



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 112 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARDIGAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Jan Olav Husbyn
Storvollen 25B
8015 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tommy Engh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 818 000	1 930 000
Salg av anleggsmiddel		1 067 000	
Sum inntekter		2 885 000	1 930 000
Kostnader			
Lønnskostnad		161 000	187 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 000	11 000
Annen driftskostnad		491 000	452 000
Sum kostnader		670 000	650 000
Driftsresultat		2 215 000	1 280 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 000	2 000
Sum finansinntekter		4 000	2 000
Annen rentekostnad		552 000	671 000
Sum finanskostnader		552 000	671 000
Netto finans		-548 000	-669 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 667 000	611 000
Skattekostnad på ordinært resultat		179 000	134 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 488 000	477 000
Årsresultat		1 488 000	477 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 488 000	477 000
Sum overføringer og disponeringer		1 488 000	477 000



Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 12 684 000 17 092 000

Maskiner og anlegg 58 000 35 000

Sum varige driftsmidler **12 742 000** **17 127 000**

Sum anleggsmidler **12 742 000** **17 127 000**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 11 000

Sum fordringer **11 000**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 695 000 411 000

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **695 000** **411 000**

Sum omløpsmidler **695 000** **422 000**

SUM EIENDELER **13 437 000** **17 549 000**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 240 000 240 000

Overkurs 420 000 420 000

Sum innskutt egenkapital **660 000** **660 000**

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		2 920 000	1 431 000
Sum opptjent egenkapital		2 920 000	1 431 000
Sum egenkapital		3 580 000	2 091 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 731 000	10 920 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 243 000	3 493 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 974 000	14 413 000
Sum langsiktig gjeld		8 974 000	14 413 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		326 000	390 000
Leverandørgjeld		55 000	47 000
Betalbar skatt		179 000	135 000
Annen kortsiktig gjeld		323 000	473 000
Sum kortsiktig gjeld		883 000	1 045 000
Sum gjeld		9 857 000	15 458 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 437 000	17 549 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		9 300 000	14 804 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 179227

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 112 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARDIGAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Jan Olav Husbyn
Storvollen 25B
8015 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tommy Engh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 914 112 788
CARDIGAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 818 000	1 930 000
Salg av anleggsmiddel		1 067 000	
Sum inntekter		2 885 000	1 930 000
Kostnader			
Lønnskostnad		161 000	187 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 000	11 000
Annen driftskostnad		491 000	452 000
Sum kostnader		670 000	650 000
Driftsresultat		2 215 000	1 280 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 000	2 000
Sum finansinntekter		4 000	2 000
Annen rentekostnad		552 000	671 000
Sum finanskostnader		552 000	671 000
Netto finans		-548 000	-669 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		179 000	134 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 488 000	477 000
Årsresultat		1 488 000	477 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 488 000	477 000
Sum overføringer og disponeringer		1 488 000	477 000



Organisasjonsnr: 914 112 788
CARDIGAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 684 000	17 092 000
Maskiner og anlegg		58 000	35 000
Sum varige driftsmidler		12 742 000	17 127 000

Sum anleggsmidler		12 742 000	17 127 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			11 000
Sum fordringer			11 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	695 000		411 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	695 000		411 000

Sum omløpsmidler	695 000		422 000
-------------------------	----------------	--	----------------

SUM EIENDELER		13 437 000	17 549 000
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	240 000		240 000
Overkurs	420 000		420 000
Sum innskutt egenkapital	660 000		660 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 920 000		1 431 000
Sum opptjent egenkapital	2 920 000		1 431 000

Sum egenkapital	3 580 000		2 091 000
------------------------	------------------	--	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 731 000	10 920 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 243 000	3 493 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 974 000	14 413 000
Sum langsiktig gjeld	8 974 000	14 413 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	326 000	390 000
Leverandørgjeld	55 000	47 000
Betalbar skatt	179 000	135 000
Annen kortsiktig gjeld	323 000	473 000
Sum kortsiktig gjeld	883 000	1 045 000
Sum gjeld	9 857 000	15 458 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 437 000	17 549 000
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 300 000	14 804 000



Organisasjonsnr: 914 112 788
CARDIGAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Inntektsføring skjer i takt med utførelsen. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og utsatt skatt.

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

Note
9

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	179000.00	246000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37000.00	49000.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-55000.00	-108000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	161000.00	187000.00

Mer om årsverk og lønn

Kun daglig leder mottar lønn fra virksomheten.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------



Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17127000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66000.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4433000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12760000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12742000.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Mer om lån og sikkerhetsstillelse