



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 344 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 6A
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørund Eidsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		491 319	486 136
Sum inntekter		491 319	486 136
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	73 000	73 000
Annen driftskostnad		88 705	101 506
Sum kostnader		161 705	174 506
Driftsresultat		329 614	311 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			70
Annen finansinntekt		5 717	5 311
Sum finansinntekter		5 717	5 381
Annen rentekostnad		62 537	84 948
Sum finanskostnader		62 537	84 948
Netto finans		-56 820	-79 567
Ordinært resultat før skattekostnad		272 794	232 063
Skattekostnad på ordinært resultat	5	60 015	51 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 779	180 998
Årsresultat	6	212 779	180 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		212 779	180 998
Totalresultat		212 779	180 998
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		212 779	180 998
Sum overføringer og disponeringer		212 779	180 998



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 678 939	4 748 939
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 240	7 240
Sum varige driftsmidler	2, 3	4 683 179	4 756 179
Sum anleggsmidler		4 683 179	4 756 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	3 098	62 564
Sum fordringer		3 098	62 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 893	102 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 893	102 052
Sum omløpsmidler		100 990	164 616
SUM EIENDELER		4 784 170	4 920 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		1 063 117	1 063 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 093 117	1 093 117
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 731 590	1 518 811
Sum opptjent egenkapital		1 731 590	1 518 811
Sum egenkapital	6	2 824 707	2 611 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	132 075	129 446
Sum avsetninger for forpliktelser		132 075	129 446
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 747 394	2 034 650
Sum annen langsiktig gjeld		1 747 394	2 034 650
Sum langsiktig gjeld		1 879 469	2 164 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		415	
Betalbar skatt	5	57 386	47 340
Skyldig offentlige avgifter		17 988	18 434
Annen kortsiktig gjeld	7	4 205	78 997
Sum kortsiktig gjeld		79 993	144 771
Sum gjeld		1 959 462	2 308 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 784 170	4 920 795
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 659498

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 344 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 6A
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørund Eidsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 912 344 061
EIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		491 319	486 136
Sum inntekter		491 319	486 136
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	73 000	73 000
Annen driftskostnad		88 705	101 506
Sum kostnader		161 705	174 506
Driftsresultat		329 614	311 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			70
Annen finansinntekt		5 717	5 311
Sum finansinntekter		5 717	5 381
Annen rentekostnad		62 537	84 948
Sum finanskostnader		62 537	84 948
Netto finans		-56 820	-79 567
Ordinært resultat før skattekostnad		272 794	232 063
Skattekostnad på ordinært resultat	5	60 015	51 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 779	180 998
Årsresultat	6	212 779	180 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		212 779	180 998
Totalresultat		212 779	180 998
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		212 779	180 998
Sum overføringer og disponeringer		212 779	180 998



Organisasjonsnr: 912 344 061
EIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 678 939	4 748 939
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		4 240	7 240
Sum varige driftsmidler	2, 3	4 683 179	4 756 179
Sum anleggsmidler		4 683 179	4 756 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	3 098	62 564
Sum fordringer		3 098	62 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		97 893	102 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 893	102 052
Sum omløpsmidler		100 990	164 616
SUM EIENDELER		4 784 170	4 920 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		1 063 117	1 063 117
Sum innskutt egenkapital		1 093 117	1 093 117
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 731 590	1 518 811
Sum opptjent egenkapital		1 731 590	1 518 811



Sum egenkapital	6	2 824 707	2 611 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	132 075	129 446
Sum avsetninger for forpliktelseser		132 075	129 446
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 747 394	2 034 650
Sum annen langsiktig gjeld		1 747 394	2 034 650
Sum langsiktig gjeld		1 879 469	2 164 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		415	
Betalbar skatt	5	57 386	47 340
Skyldig offentlige avgifter		17 988	18 434
Annen kortsiktig gjeld	7	4 205	78 997
Sum kortsiktig gjeld		79 993	144 771
Sum gjeld		1 959 462	2 308 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 784 170	4 920 795
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 912 344 061
EIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Eika Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 344 061



Resultatregnskap			
Eika Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		491 319	486 136
Sum driftsinntekter		491 319	486 136
Avskrivning på driftsmidler	2	73 000	73 000
Annen driftskostnad		88 705	101 506
Sum driftskostnader		161 705	174 506
Driftsresultat		329 614	311 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	70
Annen finansinntekt		5 717	5 311
Annen rentekostnad		62 537	84 948
Resultat av finansposter		-56 820	-79 567
Ordinært resultat før skattekostnad		272 794	232 063
Skattekostnad på ordinært resultat	5	60 015	51 065
Ordinært resultat		212 779	180 998
Årsresultat	6	212 779	180 998
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		212 779	180 998
Sum overføringer		212 779	180 998

