



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 090 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: USKEDAL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Bogsnes 21
5460 HUSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Hjønnevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	12 971	5 857
Sum kostnader		12 971	5 857
Driftsresultat		-12 971	-5 857
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 971	-5 857
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 971	-5 857
Årsresultat		-12 971	-5 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 971	-5 857
Totalresultat		-12 971	-5 857
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-12 971	-5 857
Sum overføringer og disponeringar		-12 971	-5 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	344 190	344 190
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 000	10 000
Sum varige driftsmiddel	2	354 190	354 190
Sum anleggsmiddel		354 190	354 190
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 362	36 055
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		20 362	36 055
Sum omløpsmiddel		20 362	36 055
SUM EIGEDELAR		374 552	390 245
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekt tap	5	238 448	225 477
Sum opptent eigenkapital		-238 448	-225 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-208 448	-195 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		570 000	570 000
Sum anna langsiktig gjeld		570 000	570 000
Sum langsiktig gjeld		570 000	570 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 722
Annen kortsiktig gjeld		13 000	13 000
Sum kortsiktig gjeld		13 000	15 722
Sum gjeld		583 000	585 722
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		374 552	390 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525440

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 090 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: USKEDAL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Uskedalsvegen 555
5463 USKEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Hjørnevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 815 090 322
USKEDAL EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	12 971	5 857
Sum kostnader		12 971	5 857
Driftsresultat		-12 971	-5 857
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 971	-5 857
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 971	-5 857
Årsresultat		-12 971	-5 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 971	-5 857
Totalresultat		-12 971	-5 857
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-12 971	-5 857
Sum overføringer og disponeringar		-12 971	-5 857



Organisasjonsnr: 815 090 322
USKEDAL EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	344 190	344 190
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	10 000	10 000
Sum varige driftsmiddel	2	354 190	354 190
Sum anleggsmiddel		354 190	354 190
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 362	36 055
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		20 362	36 055
Sum omløpsmiddel		20 362	36 055
SUM EIGEDELAR		374 552	390 245
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekt tap	5	238 448	225 477
Sum opptent eigenkapital		-238 448	-225 477
Sum eigenkapital		-208 448	-195 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		570 000	570 000
Sum anna langsiktig gjeld		570 000	570 000



Sum langsiktig gjeld	570 000	570 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 722
Annen kortsiktig gjeld	13 000	13 000
Sum kortsiktig gjeld	13 000	15 722
Sum gjeld	583 000	585 722
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	374 552	390 245



Organisasjonsnr: 815 090 322
USKEDAL EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Uskedal Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 815 090 322



RESULTATREGNSKAP

USKEDAL EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	12 971	5 857
Sum driftskostnader		12 971	5 857
Driftsresultat		-12 971	-5 857
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-12 971	-5 857
Resultat		-12 971	-5 857
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-12 971	-5 857
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		12 971	5 857
Sum overføringer		-12 971	-5 857



BALANSE

USKEDAL EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	344 190	344 190
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 000	10 000
Sum varige driftsmidler	2	354 190	354 190
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		354 190	354 190
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 362	36 055
Sum omløpsmidler		20 362	36 055
Sum eiendeler		374 552	390 245



BALANSE

USKEDAL EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-238 448	-225 477
Sum opptjent egenkapital		-238 448	-225 477
Sum egenkapital		-208 448	-195 477
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		570 000	570 000
Sum annen langsiktig gjeld		570 000	570 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 722
Annen kortsiktig gjeld		13 000	13 000
Sum kortsiktig gjeld		13 000	15 722
Sum gjeld		583 000	585 722
Sum egenkapital og gjeld		374 552	390 245

06.03.2024
Styret i Uskedal Eigedom AS

Johannes Hjørnevang
styreleder

Trond Lekva Myklebust
styremedlem/daglig leder

Janne Gloppen Hjørnevang
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

Det er ikke utbetalt lønn eller andre honorarer i 2023. Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	344 190	15 000	359 190
= Anskaffelseskost 31.12.23	344 190	15 000	359 190
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		5 000	5 000
= Bokført verdi 31.12.23	344 190	10 000	354 190
Økonomisk levetid		2 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 971	-5 857
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	12 156
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 299
Skattepliktig inntekt	-12 971	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-4 720	-4 720	0
Sum	-4 720	-4 720	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-233 727	-220 757	12 971
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	238 447	225 477	-12 971
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I USKEDAL EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
J Sandvik Invest AS	15	50,0	50,0
Trond Lekva Myklebust	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Lekva Myklebust	styremedlem/daglig leder	15
Totalt antall aksjer		15



Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt.

Det er for tiden ingen aktivitet i selskapet, og selskapets eiere sørger for å tilføre selskapet nødvendig kapital/likviditet.

Driften av Uskedal Eigedom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.