



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 511 345  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LINJEVEIEN 52 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Linjeveien 52F  
1087 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Andre Hansen Orfjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	59 035	60 044
Sum kostnader		59 035	60 044
Driftsresultat		-59 035	-60 044
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 035	-60 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 035	-60 044
Årsresultat		-59 035	-60 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 035	-60 044
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-59 035	-60 044
Sum overføringer og disponeringer		-59 035	-60 044



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	17 617 868	15 620 747
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 617 868</b>	<b>15 620 747</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 617 868</b>	<b>15 620 747</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 371	13 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 371</b>	<b>13 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 371</b>	<b>13 403</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 627 239</b>	<b>15 634 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	6	18 860	18 860
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 860</b>	<b>38 860</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	232 983	173 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-232 983</b>	<b>-173 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-194 123</b>	<b>-135 088</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	16 668 077	14 852 534
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 668 077</b>	<b>14 852 534</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 668 077</b>	<b>14 852 534</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 657	8 000
Kortsiktig konserngjeld		1 145 628	908 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 153 285</b>	<b>916 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 821 362</b>	<b>15 769 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 627 239</b>	<b>15 634 150</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 482457

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 511 345  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LINJEVEIEN 52 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Linjeveien 52F  
1087 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Andre Hansen Orfjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 921 511 345  
LINJEVEIEN 52 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	59 035	60 044
Sum kostnader		59 035	60 044
Driftsresultat		-59 035	-60 044
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 035	-60 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 035	-60 044
Årsresultat		-59 035	-60 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 035	-60 044
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-59 035	-60 044
Sum overføringer og disponeringer		-59 035	-60 044



Organisasjonsnr: 921 511 345  
LINJEVEIEN 52 BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

4,5

17 617 868

15 620 747

**Sum varige driftsmidler**

**17 617 868**

**15 620 747**

**Sum anleggsmidler**

**17 617 868**

**15 620 747**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

9 371

13 403

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**9 371**

**13 403**

**Sum omløpsmidler**

**9 371**

**13 403**

**SUM EIENDELER**

**17 627 239**

**15 634 150**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6,7

20 000

20 000

Annen innskutt egenkapital

6

18 860

18 860

**Sum innskutt egenkapital**

**38 860**

**38 860**

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

232 983

173 948

**Sum opptjent egenkapital**

**-232 983**

**-173 948**

**Sum egenkapital**

**-194 123**

**-135 088**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

8

16 668 077

14 852 534

**Sum annen langsiktig gjeld**

**16 668 077**

**14 852 534**

**Sum langsiktig gjeld**

**16 668 077**

**14 852 534**



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 657	8 000
Kortsiktig konserngjeld	1 145 628	908 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 153 285</b>	<b>916 704</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 821 362</b>	<b>15 769 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 627 239</b>	<b>15 634 150</b>



Organisasjonsnr: 921 511 345  
LINJEVEIEN 52 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Linjeveien 52 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Linjeveien 52 Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 59 035. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

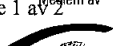
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2   
Medlem av  
Den norske Revisorforening



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 1. juni 2022

Moss Revisjonskontor AS



Rune Madsen  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021  
for  
Linjeveien 52 Borettslag**

Organisasjonsnr. 921511345

**Utarbeidet av:**

Va-Ra Regnskapsservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Strandgata 7  
3340 ÅMOT  
Organisasjonsnr. 813600552



Linjeveien 52 Borettslag

BankID Signing  
Christian S Gjerstrøm  
2022-05-30

Buypass Signing  
Christian Rene Solberg  
2022-05-30

BankID Signing  
Raymond A Hansen Orfell  
2022-05-30

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	59 035	60 044
Sum driftskostnader		59 035	60 044
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(59 035)</b>	<b>(60 044)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(59 035)</b>	<b>(60 044)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(59 035)</b>	<b>(60 044)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(59 035)</b>	<b>(60 044)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(59 035)	(60 044)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(59 035)</b>	<b>(60 044)</b>



Linjeveien 52 Borettslag

## Balanse pr. 31.12.2021

BankID Signing  
Christian S Gjerstrøm  
2022-05-30

Buypass Signing  
Christian Rene Solberg  
2022-05-30

BankID Signing  
Raymond A Hansen Orfjell  
2022-05-30

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	17 617 868	15 620 747
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 617 868</b>	<b>15 620 747</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 617 868</b>	<b>15 620 747</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 371	13 403
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 371</b>	<b>13 403</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 627 239</b>	<b>15 634 150</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	6	18 860	18 860
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 860</b>	<b>38 860</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(232 983)	(173 948)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(232 983)</b>	<b>(173 948)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(194 123)</b>	<b>(135 088)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	16 668 077	14 852 534
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 668 077</b>	<b>14 852 534</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>16 668 077</b>	<b>14 852 534</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 657	8 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 145 628	908 704
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 153 285</b>	<b>916 704</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>17 821 362</b>	<b>15 769 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 627 239</b>	<b>15 634 150</b>

