



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 858 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERENG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frolandsveien 6  
4847 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Johan Østereng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 216 709	13 000 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 216 709</b>	<b>13 000 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 289 980	1 306 576
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 863 826	3 781 838
Annen driftskostnad		5 723 917	3 664 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 877 723</b>	<b>8 752 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 338 986</b>	<b>4 248 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Investering i datterselskap	5	-746 040	240 915
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 078	261 087
Annen renteinntekt		43 466	56 364
Annen finansinntekt	5	17 555 581	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 958 085</b>	<b>558 366</b>
Annen rentekostnad		2 473 464	3 249 494
Annen finanskostnad			100 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 473 464</b>	<b>3 349 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 484 621</b>	<b>-2 791 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 823 607</b>	<b>1 457 186</b>
Skattekostnad	3	223 095	267 579
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 600 512</b>	<b>1 189 607</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 600 512</b>	<b>1 189 607</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 600 512</b>	<b>1 189 607</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 600 512</b>	<b>1 189 607</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		7 600 512	1 189 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>17 600 512</b>	<b>1 189 607</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	112 510 774	106 613 692
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 018 812	1 241 252
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>113 529 586</b>	<b>107 854 944</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	11 200 523	7 514 904
Lån til foretak i samme konsern	6		8 948 511
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 200 523</b>	<b>16 463 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>124 730 109</b>	<b>124 318 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 6	1 844 478	1 181 653
Andre kortsiktige fordringer	6	5 052 009	4 036 942
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 896 487</b>	<b>5 218 595</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 949 087	1 262 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 949 087</b>	<b>1 262 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 845 574</b>	<b>6 480 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>133 575 683</b>	<b>130 799 327</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		4 800 000	4 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 300 000</b>	<b>5 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 668 277	5 067 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 668 277</b>	<b>5 067 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>17 968 277</b>	<b>10 367 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	420 059	196 964
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>420 059</b>	<b>196 964</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	103 006 044	118 561 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 006 044</b>	<b>118 561 160</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>103 426 103</b>	<b>118 758 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	5 819 763	305 470
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		92 056	101 785
Annen kortsiktig gjeld	6	6 269 484	1 266 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 181 302</b>	<b>1 673 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 607 405</b>	<b>120 431 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 575 683</b>	<b>130 799 327</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 683570

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 858 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERENG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frølandsveien 6  
4847 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Johan Østereng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 986 858 164  
ØSTERENG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 216 709	13 000 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 216 709</b>	<b>13 000 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 289 980	1 306 576
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 863 826	3 781 838
Annen driftskostnad		5 723 917	3 664 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 877 723</b>	<b>8 752 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 338 986</b>	<b>4 248 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Investering i datterselskap	5	-746 040	240 915
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 078	261 087
Annen renteinntekt		43 466	56 364
Annen finansinntekt	5	17 555 581	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 958 085</b>	<b>558 366</b>
Annen rentekostnad		2 473 464	3 249 494
Annen finanskostnad			100 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 473 464</b>	<b>3 349 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 484 621</b>	<b>-2 791 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	17 823 607	1 457 186
		223 095	267 579
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 600 512</b>	<b>1 189 607</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 600 512</b>	<b>1 189 607</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 600 512</b>	<b>1 189 607</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 600 512</b>	<b>1 189 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		7 600 512	1 189 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>17 600 512</b>	<b>1 189 607</b>





Organisasjonsnr: 986 858 164  
ØSTERENG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4 112 510 774 106 613 692

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 1 018 812 1 241 252

Sum varige driftsmidler 113 529 586 107 854 944

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 11 200 523 7 514 904

Lån til foretak i samme

konsern 6 8 948 511

Sum finansielle

anleggsmidler 11 200 523 16 463 415

Sum anleggsmidler 124 730 109 124 318 359

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4, 6 1 844 478 1 181 653

Andre kortsiktige

fordringer 6 5 052 009 4 036 942

Sum fordringer 6 896 487 5 218 595

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 1 949 087 1 262 373

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 949 087 1 262 373

Sum omløpsmidler 8 845 574 6 480 968

SUM EIENDELER 133 575 683 130 799 327

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 500 000 500 000

Overkurs 4 800 000 4 800 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 300 000</b>	<b>5 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 668 277	5 067 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 668 277</b>	<b>5 067 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>17 968 277</b>	<b>10 367 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	420 059	196 964
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>420 059</b>	<b>196 964</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	103 006 044	118 561 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 006 044</b>	<b>118 561 160</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>103 426 103</b>	<b>118 758 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	5 819 763	305 470
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		92 056	101 785
Annen kortsiktig gjeld	6	6 269 484	1 266 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 181 302</b>	<b>1 673 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 607 405</b>	<b>120 431 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 575 683</b>	<b>130 799 327</b>



