAYSMAN INVEST AS
930 316 601

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		551 771	0
Udekket tap		0	209 191
Sum opptjent egenkapital		551 771	-209 191
Sum egenkapital		646 201	-114 761
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		676 757	676 757
Sum avsetning for forpliktelser		676 757	676 757
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 763 125	1 860 625
Sum annen langsiktig gjeld		1 763 125	1 860 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 245	4 839
Betalbar skatt		215 468	130 307
Kortsiktig konserngjeld		662 173	1 325 000
Annen kortsiktig gjeld		250 528	250 000
Sum kortsiktig gjeld		1 132 414	1 710 146
Sum gjeld		3 572 296	4 247 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 218 497	4 132 767

FREDRIKSTAD, 08.05.2025

Stian Thorbjørnsen
styrets leder

Kim-Johnny Belsby
styremedlem / daglig leder



STAYSMAN INVEST AS
930 316 601

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leienntekter skjer den måned leien påløper. Forskuddsbetalt leie balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med leieforholdet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



STAYSMAN INVEST AS
930 316 601

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Fast eiendom

Posten består av 2 leiligheter som leies ut.

Leilighetene avskrives ikke.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 275 625
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 763 125
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 076 170
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Serialån i Dnb tatt opp i forbindelse med kjøp av del av tomannsbolig for utleie i Rolvsøyveien 232 desember 2022. Innfrielsesdato er satt til 01.01.2043.