



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 347 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CODEWORK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 32
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjørn Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		358 536	281 285
Sum inntekter		358 536	281 285
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	129 941	54 638
Sum kostnader		129 941	54 638
Driftsresultat		228 595	226 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		58	
Sum finansinntekter		58	
Annen finanskostnad		205 197	182 455
Sum finanskostnader		205 197	182 455
Netto finans		-205 139	-182 455
Ordinært resultat før skattekostnad		23 456	44 192
Skattekostnad på ordinært resultat	9	20 869	9 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 587	34 423
Årsresultat		2 587	34 423
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	2 587	34 423
Sum overføringer og disponeringer		2 587	34 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 691 050	3 691 050
Sum varige driftsmidler		3 691 050	3 691 050
Sum anleggsmidler		3 691 050	3 691 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	5 360	
Sum fordringer		5 360	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	78 341	38 665
Sum omløpsmidler		83 701	38 665
SUM EIENDELER		3 774 751	3 729 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	100 348	97 761
Sum opptjent egenkapital		100 348	97 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		124 778	122 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 584 080	2 585 318
Sum annen langsiktig gjeld		2 584 080	2 585 318
Sum langsiktig gjeld		2 584 080	2 585 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		4 018
Betalbar skatt	9	20 869	9 769
Annen kortsiktig gjeld	6	1 045 024	1 008 419
Sum kortsiktig gjeld		1 065 893	1 022 206
Sum gjeld		3 649 973	3 607 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 774 751	3 729 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658159

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 347 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CODEWORK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 32
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjørn Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 347 865
CODEWORK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		358 536	281 285
Sum inntekter		358 536	281 285
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	129 941	54 638
Sum kostnader		129 941	54 638
Driftsresultat		228 595	226 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		58	
Sum finansinntekter		58	
Annen finanskostnad		205 197	182 455
Sum finanskostnader		205 197	182 455
Netto finans		-205 139	-182 455
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	23 456	44 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 869	9 769
Årsresultat		2 587	34 423
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	2 587	34 423
Sum overføringer og disponeringer		2 587	34 423



Organisasjonsnr: 927 347 865
CODEWORK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7

3 691 050

3 691 050

Sum varige driftsmidler

3 691 050

3 691 050

Sum anleggsmidler

3 691 050

3 691 050

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

6

5 360

Sum fordringer

5 360

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4

78 341

38 665

Sum omløpsmidler

83 701

38 665

SUM EIENDELER

3 774 751

3 729 715

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 8

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

8

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

100 348

97 761

Sum opptjent egenkapital

100 348

97 761

Sum egenkapital

124 778

122 191

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

2 584 080

2 585 318

Sum annen langsiktig gjeld

2 584 080

2 585 318



Sum langsiktig gjeld		2 584 080	2 585 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		4 018
Betalbar skatt	9	20 869	9 769
Annen kortsiktig gjeld	6	1 045 024	1 008 419
Sum kortsiktig gjeld		1 065 893	1 022 206
Sum gjeld		3 649 973	3 607 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 774 751	3 729 715



Organisasjonsnr: 927 347 865
CODEWORK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Codework AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

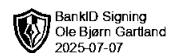
Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Codework Eiendom AS
Org.nr: 927 347 865



Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Codework Eiendom AS

Org.nr: 927 347 865

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		358 536	281 285
Sum driftsinntekter		<u>358 536</u>	<u>281 285</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	129 941	54 638
Driftsresultat		<u>228 595</u>	<u>226 647</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		58	0
Annen finanskostnad		205 197	182 455
Netto finansposter		<u>-205 139</u>	<u>-182 455</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>23 456</u>	<u>44 192</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>20 869</u>	<u>9 769</u>
Årsresultat		<u>2 587</u>	<u>34 423</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	2 587	34 423



Codework Eiendom AS

Org.nr: 927 347 865

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 691 050	3 691 050
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		5 360	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>78 341</u>	<u>38 665</u>
Sum omløpsmidler		<u>83 701</u>	<u>38 665</u>
Sum eiendeler		<u>3 774 751</u>	<u>3 729 715</u>



Codework Eiendom AS

Org.nr: 927 347 865

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	100 348	97 761
Sum egenkapital		<u>124 778</u>	<u>122 191</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 584 080	2 585 318
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	4 018
Betalbar skatt	9	20 869	9 769
Annen kortsiktig gjeld	6	1 045 024	1 008 419
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 065 893</u>	<u>1 022 206</u>
Sum gjeld		<u>3 649 973</u>	<u>3 607 524</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 774 751</u>	<u>3 729 715</u>

31. desember 2024
Trondheim, 7. juli 2025

Ole Bjørn Gartland
Styreleder



Codework Eiendom AS

Org.nr: 927 347 865

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Codework AS	300	100 %	100 %



Codework Eiendom AS

Org.nr: 927 347 865

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det ble ikke gitt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2024. Selskapet har gjeld til eieren på kr. 28 390 pr. 31.12. hvorav kr .611 er renter .

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Bankinnskudd

Det er ikke bundne skattetrekksmidler pr. 31.12.

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Gjeld til Stadsbygd Sparebank	-2 584 080	-2 585 318

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til Codework AS	-992 728	-922 728

Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 691 050	3 691 050
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 691 050	3 691 050
Balanseført pr. 31.12.2024	3 691 050	3 691 050



Codework Eiendom AS

Org.nr: 927 347 865

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	97 761	122 191
Årsresultat	0	0	2 587	2 587
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	100 348	124 778

Note 9 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2024

Betalbar skatt

20 869

Årets totale skattekostnad

20 869

Beregning av årets skattegrunnlag:

2024

Ordinært resultat før skattekostnad

23 456

Permanente forskjeller

71 402

Årets skattegrunnlag

94 858

Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag

20 869