Organisasjonsnr: 986 858 164  
ØSTERENG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Østereng Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		14 216 709	13 000 940
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 216 709</b>	<b>13 000 940</b>
Lønnskostnad	1	1 289 980	1 306 576
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 863 826	3 781 838
Annen driftskostnad		5 723 917	3 664 212
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 877 723</b>	<b>8 752 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 338 986</b>	<b>4 248 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Investering i datterselskap	5	-746 040	240 915
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 078	261 087
Annen renteinntekt		43 466	56 364
Annen finansinntekt	5	17 555 581	0
Annen rentekostnad		2 473 464	3 249 494
Annen finanskostnad		0	100 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14 484 621</b>	<b>-2 791 127</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 823 607</b>	<b>1 457 186</b>
Skattekostnad	3	223 095	267 579
<b>Årsresultat</b>		<b>17 600 512</b>	<b>1 189 607</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		10 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		7 600 512	1 189 607
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>17 600 512</b>	<b>1 189 607</b>



## Østereng Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	112 510 774	106 613 692
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 018 812	1 241 252
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>113 529 586</b>	<b>107 854 944</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	11 200 523	7 514 904
Lån til foretak i samme konsern	6	0	8 948 511
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 200 523</b>	<b>16 463 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>124 730 109</b>	<b>124 318 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 6	1 844 478	1 181 653
Andre kortsiktige fordringer	6	5 052 009	4 036 942
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 896 487</b>	<b>5 218 595</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 949 087	1 262 373
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 845 574</b>	<b>6 480 968</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>133 575 683</b>	<b>130 799 327</b>



## Østereng Eiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		4 800 000	4 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 300 000</b>	<b>5 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 668 277	5 067 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 668 277</b>	<b>5 067 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>17 968 277</b>	<b>10 367 765</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	420 059	196 964
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	103 006 044	118 561 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 006 044</b>	<b>118 561 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	5 819 763	305 470
Skyldig offentlige avgifter		92 056	101 785
Annen kortsiktig gjeld	6	6 269 484	1 266 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 181 302</b>	<b>1 673 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 607 405</b>	<b>120 431 562</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>133 575 683</b>	<b>130 799 327</b>

Arendal, 28.06.2022  
Styret i Østereng Eiendom AS

Trond Johan Østereng  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekt

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i takt med at de opptjenes i leieperioden

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	1 053 236	1 070 441
Arbeidsgiveravgift	157 389	152 002
Pensjonskostnader	44 369	43 587
Andre ytelser	34 986	40 546
<b>Sum</b>	<b>1 289 980</b>	<b>1 306 576</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Tomter, bygninger	Teknisk installasjon	Anlegg u/ utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	1 849 125	98 052 720	29 929 586	148 152	129 979 582
Tilgang	0	3 394 140	376 616	5 767 712	9 538 468
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 849 125</b>	<b>101 446 860</b>	<b>30 306 202</b>	<b>5 915 864</b>	<b>139 518 050</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	-607 873	-15 223 779	-6 292 986	0	-22 124 638
Årets ordinære avskrivninger	-222 440	-2 138 140	-1 503 246	0	-3 863 826
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 018 812</b>	<b>84 084 940</b>	<b>22 509 970</b>	<b>5 915 864</b>	<b>113 529 586</b>
Økonomisk levetid	0-5 år	50 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	223 095	267 579
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>223 095</b>	<b>267 579</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	17 823 607	1 457 186
Permanente forskjeller	-16 809 541	-240 915
Endring i midlertidige forskjeller	-459 499	-415 601
Anvendelse av fremførbart underskudd	-554 566	-800 670
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	8 090 778	7 915 282	-175 497
Fordringer	60 567	-223 436	-284 003
<b>Sum</b>	<b>8 151 345</b>	<b>7 691 846</b>	<b>-459 499</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 241 987	-6 796 554	-554 566
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 909 358</b>	<b>895 292</b>	<b>-1 014 066</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>420 059</b>	<b>196 964</b>	<b>-223 094</b>



## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	103 006 044	118 561 160
<b>Sum</b>	<b>103 006 044</b>	<b>118 561 160</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	112 510 774	106 613 692
Kundefordringer	1 844 478	1 181 653
<b>Sum</b>	<b>114 355 252</b>	<b>107 795 345</b>

Østereng Eiendom AS har stillet bankgaranti ovenfor Eiegevalen Eiendom 1 AS på kr 1 000 000

## Note 5 Aksjer i datterselskap

Firma	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings kommune	Eierandel/ Stemmeandel	Anskaffelses kost
Bedriftsveien 22 Arendal AS	01.10.2021	Arendal	50%	9 988 520
Østereng Eiendomsutvikling AS	20.12.2018	Arendal	100%	2 100 000

Investering føres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Utgående balanse
Bedriftsveien 22 Arendal AS	9 988 520	-49 159	9 939 361
Østereng Eiendomsutvikling AS	1 958 043	-696 881	1 261 162
<b>Sum</b>	<b>11 946 563</b>	<b>-746 040</b>	<b>11 200 523</b>

Selskapet har solgt aksjer til datterselskapene Vestre Strandgate 42 AS og Østereng Fjellgata 10 AS i 2021. Regnskapsmessig gevinst på kr 17 555 581 er ført under annen finansinntekt

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	8 948 511
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 427 600	3 963 603
Kundefordringer innen konsern	1 727 421	131 469
<b>Sum</b>	<b>6 155 021</b>	<b>13 043 583</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 993 977	0
Leverandørgjeld innen konsern	43 750	0
<b>Sum</b>	<b>5 037 727</b>	<b>0</b>



## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 51 172.

## Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	500 000	4 800 000	5 067 765	10 367 765
Årets resultat			17 600 512	17 600 512
Utbytte			-10 000 000	-10 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>4 800 000</b>	<b>12 668 277</b>	<b>17 968 277</b>



## Østereng Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		14 216 709	13 000 940
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 216 709</b>	<b>13 000 940</b>
Lønnskostnad	1	1 289 980	1 306 576
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 863 826	3 781 838
Annen driftskostnad		5 723 917	3 664 212
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 877 723</b>	<b>8 752 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 338 986</b>	<b>4 248 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Investering i datterselskap	5	-746 040	240 915
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 078	261 087
Annen renteinntekt		43 466	56 364
Annen finansinntekt	5	17 555 581	0
Annen rentekostnad		2 473 464	3 249 494
Annen finanskostnad		0	100 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14 484 621</b>	<b>-2 791 127</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 823 607</b>	<b>1 457 186</b>
Skattekostnad	3	223 095	267 579
<b>Årsresultat</b>		<b>17 600 512</b>	<b>1 189 607</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		10 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		7 600 512	1 189 607
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>17 600 512</b>	<b>1 189 607</b>



## Østereng Eiendom AS

## Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	112 510 774	106 613 692
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 018 812	1 241 252
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>113 529 586</b>	<b>107 854 944</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	11 200 523	7 514 904
Lån til foretak i samme konsern	6	0	8 948 511
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 200 523</b>	<b>16 463 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>124 730 109</b>	<b>124 318 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 6	1 844 478	1 181 653
Andre kortsiktige fordringer	6	5 052 009	4 036 942
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 896 487</b>	<b>5 218 595</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 949 087	1 262 373
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 845 574</b>	<b>6 480 968</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>133 575 683</b>	<b>130 799 327</b>

Penneo Dokumentnr: IFMAY-Y7V5L-4UNEW-5N6PO-CGXME-HEHCW



## Østereng Eiendom AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		4 800 000	4 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 300 000</b>	<b>5 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 668 277	5 067 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 668 277</b>	<b>5 067 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>17 968 277</b>	<b>10 367 765</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	420 059	196 964
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	103 006 044	118 561 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 006 044</b>	<b>118 561 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	5 819 763	305 470
Skyldig offentlige avgifter		92 056	101 785
Annen kortsiktig gjeld	6	6 269 484	1 266 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 181 302</b>	<b>1 673 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 607 405</b>	<b>120 431 562</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>133 575 683</b>	<b>130 799 327</b>

Arendal, 28.06.2022  
Styret i Østereng Eiendom AS

Trond Johan Østereng  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekt

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i takt med at de opptjenes i leieperioden

