



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 144 862
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSAMEIET KARISVINGEN
16-30
Forretningsadresse: v/Margrete Knustad
Karisvingen 22
9012 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrete Knustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	638 424	679 320
Sum inntekter		638 424	679 320
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	72 521	43 160
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	750 607	455 373
Sum kostnader		823 127	498 533
Driftsresultat		-184 703	180 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	36 670	28 456
Sum finanskostnader	13	3 892	6 055
Netto finans		32 778	22 401
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 926	203 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-184 704	180 787
Årsresultat		-151 926	203 189
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-151 926	203 189
Sum overføringer og disponeringer		-151 926	203 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		252 255	184 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 460	2 208
Andre fordringer		37 369	88 156
Sum fordringer		40 829	90 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	537 627	682 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 372	497 523
Sum omløpsmidler		326 201	587 887
SUM EIENDELER		578 455	772 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		671 003	467 815
Sum egenkapital		519 078	671 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	24 428	63 940
Sum annen langsiktig gjeld		24 428	63 940
Sum langsiktig gjeld		24 428	63 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 266	30 405
Skyldige offentlige avgifter		2 759	0
Annen kortsiktig gjeld	15	7 925	7 128
Sum kortsiktig gjeld		34 950	37 533
Sum gjeld		59 378	101 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		578 455	772 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529251

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 144 862
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSAMEIET KARISVINGEN
16-30
Forretningsadresse: v/Margrete Knustad
Karisvingen 22
9012 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrete Knustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 918 144 862
EIERSEKSJONSAMEIET KARISVINGEN
16-30

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	638 424	679 320
Sum inntekter		638 424	679 320
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	72 521	43 160
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	750 607	455 373
Sum kostnader		823 127	498 533
Driftsresultat		-184 703	180 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	36 670	28 456
Sum finanskostnader	13	3 892	6 055
Netto finans		32 778	22 401
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 926	203 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-184 704	180 787
Årsresultat		-151 926	203 189
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-151 926	203 189
Sum overføringer og disponeringer		-151 926	203 189



Organisasjonsnr: 918 144 862
EIERSEKSJONSAMEIET KARISVINGEN
16-30

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		252 255	184 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 460	2 208
Andre fordringer		37 369	88 156
Sum fordringer		40 829	90 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	537 627	682 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 372	497 523
Sum omløpsmidler		326 201	587 887
SUM EIENDELER		578 455	772 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		671 003	467 815
Sum egenkapital		519 078	671 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	24 428	63 940
Sum annen langsiktig gjeld		24 428	63 940
Sum langsiktig gjeld		24 428	63 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 266	30 405



Skyldige offentlige avgifter		2 759	0
Annen kortsiktig gjeld	15	7 925	7 128
Sum kortsiktig gjeld		34 950	37 533
Sum gjeld		59 378	101 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		578 455	772 476



Organisasjonsnr: 918 144 862
EIERSEKSJONSAMEIET KARISVINGEN
16-30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	638 424	692 854	679 320	624 638
Sum inntekter		638 424	692 854	679 320	624 638
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	12 521	3 160	3 160	4 740
Styrehonorar	3	60 000	40 000	40 000	60 000
Revisjonshonorar	4	8 483	7 195	6 786	9 076
Forretningsførerhonorar		31 639	31 639	30 132	33 221
Konsulenthonorar	5	142 369	30 000	22 350	40 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	24 502	67 400	13 949	1 018 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	7 754	3 500	3 004	8 000
Annet vedlikehold	8	5 337	11 000	7 137	17 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	31 063	30 000	28 495	39 000
Kostnader TV/Internett		129 406	178 300	165 878	82 524
Forsikring		83 267	83 000	76 004	96 430
Kontingenter		82 800	82 800	82 800	82 800
Energi og brensel	10	12 621	11 700	11 448	13 600
Andre driftskostnader	11	191 366	4 100	7 390	6 450
Sum kostnader		823 127	583 794	498 533	1 510 841
Driftsresultat		-184 703	109 060	180 787	-886 203
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	12	36 670	17 228	28 456	21 123
Finanskostnader	13	3 892	4 100	6 055	977
Resultat finansposter		32 778	13 128	22 401	20 146
Ordinært resultat før skatt		-151 926	122 188	203 189	-866 057
Årets resultat		-151 926	122 188	203 189	-866 057
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		-151 926	0	203 189	0
Sum disponering		-151 926	0	203 189	0

Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30 - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	14	252 255	184 589
Sum anleggsmidler		252 255	184 589
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		3 460	2 208
Forskuddsfakturerte kostnader		37 369	84 404
Fordring finansieringsforetak		0	3 752
Sum fordringer		40 829	90 364
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		283 183	497 523
Innskudd skattetrekkskonto		2 189	0
Sum bankinnskudd og kontanter		285 372	497 523
Sum omløpsmidler		326 201	587 887
SUM EIENDELER		578 455	772 476

Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30



Balanse desember 2024 Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		671 003	467 815
Årets endringer egenkapital		-151 926	203 189
Sum egenkapital 31.12		519 078	671 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant og gjeldsbrevlån	15	24 428	63 940
Sum langsiktig gjeld		24 428	63 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 266	30 405
Skyldig trekk og avgifter		2 759	0
Påløpt lønn, honorar og feriepenger		773	0
Påløpte renter		382	833
Påløpte avdrag	15	6 770	6 295
Sum kortsiktig gjeld		34 950	37 533
Sum gjeld		59 378	101 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		578 455	772 476

31.12.24

Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Margrete Knustad
Styreleder

Ingeborg Schjelderup
Styremedlem

Bjarne Lind
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30



Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30 - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	388 284	388 308	388 284	427 139
Renter lån	4 080	4 100	6 396	977
TV - Internett	123 924	178 300	165 324	82 524
Avdrag lån	39 336	39 346	36 516	31 198
Medlemskontingent	82 800	82 800	82 800	82 800
Sum	638 424	692 854	679 320	624 638

Boligselskapet består av 23 boligseksjoner.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Lønn	6 439	0	0	0
Påløpte feriepenger	773	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	5 249	3 160	3 160	4 740
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	61	0	0	0
Sum	12 521	3 160	3 160	4 740

Boligselskapet har ingen ansatte. Lønn er for deltakelse i tingretten.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	60 000	40 000	40 000	60 000
Sum	60 000	40 000	40 000	60 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	8 483	7 195	6 786	9 076
Sum	8 483	7 195	6 786	9 076

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30 - noter



Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30 - noter

Note 5 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	788	0	0	0
Honorar for juridisk rådgivning	57 589	0	0	10 000
Teknisk rådgivning	83 992	30 000	22 350	30 000
Sum	142 369	30 000	22 350	40 000

Økonomisk: bistand til styret utover forretningsføreravtalen.

Juridisk: bistand fra Advokatfirmaet Rekve, Pleym & CO DA, i forbindelse med rettsak ang. maling av bygget.

Teknisk: bistand fra Tromsø Takst Nord, kr 63 742,- og bistand fra Byggebistand Tromsø AS, kr 20 250,-

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	0	50 000	0	1 000 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	5 163	5 400	4 453	6 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	19 339	12 000	9 496	12 000
Sum	24 502	67 400	13 949	1 018 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	7 754	3 500	3 004	8 000
Sum	7 754	3 500	3 004	8 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	1 000	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	10 000	5 981	10 000
Annet vedlikehold	5 337	0	1 156	6 000
Sum	5 337	11 000	7 137	17 000

Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30 - noter



Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30 - noter

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	31 063	30 000	28 495	39 000
Sum	31 063	30 000	28 495	39 000

Note 10 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	12 621	11 700	11 448	13 600
Sum	12 621	11 700	11 448	13 600

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	0	500	0	0
Driftsmateriale	1 685	0	3 827	2 500
Drivstoff	246	0	269	250
Kostnader årsmøte-generalforsamling	253	500	0	500
Bank og kortgebyrer	1 309	1 100	1 307	1 200
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	700	0
Andre driftskostnader	185 999	2 000	1 286	2 000
Sum	191 366	4 100	7 390	6 450

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	28 547	9 500	20 728	13 000
Annen finansinntekt	8 123	7 728	7 728	8 123
Sum	36 670	17 228	28 456	21 123

Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30 - noter



Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30 - noter

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	3 892	4 100	6 055	977
Sum	3 892	4 100	6 055	977

Note 14 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	184 589	120 726
Innskudd	67 666	63 862
Sum	252 255	184 589

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 15 - Lån: Gjeldsbrev

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold
Lånummer:	16362151361
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	7.35 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.08.2025
Opprinnelig lånebeløp:	185 000
Lånesaldo 01.01:	70 235
Avdrag i perioden:	39 037
Lånesaldo 31.12:	31 198

Lån: Gjeldsbrev

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362151361	1	5 414	5 414
	1	5 336	5 336
	1	4 362	4 362
	1	3 155	3 155
	2	2 181	4 362
	4	2 142	8 568

Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30 - noter



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30

Styreleder	Margrete Knustad (sign.)	19.05.2025
Styremedlem	Bjarne Lind (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Ingeborg Schjelderup (sign.)	19.05.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Eierseksjonsameiet Karisvingen 16-30

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonsameiet Karisvingen 16-30 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Shape the future with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 20. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QNTZW-VHA2D-J3RSK-U80UG-A16YU-Z08X3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-20 11:30:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QNTZW-VHA2D-J3RSK-U80UG-A16YU-Z08X5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.