



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 681 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKHEIMTUNET AS  
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 6  
1606 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Tindvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	313 209	482 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 209</b>	<b>482 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-313 209</b>	<b>-482 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		883	204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>883</b>	<b>204</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		319 640	300 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>319 640</b>	<b>300 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-318 757</b>	<b>-300 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-631 966</b>	<b>-782 948</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-631 966</b>	<b>-782 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-631 966</b>	<b>-782 948</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-631 966</b>	<b>-782 948</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-631 966</b>	<b>-782 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-631 966	-782 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-631 966</b>	<b>-782 948</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 245 684	6 245 684
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 245 684</b>	<b>6 245 684</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 245 684</b>	<b>6 245 683</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		600 000	2 100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>600 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 184	72 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 184</b>	<b>72 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>610 184</b>	<b>2 172 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 855 867</b>	<b>8 418 193</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3	9 930	9 930
Annen innskutt egenkapital	3	3 253 124	2 653 124



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 293 054</b>	<b>2 693 054</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-3 178 576	-2 546 611
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 178 576</b>	<b>-2 546 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>114 478</b>	<b>146 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 591 390	7 998 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 591 390</b>	<b>7 998 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 591 390</b>	<b>7 998 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	150 000	273 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>273 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 741 390</b>	<b>8 271 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 855 868</b>	<b>8 418 193</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625347

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 681 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKHEIMTUNET AS  
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 6  
1606 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Tindvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 919 681 381  
EKHEIMTUNET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	313 209	482 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 209</b>	<b>482 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-313 209</b>	<b>-482 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		883	204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>883</b>	<b>204</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		319 640	300 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>319 640</b>	<b>300 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-318 757</b>	<b>-300 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-631 966</b>	<b>-782 948</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-631 966</b>	<b>-782 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-631 966</b>	<b>-782 948</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-631 966</b>	<b>-782 948</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-631 966</b>	<b>-782 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-631 966	-782 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-631 966</b>	<b>-782 948</b>



Organisasjonsnr: 919 681 381  
EKHEIMTUNET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 245 684	6 245 684
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 245 684</b>	<b>6 245 684</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 245 684</b>	<b>6 245 683</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		600 000	2 100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>600 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 184	72 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 184</b>	<b>72 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>610 184</b>	<b>2 172 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 855 867</b>	<b>8 418 193</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3	9 930	9 930
Annen innskutt egenkapital	3	3 253 124	2 653 124
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 293 054</b>	<b>2 693 054</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-3 178 576	-2 546 611
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 178 576</b>	<b>-2 546 611</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>114 478</b>	<b>146 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 591 390	7 998 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 591 390</b>	<b>7 998 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 591 390</b>	<b>7 998 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	150 000	273 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>273 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 741 390</b>	<b>8 271 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 855 868</b>	<b>8 418 193</b>



Organisasjonsnr: 919 681 381  
EKHEIMTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ekheimtunet AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ekheimtunet AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Såheim  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 45Y2L-CFZNZ-F05N5-W348I-2342L-P1580



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Såheim, Vidar

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1082970

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-05 12:33:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 45Y2L-CFZNZ-F05N5-W348I-2342L-PY580

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsregnskap 2023 Ekheimtunet AS

---

Organisasjonsnr: 919 681 381



## Resultatregnskap Ekheimtunet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	313 209	482 901
Sum driftskostnader		<u>313 209</u>	<u>482 901</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-313 209</u>	<u>-482 901</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		883	204
Rentekostnad til foretak i samme konsern		319 640	300 250
Resultat av finansposter		<u>-318 757</u>	<u>-300 046</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>-631 966</u>	<u>-782 948</u>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<u>-631 966</u>	<u>-782 948</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		631 966	782 948
Sum overføringer	3	<u>-631 966</u>	<u>-782 948</u>



**Balanse**  
Ekheimtunet AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 245 684	6 245 684
Sum varige driftsmidler		<u>6 245 684</u>	<u>6 245 684</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 245 684</u>	<u>6 245 683</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer		600 000	2 100 000
Sum fordringer		<u>600 000</u>	<u>2 100 000</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 184	72 510
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>10 184</u>	<u>72 510</u>
Sum omløpsmidler		<u>610 184</u>	<u>2 172 510</u>
Sum eiendeler		<u>6 855 867</u>	<u>8 418 193</u>



**Balanse**  
Ekheimtunet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Overkurs	3	9 930	9 930
Annen innskutt egenkapital	3	3 253 124	2 653 124
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 293 054</b>	<b>2 693 054</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-3 178 576	-2 546 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 178 576</b>	<b>-2 546 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>114 478</b>	<b>146 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 591 390	7 998 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 591 390</b>	<b>7 998 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	150 000	273 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>273 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 741 390</b>	<b>8 271 750</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 855 868</b>	<b>8 418 193</b>

Fredrikstad, 28.06.2024  
Styret i Ekheimtunet AS

Christine Jeanette Svitssem Høili  
Styreleder

Terje Tom Høili  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-631 966	-782 948
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-631 966</b>	<b>-782 948</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 645 522	-2 013 556	631 966
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 645 522	2 013 557	-631 966
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	9 930	2 653 124	-2 546 611	146 443
Mottatt konsernbidrag			600 000		600 000
Årets resultat				-631 966	-631 966
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>9 930</b>	<b>3 253 124</b>	<b>-3 178 576</b>	<b>114 478</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Anleggsmidler

	Utviklingsprosjekt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 245 684	6 245 684
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 245 684	6 245 684
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		0
= Bokført verdi 31.12.23	6 245 684	6 245 684

Selskapets driftsmiddel består av et pågående byggeprosjekt, det er derfor ikke tatt avskrivninger i 2023.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer	600 000	2 100 000
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld	6 591 390	6 591 390
Kortsiktig gjeld	150 000	0

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ekheimtunet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Th Ove Rammgate AS	1 000	100,0	100,0