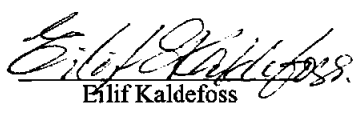


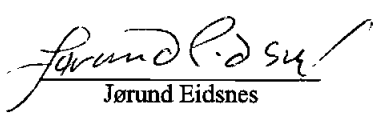
Balanse			
Eika Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 678 939	4 748 939
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 240	7 240
Sum varige driftsmidler	2, 3	4 683 179	4 756 179
Sum anleggsmidler		4 683 179	4 756 179
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 098	62 564
Sum fordringer		3 098	62 564
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 893	102 052
Sum omløpsmidler		100 990	164 616
Sum eiendeler		4 784 170	4 920 795



Balanse			
Eika Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 063 117	1 063 117
Sum innskutt egenkapital		1 093 117	1 093 117
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 731 590	1 518 811
Sum opptjent egenkapital		1 731 590	1 518 811
Sum egenkapital	6	2 824 707	2 611 928
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	132 075	129 446
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 747 394	2 034 650
Sum annen langsiktig gjeld		1 747 394	2 034 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		415	0
Betalbar skatt	5	57 386	47 340
Skyldig offentlige avgifter		17 988	18 434
Annen kortsiktig gjeld	7	4 205	78 997
Sum kortsiktig gjeld		79 993	144 771
Sum gjeld		1 959 462	2 308 867
Sum egenkapital og gjeld		4 784 170	4 920 795

Askøy, den 05.07.22
Styret i Eika Eiendom AS


Eilif Kaldefoss
Styreleder


Jørund Eidsnes
Styremedlem/ Daglig leder

Eika Eiendom AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Selskapet har ingen forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet.

Selskapet har ikke inngått avtaler om bonuser, overskuddsdeling, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret. Selskapet har ikke lån og sikkerhetsstillelser til fordel for aksjonærer, ledelse eller nærstående.

Selskapet har ingen forpliktelser knyttet til tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter som gir ansatte eller tillitsvalgte rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer eller grunnfondsbevis.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ingen pensjonsordning.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Uteområde
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 356 288	2 701 105	351 397
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 356 288	2 701 105	351 397
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		570 603	159 248
= Bokført verdi 31.12.21	2 356 288	2 130 502	192 150
Årets ordinære avskrivninger		53 000	17 000
Økonomisk levetid		50 år	20 år

	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	16 240	5 425 030
= Anskaffelseskost 31.12.21	16 240	5 425 030
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	12 000	741 851
= Bokført verdi 31.12.21	4 240	4 683 179
Årets ordinære avskrivninger	3 000	73 000
Økonomisk levetid	5 år	



Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 747 394	2 034 650
Sum	1 747 394	2 034 650

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 130 502	2 183 502
Grunnarealer	2 548 437	2 565 437
Driftstilbehør	4 240	7 240
Sum	4 683 179	4 756 179

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eika Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
QTM AS	100	100,0	100,0



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 386	47 340
Endring i utsatt skatt	2 629	3 725
Skattekostnad ordinært resultat	60 015	51 065
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	272 794	232 063
Permanente forskjeller	0	52
Endring i midlertidige forskjeller	-11 948	-16 932
Skattepliktig inntekt	260 846	215 182
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 386	47 340
Sum betalbar skatt i balansen	57 386	47 340

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	600 339	588 392	-11 948
Sum	600 339	588 392	-11 948
Grunnlag for utsatt skatt	600 339	588 392	-11 948
Utsatt skatt (22 %)	132 075	129 446	-2 628

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	1 063 117	1 518 811	2 611 928
Pr 01.01.2021	30 000	1 063 117	1 518 811	2 611 928
Årets resultat			212 779	212 779
Pr 31.12.2021	30 000	1 063 117	1 731 590	2 824 707

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordring Tria AS	0	141 281
QTM AS	12 000	60 000
Sum	12 000	201 281
Gjeld		
Tria AS	312 466	312 466



Sum	312 466	312 466
------------	----------------	----------------



KPMG AS
Trollhaugmyra 15
5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Eika Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eika Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Aronddal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Borås	Kragerø	Sandnessjøen	Lynsil
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: 41MAU-8KOFH-FHC4H-5YBQ2-KGW8W-DH770



Uavhengig revisors beretning - Eika Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Straume, 5. juli 2022
KPMG AS

Magnar Høgh Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 41MAU-8KOFH-FHC4H-5YBQ2-KGW8W-DH770



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-05 12:56:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 41MAU-8KOFH-FHC4H-5YBQ2-KGW8W-DH770

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>