



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 792 266
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MC ALL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bedriftsvegen 96 3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Lassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	30 048	27 414
Sum kostnader		30 048	27 414
Driftsresultat		-30 048	-27 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 404 000	2 486 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			76
Annen finansinntekt		19	67
Sum finansinntekter		2 404 019	2 486 143
Annen rentekostnad		489 462	600 647
Sum finanskostnader		489 462	600 647
Netto finans		1 914 557	1 885 496
Ordinært resultat før skattekostnad		1 884 508	1 858 082
Skattekostnad på ordinært resultat	3	414 789	408 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 469 719	1 449 304
Årsresultat		1 469 719	1 449 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 469 719	1 449 304
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		869 719	949 304
Sum overføringer og disponeringer		1 469 719	1 449 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		17 750 000	17 750 000
Lån til foretak i samme konsern	5	3 238 958	2 748 420
Sum finansielle anleggsmidler		20 988 958	20 498 420
Sum anleggsmidler		20 988 958	20 498 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		165	165
Konsernfordringer	5	2 404 000	2 486 000
Sum fordringer		2 404 165	2 486 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 265	49 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 265	49 220
Sum omløpsmidler		2 421 430	2 535 385
SUM EIENDELER		23 410 388	23 033 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	6 001 900	5 132 181
Sum opptjent egenkapital		6 001 900	5 132 181
Sum egenkapital		6 031 900	5 162 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 265 443	16 860 682
Sum annen langsiktig gjeld		16 265 443	16 860 682
Sum langsiktig gjeld		16 265 443	16 860 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-12 403	-8 492
Betalbar skatt	3	414 789	408 778
Utbytte		600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		110 656	110 656
Sum kortsiktig gjeld		1 113 042	1 010 942
Sum gjeld		17 378 485	17 871 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 410 385	23 033 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484134

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 792 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MC ALL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 96
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Lassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 792 266
MC ALL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	30 048	27 414
Sum kostnader		30 048	27 414
Driftsresultat		-30 048	-27 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 404 000	2 486 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			76
Annen finansinntekt		19	67
Sum finansinntekter		2 404 019	2 486 143
Annen rentekostnad		489 462	600 647
Sum finanskostnader		489 462	600 647
Netto finans		1 914 557	1 885 496
Ordinært resultat før skattekostnad		1 884 508	1 858 082
Skattekostnad på ordinært resultat	3	414 789	408 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 469 719	1 449 304
Årsresultat		1 469 719	1 449 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 469 719	1 449 304
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		869 719	949 304
Sum overføringer og disponeringer		1 469 719	1 449 304



Organisasjonsnr: 998 792 266
MC ALL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		17 750 000	17 750 000
Lån til foretak i samme konsern	5	3 238 958	2 748 420
Sum finansielle anleggsmidler		20 988 958	20 498 420
Sum anleggsmidler		20 988 958	20 498 420

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		165	165
Konsernfordringer	5	2 404 000	2 486 000
Sum fordringer		2 404 165	2 486 165

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 265	49 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 265	49 220
Sum omløpsmidler		2 421 430	2 535 385
SUM EIENDELER		23 410 388	23 033 806

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 001 900	5 132 181
Sum opptjent egenkapital		6 001 900	5 132 181

Sum egenkapital		6 031 900	5 162 181
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 265 443	16 860 682
Sum annen langsiktig gjeld		16 265 443	16 860 682
Sum langsiktig gjeld		16 265 443	16 860 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-12 403	-8 492
Betalbar skatt	3	414 789	408 778
Utbytte		600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		110 656	110 656
Sum kortsiktig gjeld		1 113 042	1 010 942
Sum gjeld		17 378 485	17 871 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 410 385	23 033 806



Organisasjonsnr: 998 792 266
MC ALL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
T-K Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kjørbekk Invest AS	100.00%	100.00%		



Solvang Revisjon AS



MEDLEM I
REVISORFORENINGEN

Til generalforsamlingen i
Mc All Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Mc All Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 469 719,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

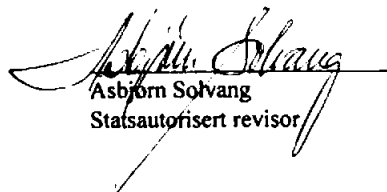
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Porsgrunn, 30. april 2021

Solvang Revisjon AS


Asbjørn Solvang
Statsautorisert revisor



Mc All Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 -

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret. Det er utbetalt 13.000 til revisor, inkl mva

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 884 508
+ Permanente og andre forskjeller	-2 403 102

Noter for Mc All Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998792266



Mc All Eiendom AS

Noter 2020

+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	2 404 000
= Inntekt	1 885 406

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	414 789
= Sum betalbar skatt	414 789
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	414 789
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	414 789
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	414 789

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
T-K Holding AS	983 763 464	100	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	5 132 181	5 162 181
Tilført fra årsresultat		869 719	869 719
Pr 31.12.	30 000	6 001 900	6 031 900

Note 5 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Noter for Mc All Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998792266



Mc All Eiendom AS

Noter 2020

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Kjørbekk Invest As	100	100	1.674 778	782 890

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	3 238 958	2 748 420
Kortsiktige fordringer	2 404 000	2 486 000

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 13 268 087 og pr 31.12. i fjor kr 13 986 926

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	16 265 443	16 860 682
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer	17 750 000	17 750 000

Samt pant i datterselskapets eiendom GNR 220 BNR 1161 Bedriftsveien 96.



Mc All Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	30 048	27 414
Sum driftskostnader		30 048	27 414
DRIFTSRESULTAT		(30 048)	(27 414)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		2 404 000	2 486 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	76
Annen finansinntekt		19	67
Sum finansinntekter		2 404 019	2 486 143
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		489 462	600 647
Sum finanskostnader		489 462	600 647
NETTO FINANSPOSTER		1 914 557	1 885 496
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 884 508	1 858 082
Skattekostnad på ordinært resultat	3	414 789	408 778
ORDINÆRT RESULTAT		1 469 719	1 449 304
ÅRSRESULTAT		1 469 719	1 449 304
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		600 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		869 719	949 304
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		1 469 719	1 449 304



Mc All Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		17 750 000	17 750 000
Lån til foretak i samme konsern	5	3 238 958	2 748 420
Sum finansielle anleggsmidler		20 988 958	20 498 420
SUM ANLEGGSMIDLER		20 988 958	20 498 420
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	2 404 000	2 486 000
Andre kortsiktige fordringer		165	165
Sum fordringer		2 404 165	2 486 165
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 265	49 220
SUM OMLØPSMIDLER		2 421 430	2 535 385
SUM EIENDELER		23 410 388	23 033 806



Mc All Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 001 900	5 132 181
Sum opptjent egenkapital		6 001 900	5 132 181
SUM EGENKAPITAL		6 031 900	5 162 181
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 265 443	16 860 682
Sum annen langsiktig gjeld		16 265 443	16 860 682
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 265 443	16 860 682
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		(12 403)	(8 492)
Betalbar skatt			
Betalbar skatt	3	414 789	408 778
Utbytte			
Utbytte		600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		110 656	110 656
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 113 042	1 010 942
SUM GJELD		17 378 485	17 871 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 410 385	23 033 806

I styret for Mc All Eiendom AS

Skien 31/12 2020 - 30/4 2021

Kjetil Lassen
Styreleder



**Årsregnskap 2020
for**

Mc All Eiendom AS

Foretaksnr. 998792266