Oslo, 31.05.2022

Raymond Andre Hansen Orfjell  
Styreleder

Christian Samuelsen Gjerstrøm  
Styremedlem

Christian Rene Solberg  
Styremedlem

Årsregnskap for Linjeveien 52 Borettslag

Organisasjonsnr. 921511345



Linjeveien 52 Borettslag

## Noter 2021



### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.


Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.


Det er ikke foretatt avsetning til utsatt skatt på merverdier eiendom, da borettslag ikke betaler skatt.




Linjeveien 52 Borettslag

## Noter 2021

 BankID Signering  
Christian S. Gjerstrøm  
2022-05-30

 Bypass Signering  
Christian Rene Solberg  
2022-05-30

 BankID Signering  
Raymond A. Hansen Orjell  
2022-05-30

### Note 1 - Annen driftskostnad

#### LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.  
Selskapet er derfor ikke pliktig til å opprette en pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-59 035
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= <b>Inntekt</b>	<b>-59 034</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Linjeveien 52 Borettslag

## Noter 2021



### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 383 834	4 383 834
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	237 845	178 811
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-4 338 334	-4 338 334
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-192 346</b>	<b>-133 311</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	192 346	133 311
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-4 338 334	-4 338 334
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>192 346</b>	<b>133 311</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>42 316</b>	<b>29 328</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	192 346	133 309
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>42 316</b>	<b>29 328</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Beløp i hele tusen

Anskaffelseskost pr. 1/1	15 621
+ Tilgang	1 997
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>17 618</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>17 618</b>

Prosentstøt for ord. avskr.

Eiendommen er under utvikling til borettslagsleiligheter og avskrives ikke i perioden.

Forventet ferdigstillelse er Q3 2022.



Linjeveien 52 Borettslag

## Noter 2021

BankID Signing  
Christian S Gjerstrøm  
2022-05-30

Buypass Signing  
Christian Rene Solberg  
2022-05-30

BankID Signing  
Raymond A Hansen Orfjell  
2022-05-30

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Pantsettelse	I år	I fjor
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygg og annen fast eiendom	17 617 868	15 620 747
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>17 617 868</b>	<b>15 620 747</b>

Pantsatte eiendeler og andeler er stilt som sikkerhet for lån tatt opp i morselskapet Bifrost Bolig AS. Eiendommen kan ikke disponeres uten samtykke fra rettighetshaver Nordvik Oppgjør AS.

### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	20 000	0	18 860	-173 948
-Til årets resultat			0	-59 035
=Pr 31.12.	<b>20 000</b>	<b>0</b>	<b>18 860</b>	<b>-232 983</b>

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 4 andeler hver pålydende kr 5 000, samlet andelskapital utgjør kr 20 000.

Andelshavers navn	Antall andeler
Bifrost Bolig AS	4

Selskapet har 1 andelseier:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Bifrost Bolig	920 590 225	4 100 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall andeler
Raymond Andre Orfjell, styreleder	4



Linjeveien 52 Borettslag

## Noter 2021

BankID Signing  
Christian S. Gjerstrøm  
2022-05-30

Buypass Signing  
Christian Rene Solberg  
2022-05-30

BankID Signing  
Raymond A Hansen Orjell  
2022-05-30

### Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Sum fordringer	0	0
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 145 628	908 704
Annen langsiktig gjeld	16 668 077	14 852 534
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 813 705</b>	<b>15 761 238</b>
<b>Ikke balanseførte forpliktelser</b>		
Pantstillelser	65 000 000	7 000 000
<b>Sum ikke balanseførte forpliktelser</b>	<b>65 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

### Note 9 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Selskapets egenkapital er pr 31.12.21 tapt. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift. All selskapets gjeld er til morselskapet, og hele eller deler av gjeld til morselskapet vil etter hvert bli konvertert til borettsinnskudd m.v. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Alle 4 boligene som borettslaget skal bygge er nå forhåndsolgt til gode priser, rivning av eksisterende bygningsmasse gjennomføres i disse dager og det er forventet ferdigstillelse og overlevering av nye boliger i Q3 2022.