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	1 053 236	1 070 441
Arbeidsgiveravgift	157 389	152 002
Pensjonskostnader	44 369	43 587
Andre ytelser	34 986	40 546
<b>Sum</b>	<b>1 289 980</b>	<b>1 306 576</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter, bygninger	Teknisk installasjon u/ utførelse	Anlegg u/ utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	1 849 125	98 052 720	29 929 586	148 152	129 979 582
Tilgang	0	3 394 140	376 616	5 767 712	9 538 468
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 849 125</b>	<b>101 446 860</b>	<b>30 306 202</b>	<b>5 915 864</b>	<b>139 518 050</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	-607 873	-15 223 779	-6 292 986	0	-22 124 638
Årets ordinære avskrivninger	-222 440	-2 138 140	-1 503 246	0	-3 863 826
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 018 812</b>	<b>84 084 940</b>	<b>22 509 970</b>	<b>5 915 864</b>	<b>113 529 586</b>
Økonomisk levetid	0-5 år	50 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	223 095	267 579
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>223 095</b>	<b>267 579</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	17 823 607	1 457 186
Permanente forskjeller	-16 809 541	-240 915
Endring i midlertidige forskjeller	-459 499	-415 601
Anvendelse av fremførbart underskudd	-554 566	-800 670
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	8 090 778	7 915 282	-175 497
Fordringer	60 567	-223 436	-284 003
<b>Sum</b>	<b>8 151 345</b>	<b>7 691 846</b>	<b>-459 499</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 241 987	-6 796 554	-554 566
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 909 358</b>	<b>895 292</b>	<b>-1 014 066</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>420 059</b>	<b>196 964</b>	<b>-223 094</b>



## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	103 006 044	118 561 160
<b>Sum</b>	<b>103 006 044</b>	<b>118 561 160</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	112 510 774	106 613 692
Kundefordringer	1 844 478	1 181 653
<b>Sum</b>	<b>114 355 252</b>	<b>107 795 345</b>

Østereng Eiendom AS har stillet bankgaranti ovenfor Eiegevalen Eiendom 1 AS på kr 1 000 000

## Note 5 Aksjer i datterselskap

Firma	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings kommune	Eierandel/ Stemmeandel	Anskaffelses kost
Bedriftsveien 22 Arendal AS	01.10.2021	Arendal	50%	9 988 520
Østereng Eiendomsutvikling AS	20.12.2018	Arendal	100%	2 100 000

Investering føres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Utgående balanse
Bedriftsveien 22 Arendal AS	9 988 520	-49 159	9 939 361
Østereng Eiendomsutvikling AS	1 958 043	-696 881	1 261 162
<b>Sum</b>	<b>11 946 563</b>	<b>-746 040</b>	<b>11 200 523</b>

Selskapet har solgt aksjer til datterselskapene Vestre Strandgate 42 AS og Østereng Fjellgata 10 AS i 2021. Regnskapsmessig gevinst på kr 17 555 581 er ført under annen finansinntekt

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	8 948 511
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 427 600	3 963 603
Kundefordringer innen konsern	1 727 421	131 469
<b>Sum</b>	<b>6 155 021</b>	<b>13 043 583</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 993 977	0
Leverandørgjeld innen konsern	43 750	0
<b>Sum</b>	<b>5 037 727</b>	<b>0</b>

Pennco Dokumentnr0kktet:IFMAY-Y7V5L-4UNEW-5N6PO-CGXME-HEHCW



## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 51 172.

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	4 800 000	5 067 765	10 367 765
Årets resultat			17 600 512	17 600 512
Utbytte			-10 000 000	-10 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>4 800 000</b>	<b>12 668 277</b>	<b>17 968 277</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Johan Østereng

Daglig leder

På vegne av: Østereng Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2443413

IP: 178.232.xxx.xxx

2022-06-28 22:23:20 UTC



## Trond Johan Østereng

Styreleder

På vegne av: Østereng Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2443413

IP: 178.232.xxx.xxx

2022-06-28 22:23:20 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkket: IFM4Y-Y7V5L-4UNEW-5N6PO-CGXME-HEHCW



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Østereng Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Østereng Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 17 600 512. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 28. juni 2022  
RSM Norge AS

Johan Thulin Bringsverd  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: D6157-HHH6L-JG3JG-WSZOX-70H3U-XOAPE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Thulin Bringsverd

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2278027

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-29 06:42:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D6I57-HHH6L-JG3JG-W5ZOX-7OH3U-XOAPE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>